Decisione n. 189 del 2/9/2025

DECISIONE DI ESITO DI GARA

Procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di reception, portierato e vigilanza da espletarsi presso la portineria del Centro Sportivo Pino Daniele sito in Caivano (NA).

R.A. 330/24/PA - CIG: B5AB5625D2

PREMESSO CHE

- Sport e Salute S.p.A. (di seguito, anche solo "***Stazione Appaltante***") con sede in Piazza Lauro de Bosis, 15, 00135 – Roma, P.I. 07207761003, è una società per azioni costituita in forza dell'articolo 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n. 138, convertito con legge 8 agosto 2002 n. 178 e modificata ai sensi dei commi 629 e seguenti, dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, la quale produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport, secondo le direttive e gli indirizzi del Governo in materia di sport;
- con decisione a contrarre n. 015 del 13/02/2025, che si intende qui interamente richiamata, la Stazione Appaltante, ha deliberato di avviare la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), per l'affidamento del servizio di reception, portierato e vigilanza da espletarsi presso la portineria del Centro Sportivo Pino Daniele sito in Caivano (NA), R.A. 330/24/PA (di seguito, anche solo i "Servizi") - CIG: B5AB5625D2;
- l'importo complessivo posto a base di gara (escluse le eventuali opzioni) per l'esecuzione dei Servizi oggetto della procedura è pari ad € 1.400.412,62, IVA e/o altre imposte e contributi di legge, di cui:
  - € 1.319.548,15, per le prestazioni a canone;
  - € 80.451,85, per le prestazioni extra canone;
  - € 412,62 per oneri per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in € 1.061.583,38, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, calcolati sulla base delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo posto a base di gara;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici anche mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e la loro pubblicazione ai sensi dell'art. 84 del Codice;
- il luogo di esecuzione dei Servizi è Caivano (NA), codice NUTS ITF33;
- la Procedura si è svolta interamente tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo https://procurement.sportesalute.eu/portalegare/index.php ;
- l'appalto è finanziato con i fondi di bilancio della Stazione Appaltante;
- il Responsabile Unico di Progetto e Responsabile per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Dott. Lorenzo Marzoli (di seguito, il "RUP");
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio, che in conformità a quanto previsto dall'Allegato I.2 del Codice, si occuperà della sola fase di affidamento della Procedura (di seguito, il "RPA");
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 26 marzo 2025) sono pervenute le offerte da parte dei seguenti Operatori economici:

N°	Operatore economico
1	Europolice S.r.l.
2	I.V.P. Police Group S.r.l.
3	RTI Italpol Servizi Fiduciari S.r.l.- Italpol Vigilanza S.p.a.
4	RTI Vigilanza San Paolino S.r.l. - Centro Perizie Liquidative s.a.s. di Festa Pellegrino & c.
5	Securpol S.p.a.
6	Sevitalia Sicurezza S.r.l.

- In data 4 aprile 2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO CHE

- per l'aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice avente ad oggetto l'affidamento del servizio di reception, portierato e vigilanza da espletarsi presso la portineria del Centro Sportivo Pino Daniele sito in Caivano (di seguito anche la "Procedura") è stato applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 1, del Codice;
- il punteggio massimo complessivo per la valutazione delle offerte, pari a 100 punti, è così composto:

	Punteggio Massimo attribuibile
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	**100**

- nella Procedura ha trovato applicazione il metodo dell'"inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice;
- il valore globale stimato della Procedura, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è pari ad € 1.680.495,14 al netto di IVA, così suddiviso:

Importo dei servizi a base di gara	€ 1.400.412,62
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 280.082,52
Valore globale stimato	**€ 1.680.495,14**

- secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Codice, sono considerate anormalmente basse le offerte che, presentano sia i punti relativi al prezzo (offerta economica di ribasso), sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sarebbe stato pari o superiore a tre.
- La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala;

VISTO

- il verbale della seduta pubblica virtuale della Procedura del 29 aprile 2025 nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle Offerte tecniche presentate da ciascun offerente;
- la valutazione della documentazione tecnica, che è stata effettuata separatamente da ciascun componente della Commissione Giudicatrice;
- il verbale della seduta pubblica virtuale del 15 maggio 2025, nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto a:
  - *(i)* attribuire i punteggi tecnici;
  - *(ii)* dare atto dell'esito delle valutazioni effettuate in relazione alle Offerte tecniche, dando evidenza tramite la piattaforma di e-procurement dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente;
  - *(iii)* aprire le Offerte economiche ed attribuire a ciascun offerente ammesso il punteggio complessivo e a formare la relativa graduatoria provvisoria;
- l'assenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del Codice;
- dalla graduatoria provvisoria individuata dalla Commissione giudicatrice è risultato primo l'operatore economico Sevitalia Sicurezza S.r.l con un punteggio totale di 85,75 punti (di cui 71,67 per l'offerta tecnica e 14,09 per l'offerta economica);
- i verbali delle sedute del 24 e del 30 giugno 2025, nelle quali il Seggio di gara, ha provveduto all'apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Sevitalia Sicurezza S.r.l ritenendola conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara;
- tutti gli atti della Procedura, che si intendono in questa sede integralmente richiamati;
- la congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico Sevitalia Sicurezza S.r.l rispetto ai costi calcolati in sede di gara;
- la congruità degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (*cd. propri o aziendali*), di cui all'art.108, comma 9, del Codice, dichiarati dall'operatore economico Sevitalia Sicurezza S.r.l in sede di gara;
- la dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative prodotta dall'operatore economico ai sensi dell'art. 11, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023;
- l'esito positivo delle verifiche per l'accertamento del possesso, in capo all'operatore economico Sevitalia Sicurezza S.r.l, dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e ss e di ordine speciale ex art 100 del Codice;
- il decorso del termine di 30 (trenta giorni) dalla richiesta per l'Informativa antimafia, effettuata tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

DETERMINA

- di aggiudicare la Procedura in favore dell'Operatore economico Sevitalia Sicurezza S.r.l - Via Degli Orti Flaviani, n. 4, CAP 00141, Roma – codice fiscale e partita Iva 09429841001, alle condizioni indicate nell'offerta tecnica ed economica presentata;
- di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, pari a 19,750%, i Servizi vengono aggiudicati per l'importo totale di € 1.139.801,83, oltre IVA, di cui:
  - € 1.058.937,36, per le prestazioni a canone;
  - € 80.451,85, per le prestazioni extra canone;

- € 412,62 per oneri per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

- La durata dell'appalto in oggetto è pari a 24 mesi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle attività;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- di dare atto che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18, comma 3, del Codice, la stipulazione del contratto non potrà avvenire prima del decorso di 32 giorni (cd. "stand still") decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione;
- di disporre le comunicazioni e la pubblicazione del presente provvedimento in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del Codice.

L'Amministratore Delegato

Dott. Diego Nepi Molineris

Firmato con FEQ da:
Nepi Molineris
Diego
Data: 08/09/2025

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento, conforme al DPCM 13/11/2014, tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.

Sport e salute S.p.A.