

Decisione di contrarre n. 147 del 20/05/2026

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C, DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA BRUNO PONTECORVO SNC - FONTE LAURENTINA - TOR PAGNOTTA, ROMA
CODICE IDENTIFICATIVO	RA 127/26/PN
CIG	Consultabile tramite piattaforma
CUP	J82H26000530005
BENEFICIARIO	Sport e Salute per conto della FITARCO - Federazione Italiana Tiro con l'Arco.
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Procedura negoziata tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c, del D. Lgs. n. 36/2023.
IMPORTO DELL'APPALTO	L'importo a base di gara è pari complessivamente ad € 207.563,94 (euro duecentosettemilacinquecentosessantatre/94) Iva esclusa, di cui: € 169.759,55 (euro centosessantanovemilasettecentocinquantanove/55), per i lavori a misura interamente soggetti a ribasso; € 37.804,39 (euro trentasettemilaottocentoquattro/39) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso e sono valutati pari a € 90.587,89 (euro novantamilacinquecentoottantasette/89); resta ferma la possibilità per il concorrente di dimostrare che il ribasso

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

	complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
DURATA	Il tempo utile per l'ultimazione dei Lavori oggetto di affidamento è pari a complessivi 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei Lavori, così come previsto nello Schema di Contratto di Appalto.
EVENTUALI OPZIONI	Non sono previste opzioni.
MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA	Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società, selezionando gli elementi di seguito individuati: ▪ Categoria merceologica principale: OG 1 - Edifici civili ed industriali; ▪ Classe di importo: I o superiore. Troverà applicazione il principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 13 del vigente Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia: il principio di rotazione si applica con riferimento al solo contraente uscente e non agli invitati.
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94,95,96,97 e 98 del D.lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023; ▪ Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico – organizzativo, ai sensi dell'art.28 dell'allegato II.12 del Codice: 1. Attestazione SOA in categoria OG 1 per classifica I, OG11 e OS30 in conformità alla tabella di cui all'art. 3, come richiesto all'art.6.2 della Lettera D'Invito e

	secondo quanto previsto dalla normativa vigente.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice. Criterio del prezzo più basso con l'applicazione di quanto previsto dall'art. 108, comma 3, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come previsto dall'art. 54, commi 2, del D.lgs. 36/2023.
SUDDIVISIONE IN LOTTI	NO L'appalto è costituito da un unico lotto poiché costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva della progettazione da consegnare alla Committente.
MOTIVAZIONI	Gli operatori economici coinvolti per la Procedura Negoziata sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e salute, selezionando gli elementi di seguito individuati: - Categoria merceologica principale: OG 1 - Edifici civili ed industriali; - Classe di importo: I o superiore. ▪ IM.A.R. Impresa Appalti Restauri, P. IVA 05129041009 e C.F. 05129041009; ▪ TE.COS.IM., P.IVA 14750251002 e C.F. 14750251002; ▪ CO.GE.IM., P.IVA 03595221007 e C.F. 03595221007; ▪ IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT, P.IVA 12431501001 e C.F. 12431501001; ▪ Tecno Futura, P.IVA 15930921000 e C.F. 15930921000. - Si procede tramite procedura negoziata in quanto la prestazione oggetto di gara rientra nell'elenco di cui all'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE e l'importo posto a base di gara è inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023. - È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice.

	- Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Fermo restando che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima della trasmissione della presente richiesta. Ai sensi dell'art. 119 c.1, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. - È stata prevista, su richiesta della Stazione Appaltante e/o Centrale di Committenza e da parte della Fitarco – Federazione Tiro con L'arco, la possibilità di effettuare il sopralluogo presso le aree oggetto dell'appalto per le seguenti motivazioni "In considerazione della tipologia dei lavori da eseguire, per ragioni di opportunità e per acquisire adeguata conoscenza del sito di intervento e degli elementi informativi necessari per formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto." - È richiesta la garanzia definitiva ai sensi del combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale in favore della Stazione Appaltante e/o Centrale di Committenza, quale amministrazione capofila e titolare delle funzioni di gestione ed esecuzione contrattuale, anche nell'interesse della Fitarco - Federazione di Tiro con L'arco, soggetto finanziatore e beneficiario delle prestazioni, che dovrà essere prestata con i modi e le forme di cui all'art. 106 del Codice. Sono richieste inoltre la polizza assicurativa C.A.R. a norma dell'art. 117, del D.lgs. n. 36/2023 e le polizze assicurative previste all'art 8 dello Schema di Contratto.
--	---

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Contratto standard della Federazione Italiana Tiro con l'Arco e di Sport e salute. Il Capitolato tecnico è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 del D.lgs. 36/2023 nonché il Decreto Ministeriale n. 281 del 24 novembre 2025 "Criteri Ambientali Minimi per affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" emanato dal Ministero della Transizione Ecologica e nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") disposto dall'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 57 comma 1 del D. Lgs.36/2023. Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verificano particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 (tre) per cento dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'90 (novanta) per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento, in relazione alle sole prestazioni ancora da eseguire in conformità a quanto specificato nello Schema di contratto. La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	▪ Sport e salute S.p.A. agisce nell'ambito della presente iniziativa come Stazione Appaltante e/o Centrale di committenza ai sensi dell'art. 63, del D.lgs. 36/2023. ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata. ▪ Sono richieste le seguenti garanzie: Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023 (fatte salve le ipotesi di deroga di cui all'articolo 117, comma 14, del D.lgs. 36/2023) e Polizza RCT/RCO e C.A.R.

		- La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli 29 e 25 del D.lgs. 36/2023, all'interno del Portale fornitori. - Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario dalla Stazione Appaltante di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023. A norma dell'articolo 17, comma 3, I termini per la conclusione delle gare condotte secondo il criterio del minor prezzo è di tre mesi. N.B. i termini decorrono dalla pubblicazione del bando o dall'invio degli inviti fino all'aggiudicazione alla migliore offerta. I termini non possono essere sospesi nemmeno in pendenza di contenzioso sulla procedura a meno che non vi sia l'emanazione di un provvedimento cautelare.
RESPONSABILI PROCEDIMENTO	DEL	Il Responsabile Unico di Progetto lato Stazione Appaltante e/o Centrale di Committenza, per la fase di affidamento è l'Ing Giuseppe Di Gregorio. Il Responsabile Unico di Progetto lato Stazione Appaltante e/o Centrale di Committenza, per la fase esecutiva è l'Ing. Gabriele Aronica. Il Direttore dei Lavori è Cristiano Scucchia. Il progetto posto a base di gara è stato validato, con verbale sottoscritto il 16/12/2025, dal Responsabile del Procedimento per la fase esecutiva, Ing. Gabriele Aronica.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DIEGO NEPI MOLINERIS

