Determina n. 190 del 25/06/2026

DETERMINA DI ESITO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI ACCORDI QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL RUP RELATIVAMENTE AD APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DI SPORT E SALUTE S.P.A. SITUATI SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE E AD APPALTI DI LAVORI E SERVIZI CONNESSI AD EVENTI SPORTIVI

RA 221/25/PA- LOTTO 1 CIG B9A0079C46

PREMESSO CHE

- Sport e salute S.p.A. (di seguito, anche solo "Sport e salute" o "Stazione Appaltante") con sede in Piazza Lauro de Bosis, 15, 00135 – Roma, P.I. 07207761003, è una società per azioni costituita in forza dell'articolo 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n. 138, convertito con legge 8 agosto 2002 n. 178 e modificata ai sensi dei commi 629 e seguenti, dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, la quale produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport, secondo le direttive e gli indirizzi del Governo in materia di sport;
- con decisione n. 273 del 3 dicembre 2025 che si intende qui interamente richiamata, Sport e Salute ha deliberato di avviare la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche solo il "Codice") finalizzata alla stipula di due Accordi Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) del Codice, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di supporto al RUP relativamente ad appalti di lavori e servizi da eseguirsi sugli immobili di competenza di Sport e salute S.p.A. situati su tutto il territorio nazionale e ad appalti di lavori e servizi connessi ad eventi sportivi (di seguito complessivamente anche la "Procedura di gara");
- La Procedura di gara è finalizzata all'individuazione di massimo n. 2 operatori economici per il Lotto 1 e n.1 operatore economico per il Lotto 2 (di seguito anche "Contraenti" o "Affidatari" e singolarmente "Contraente" o "Affidatario") con ognuno dei quali verrà stipulato un Accordo Quadro per lo svolgimento di servizi tecnici di supporto al RUP relativamente ad appalti di lavori e servizi da eseguirsi sugli immobili di competenza di Sport e salute S.p.A. situati su tutto il territorio nazionale e ad appalti di lavori e servizi connessi ad eventi sportivi (di seguito anche solo i "Servizi");
- Il valore complessivo della Procedura di gara, da intendersi quale importo massimo riconoscibile complessivamente a tutti gli Affidatari oggetto della procedura per l'intera durata di ciascun Accordo Quadro è pari complessivamente a € 1.700.000,00 (euro unmilionisettecentomila/00), IVA e oneri previdenziali e assistenziali esclusi;

- Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) del Codice, l'Affidamento delle singole prestazioni avverrà tramite l'emissione di appositi contratti attuativi, senza riapertura del confronto competitivo, secondo le seguenti modalità:
- il primo classificato in graduatoria per il Lotto 1 stipulerà un Accordo Quadro per un importo complessivo pari al 60% (sessanta per cento) dell'importo complessivo della Procedura di gara per un importo pari a € 540.000,00 (euro cinquecentoquarantamila/00);
- il secondo classificato in graduatoria per il Lotto 1 stipulerà un Accordo Quadro per un importo complessivo pari al 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo della presente Procedura di gara per un importo pari a € 360.000,00 (euro trecentosessantamila/00);
- Ai sensi dell'art. 59, comma 3, del Codice, l'Accordo Quadro per i Servizi del Lotto 2 sarà stipulato con un unico operatore economico;
- Il valore complessivo di ciascun Accordo Quadro è stato calcolato, ai sensi dell'art. 41, comma 15, del Codice, dell'Allegato I.13 al Codice e del D.M. giustizia 17 giugno 2016, secondo il procedimento descritto nella "Determinazione del corrispettivo," allegato al Disciplinare di gara;
- Gli oneri per la sicurezza sono stati stimati pari a € 0,00 in quanto trattasi di prestazioni intellettuali;
- L'importo dei singoli Servizi affidati sulla base di ciascun Accordo Quadro verrà calcolato al momento dell'emissione dei singoli contratti attuativi sulla base di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 (c.d. Decreto parametri) e dall'Allegato I.13 al Codice, ai quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara da ciascun operatore economico, nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 41, comma 15-*bis*, lett. a) e b). Pertanto, Sport e Salute, al fine di garantire l'applicazione dell'equo compenso, applicherà l'eventuale ribasso offerto in sede di gara al 35% del corrispettivo previsto per i singoli contratti attuativi, qualificando sin da ora il restante 65% del corrispettivo del singolo contratto attuativo come prezzo fisso;
- in considerazione del carico di lavoro del personale interno qualificato per lo svolgimento delle attività di BIM Coordinator e della complessità tecnica delle prestazioni oggetto di appalto, Sport e Salute si riserva la facoltà di affidare agli Affidatari le attività di BIM Coordinator, in fase di stipula dei singoli contratti attuativi; in tal caso, ai fini della determinazione del corrispettivo del relativo contratto attuativo verrà applicato un incremento pari al 10% sul compenso professionale di ciascun contratto attuativo prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori. Questi ultimi saranno calcolati sul compenso comprensivo dell'incremento in conformità a quanto previsto dall'art. 2, co.5, dell'All. I.13 al Codice;
- In virtù della Convenzione stipulata con il Commissario Straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità (di seguito anche solo "Commissario Straordinario"), nella persona del Prefetto Fabio Ciciliano, con la quale sono state disciplinate le attività e le condizioni garantite da Sport e Salute S.p.A. in merito alle prestazioni di supporto tecnico operativo in favore del medesimo Commissario Straordinario, in attuazione del Piano Straordinario degli Interventi previsto dal decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla

Sport e Salute S.p.A.
Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu
C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

legge 28 febbraio 2025, n. 20, i contratti attuativi derivanti da ciascun Accordo Quadro potranno essere attivati anche dal suddetto Commissario Straordinario, direttamente con gli operatori economici che risulteranno aggiudicatari della procedura di gara alle medesime condizioni e patti contrattuali, previa acquisizione del parere favorevole di Sport e salute S.p.A.;

- I discendenti contratti attuativi potranno riguardare servizi tecnici di supporto al RUP relativamente ad appalti di lavori e servizi da eseguirsi sugli immobili di competenza di Sport e salute S.p.A. situati su tutto il territorio nazionale e ad appalti di lavori e servizi connessi ad eventi sportivi di cui al suddetto Piano Straordinario, disciplinati dal decreto-legge n. 208 del 2024 e, comunque, ricadenti nel perimetro di competenza di Sport e Salute S.p.A., come elencati nell'Allegato 1 al Capitolato Speciale d'Appalto;
- Nel periodo di vigenza di ciascun Accordo Quadro Sport e Salute si riserva di autorizzare ulteriori Stazioni Appaltanti a stipulare contratti attuativi aventi ad oggetto i servizi tecnici discendenti dalla presente procedura in favore delle Stazioni Appaltanti richiedenti, alle medesime condizioni e patti contrattuali. In tal caso, i nominativi delle Stazioni Appaltanti beneficiarie dell'Accordo Quadro saranno pubblicati sul sito di Sport e Salute nella sezione dedicata alla Trasparenza, contestualmente alla sottoscrizione dei contratti attuativi;
- Sport e Salute entro tre anni dalla stipula di ciascun Accordo Quadro si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuove prestazioni consistenti nella ripetizione di prestazioni analoghe;
- Il valore globale stimato dell'appalto per il Lotto 1, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è pari ad € 1.580.000,00 al netto di IVA e cpa, così suddiviso:

Lotto	**1**
Importo dei servizi a base di gara	€ 900.000,00
Importo massimo per ripetizione di prestazioni analoghe	€ 350.000,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 180.000,00
Importo per opzione di proroga di 6 mesi	€ 150.000,00
Valore globale stimato	€ 1.580.000,00

- Il valore globale stimato dell'appalto per il lotto 2, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è pari ad € 1.393.333,33 al netto di IVA e cpa, così suddiviso:

Lotto	**2**
Importo dei servizi a base di gara	€ 800.000,00

Sport e Salute S.p.A.
Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu
C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

Importo massimo per ripetizione di prestazioni analoghe	€ 300.000,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 160.000,00
Importo per opzione di proroga di 6 mesi	€ 133.333,33
Valore globale stimato	€ 1.393.333,33

- In data 16 dicembre 2025 è stato pubblicato il Bando di gara sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici anche mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e la loro pubblicazione ai sensi dell'art. 84 del Codice;
- la Procedura si è svolta interamente tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo https://procurement.sportesalute.eu/portalegare/;
- il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Emiliano Curi;
- il Responsabile unico del progetto per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe DI Gregorio;
- Entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:30 del giorno 02 febbraio 2026) sono pervenute le offerte da parte di operatori economici registrati con i seguenti nomi e codici fiscali:

  LOTTO 1:

  1. Protos Consulting S.r.l., P.IVA e C.F. 16963581000;
  2. Sidoti Engineering S.r.l., P.IVA e C.F. 12502151009;

  LOTTO 2: Nessuna presentazione delle offerte;
- In data 05 marzo 2026 è stata nominata con provvedimento dell'Amministratore Delegato la Commissione giudicatrice.

CONSIDERATO CHE

- Per l'aggiudicazione della Procedura di gara ha trovato applicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108, co. 2, del Codice;
- Il punteggio massimo complessivo per la valutazione delle offerte, pari a 100 punti, è così composto:

OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	**100**

- Nella Procedura ha trovato applicazione il metodo della "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice;

Sport e Salute S.p.A.
Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu
C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

- Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino contemporaneamente, con riferimento all'offerta contenuta nella Busta B, un punteggio pari o superiore a 70 punti; con riferimento all'offerta contenuta nella Busta C un ribasso superiore al 80% del ribasso medio offerto dagli altri concorrenti.

VISTO

- Il verbale della seduta virtuale della Procedura di gara del 26 marzo 2026 nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle Offerte tecniche presentate per il Lotto 1 da ciascun offerente;
- il verbale della seduta riservata della Procedura di gara del 5 maggio 2026, nella quale la Commissione giudicatrice si è riunita per discutere circa l'avanzamento della valutazione delle buste tecniche degli Operatori Economici che hanno presentato offerta;
- il verbale della seduta virtuale della Procedura di gara dell'11 maggio 2026, nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto:
  (i) a dare evidenza dei punteggi tecnici attribuiti agli Operatori Economici concorrenti, tramite la compilazione a portale di tali sezioni;
  (ii) aprire le Offerte economiche presentate da ciascun offerente;
- il verbale della medesima seduta virtuale nel quale la Commissione ha provveduto alla valutazione delle offerte economiche, alla comunicazione dei punteggi relativi alle offerte contenute nelle Buste C agli operatori concorrenti, al calcolo dei punteggi totali e alla formulazione della seguente graduatoria provvisoria:

Operatore economico	**Punteggio tecnico P_T)**	**Punteggio economico P_E)**	**Punteggio totale P_T+P_E)**	**Classifica**
Protos Consulting S.r.l.,	56,55	20,00	76,55	2
Sidoti Engineering S.r.l.	63,86	20,00	83,86	1

- all'esito della valutazione, la Commissione giudicatrice rileva l'assenza di offerte anomale e demanda i lavori della Procedura di gara al Responsabile del Procedimento in fase di aggiudicazione per la prosecuzione delle attività di gara;
- Il verbale della seduta virtuale della Procedura dell'11 maggio 2026 nel quale il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste chiuse digitali contenenti i documenti amministrativi inseriti degli Operatori economici, risultati primo e secondo in graduatoria, ovvero:
  - Protos Consulting S.r.l., P.IVA e C.F. 16963581000;

Sport e Salute S.p.A.
Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu
C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

- Sidoti Engineering S.r.l., P.IVA e C.F. 12502151009.

- Il verbale della seduta riservata, avvenuta nella medesima giornata in data 11 maggio 2026, nella quale il Seggio di gara ha valutato la documentazione prodotta dall'operatore economico tramite piattaforma e ha dato atto al Responsabile del procedimento in fase di aggiudicazione (di seguito anche solo "RPA"), nonché presidente del Seggio di gara, di non riscontrare anomalie. Pertanto, il RPA ha confermato la graduatoria e ha disposto l'avvio dei successivi adempimenti necessari per addivenire all'aggiudicazione della Procedura di gara;
- Che, ai sensi dell'articolo 108, co. 10, del Codice, le offerte presentate dagli operatori economici risultano convenienti e idonee in relazione all'oggetto del contratto;
- che, ai sensi dell'articolo 17, co. 5, del Codice, le offerte presentate dagli operatori economici risultano legittime e conformi all'interesse pubblico;
- l'esito positivo delle verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e ss. e di ordine speciale ex art. 100 del Codice, avvenute anche mediante consultazione del FVOE;
- l'inutile decorso del termine di 30 (trenta) giorni dalla richiesta delle informative antimafia relative ai due aggiudicatari restando ferma la riserva di adottare ogni conseguente determinazione in caso di sopravvenienza di eventuali esiti ostativi;
- tutti gli atti della Procedura di gara, che si intendono in questa sede integralmente richiamati.

DETERMINA

- di approvare integralmente le premesse, i verbali della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara richiamati *supra*;
- di aggiudicare la Procedura di gara agli Operatori Economici di seguito individuati alle condizioni indicate nelle rispettive offerte tecniche, economiche a seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98, 99 e 100 del D.lgs. 36/2023, fatta eccezione delle verifiche di antimafia per le quali sono decorsi 30 giorni dall'invio dell'istanza agli uffici di competenza;
- di aggiudicare la Procedura di gara agli Operatori Economici classificatisi primo e secondo in graduatoria, alle condizioni indicate nell'offerta tecnica ed economica presentata in gara da ciascun operatore economico, ovvero in favore di:
  - Protos Consulting S.r.l., P.IVA e C.F. 16963581000**,** il quale ha presentato un ribasso pari al 90,00% dell'offerta economica;
  - Sidoti Engineering S.r.l., P.IVA e C.F. 12502151009, il quale ha presentato un ribasso pari al 90,00% dell'offerta economica;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) del Codice, l'Affidamento delle singole prestazioni del lotto 1 avverrà tramite l'emissione di appositi Contratti Attuativi, senza riapertura del confronto competitivo, secondo le seguenti modalità:
  - il primo classificato in graduatoria ovvero l'Operatore Economico Sidoti Engineering

Sport e Salute S.p.A.
Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu
C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

S.r.l., P.IVA e C.F. 12502151009**,** stipulerà un Accordo Quadro per un ammontare complessivo pari al 60% dell'importo complessivo della presente procedura di appalto per un valore pari € 540.000,00 (cinquecentoquarantamila/00), IVA e oneri previdenziali e assistenziali esclusi;

- il secondo classificato in graduatoria ovvero l'Operatore Economico Protos Consulting S.r.l., P.IVA e C.F. 16963581000, stipulerà un Accordo Quadro per un ammontare complessivo pari al 40% dell'importo complessivo della presente procedura di appalto per un valore pari € 360.000,00 (trecentosessantamila/00), IVA e oneri previdenziali e assistenziali esclusi;
- l'assegnazione dei contratti attuativi discendenti dagli Accordi Quadro stipulati avverrà, per quanto possibile, secondo un criterio di turnazione tra gli Aggiudicatari, nel rispetto delle rispettive percentuali massime assegnabili;

- di dare atto che il ribasso percentuale offerto in sede di gara da ciascun operatore economico aggiudicatario verrà applicato in sede di emissione dei singoli contratti attuativi. L'importo dei singoli servizi professionali affidati sulla base di ciascun Accordo Quadro verrà calcolato al momento dell'emissione dei singoli contratti attuativi sulla base di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 (c.d. Decreto parametri) e dall'Allegato I.13 al Codice, ai quali sarà applicato il ribasso offerto, nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 41, comma 15-bis, lett. a) e b).. Il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato al 35% del corrispettivo previsto per i singoli Contratti Attuativi, che saranno contabilizzati a corpo;
- di dare atto che Sport e Salute non assume alcun obbligo in ordine al raggiungimento dell'importo massimo di spesa di ciascuno Accordo Quadro stipulato in quanto si tratta di importo stimato e, quindi, meramente presuntivo;
- di dare atto che la durata di ciascun Accordo Quadro è pari 3 anni (36 mesi) a decorrere dalla data di sottoscrizione dei medesimi, fatti salvi i termini di ultimazione previsti nei singoli Contratti Attuativi;
- Di dare atto che, in virtù della Convenzione stipulata con il Prefetto Fabio Ciciliano, in qualità di Commissario Straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità in attuazione del Piano Straordinario degli Interventi previsto dal decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, conv. con mod. dalla legge n. 20 del 28 febbraio 2025, i contratti attuativi derivanti dagli Accordi Quadro che saranno stipulati all'esito della presente Procedura di gara potranno essere attivati anche dal suddetto Commissario Straordinario direttamente con gli Aggiudicatari alle medesime condizioni e patti contrattuali, previa acquisizione del parere favorevole di Sport e salute S.p.A.. I discendenti contratti attuativi potranno riguardare servizi tecnici di supporto al RUP relativamente ad appalti di lavori e servizi da eseguirsi sugli immobili di competenza di Sport e salute S.p.A. situati su tutto il territorio nazionale e ad appalti di lavori e servizi connessi ad eventi sportivi relativi agli interventi di cui al suddetto Piano Straordinario, disciplinati dal decreto-legge n. 208 del 2024 e, comunque, ricadenti nel perimetro di competenza di Sport e Salute S.p.A., come elencati nell'Allegato 1 al Capitolato Speciale d'Appalto;
- Nel periodo di vigenza di ciascun Accordo Quadro Sport e Salute si riserva di autorizzare

Sport e Salute S.p.A.
Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu
C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

ulteriori Stazioni Appaltanti a stipulare contratti attuativi aventi ad oggetto i servizi tecnici discendenti dalla presente procedura in favore delle stazioni appaltanti richiedenti, alle medesime condizioni e patti contrattuali. In tal caso, i nominativi delle stazioni appaltanti beneficiarie degli Accordi Quadro saranno pubblicati sul sito di Sport e Salute nella sezione dedicata alla Trasparenza, contestualmente alla sottoscrizione dei contratti attuativi;

- di dare atto che l'offerta tecnica e l'offerta economica, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;
- di trasmettere ad entrambi gli aggiudicatari la lettera di richiesta della documentazione necessaria alla stipula del relativo Accordo Quadro;
- di dare atto che, fermo restando quanto sopra, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata di ciascun Accordo Quadro e dei Contratti Attuativi, nelle more della stipula, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice;
- che si provveda ai sensi e per gli effetti degli articoli 36, comma 1, e 90, comma 1, lettere b) e c), del Codice, nonché all'espletamento di ogni adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi inclusi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa;
- di dare atto che non sono previsti termini dilatori per la sottoscrizione dell'Accordo Quadro in applicazione di quanto prescritto dall'art. 18, comma 3, lett. b) del Codice.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DIEGO NEPI MOLINERIS

Firmato con FEQ da:
Nepi Molineris
Diego
Data: 02/07/2026

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento, conforme al DPCM 13/11/2014, tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.

Sport e salute S.p.A.

Sport e Salute S.p.A.
Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico