



## Decisione di contrarre n. 222 del 09/10/2025

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E, DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER L'AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI CAMPI DA CALCIO COMUNALI DI LATINA																		
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	RA 216/25/PN																		
<b>CUP</b>	B23I25000030006																		
<b>BENEFICIARIO</b>	Comune di Latina																		
<b>TIPOLOGIA PROCEDURA</b>	<b>DI</b> Procedura negoziata senza bando, tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 36/2023.																		
<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<p><b>L'importo posto a base di gara</b> è pari complessivamente ad <b>€ 157.895,87</b> al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, suddiviso come indicato nella Tabella n.1.</p> <p><b>Tabella n.1</b></p> <table border="1"><thead><tr><th>Descrizione delle prestazioni</th><th>CPV</th><th>Importo a base d'asta (IVA e oneri esclusi)</th></tr></thead><tbody><tr><td><i>Progettazione di fattibilità tecnico economica</i></td><td>71320000-7</td><td>39.386,41 €</td></tr><tr><td><i>Progettazione esecutiva</i></td><td>71321000-4</td><td>35.346,79 €</td></tr><tr><td><i>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i></td><td>71520000-9</td><td>47.815,88 €</td></tr><tr><td><i>Direzione lavori</i></td><td>71317210-8</td><td>35.346,79 €</td></tr><tr><td><b>Importo totale a base di gara</b></td><td></td><td><b>157.895,87 €</b></td></tr></tbody></table>	Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo a base d'asta (IVA e oneri esclusi)	<i>Progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	71320000-7	39.386,41 €	<i>Progettazione esecutiva</i>	71321000-4	35.346,79 €	<i>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	71520000-9	47.815,88 €	<i>Direzione lavori</i>	71317210-8	35.346,79 €	<b>Importo totale a base di gara</b>		<b>157.895,87 €</b>
Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo a base d'asta (IVA e oneri esclusi)																	
<i>Progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	71320000-7	39.386,41 €																	
<i>Progettazione esecutiva</i>	71321000-4	35.346,79 €																	
<i>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	71520000-9	47.815,88 €																	
<i>Direzione lavori</i>	71317210-8	35.346,79 €																	
<b>Importo totale a base di gara</b>		<b>157.895,87 €</b>																	

<b>DURATA</b>	<p>Il contratto avrà durata a decorrere dalla sottoscrizione del medesimo e sino all'emissione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori a cui i Servizi oggetto del presente affidamento si riferiscono.</p> <p>Il tempo massimo a disposizione è di 45 gg naturali e consecutivi di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 (trenta) decorrenti dalla firma del contratto per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica;</li> <li>- 15 (quindici) decorrenti dalla comunicazione del RUP di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, per la redazione della progettazione esecutiva e del Piano di Sicurezza e Coordinamento.</li> </ul>
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 31.579,17, al netto di IVA e/o altri oneri di legge.
<b>MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b>	<p>Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società, selezionando gli elementi di seguito individuati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Categoria ID Opere: E.11 - Edilizia</li> </ul> <p>Ai sensi dell'art. 49 comma 5 del Codice non si applica il principio di rotazione poiché l'indagine di mercato è stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti richiesti per la procedura.</p>
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</li> <li>▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Requisiti di idoneità professionale di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice.</li> <li>▪ Requisiti gruppo di lavoro, figure minime richieste:</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #a0c0ff;"> <th style="text-align: center; padding: 5px;">RUOLO</th><th style="text-align: center; padding: 5px;">REQUISITI</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 10px;">Professionalista che espleta l'incarico di progettazione</td><td style="padding: 10px;">Laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 5 anni</td></tr> <tr> <td style="padding: 10px;">Direttore dei Lavori</td><td style="padding: 10px;">Laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 5 anni</td></tr> <tr> <td style="padding: 10px;">Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinatore per la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori (CSE)</td><td style="padding: 10px;">Requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008; laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 5 anni.</td></tr> <tr> <td style="padding: 10px;">Professionalista antincendio</td><td style="padding: 10px;">Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 139/2006</td></tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Requisiti di capacità economico-finanziaria: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fatturato globale, maturato nel triennio precedente a quello di invio della presente richiesta di preventivo, pari</li> </ul> </li> </ul>	RUOLO	REQUISITI	Professionalista che espleta l'incarico di progettazione	Laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 5 anni	Direttore dei Lavori	Laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 5 anni	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinatore per la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori (CSE)	Requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008; laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 5 anni.	Professionalista antincendio	Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 139/2006
RUOLO	REQUISITI										
Professionalista che espleta l'incarico di progettazione	Laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 5 anni										
Direttore dei Lavori	Laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 5 anni										
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinatore per la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori (CSE)	Requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008; laurea magistrale in ingegneria o architettura e abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno 5 anni.										
Professionalista antincendio	Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 139/2006										

	<p>ad almeno € 189.475,04 (Euro centottantanovemilaquattrocentosettantacinque/04).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Requisiti di capacità tecnico-professionale:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- A. <b>Avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni</b> antecedenti la data di invio della Lettera di invito, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti a ciascuna categoria e ID indicata nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ognuna categoria e id, è <b>almeno pari ad una volta</b> l'importo stimato complessivo dei lavori della rispettiva categoria e ID;</li> <li>- B. <b>Avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni</b> antecedenti la data di invio della Lettera di invito, di due servizi di ingegneria e di architettura, in riferimento a ciascuna categoria e ID indicata nella successiva tabella (servizi di punta), relativi a lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo <b>almeno pari alla metà</b> dell'importo stimato dei lavori della medesima categoria e ID.</li> </ul> </li> </ul>
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi degli artt. 50, co. 1, lett. e), e co. 4, e 108, co.2, del D.Lgs. n. 36/2023.
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	<p>NO</p> <p>L'appalto è costituito da un unico lotto poiché costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva della progettazione, l'ottimizzazione della gestione del cantiere e il coordinamento della sicurezza delle fasi di progettazione ed esecuzione.</p>
<b>MOTIVAZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del Codice, gli operatori economici coinvolti per la Procedura Negoziate sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e Salute, selezionando gli elementi di seguito individuati:</li> <li>- Categoria ID Opere: E.11 - Edilizia</li> <li>• Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, verrà richiesta la presentazione della garanzia provvisoria, in considerazione della tipologia e della specificità della procedura, al fine di</li> </ul>

	<p>assicurare l'affidabilità degli operatori economici invitati. Alla garanzia provvisoria non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del Codice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• è ammesso il subappalto di cui all'art. 119 d.lgs. 36/2023.</li> <li>▪ Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lg. 36/2023, la Stazione appaltante richiede la Garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo del contratto di appalto aggiudicato.</li> </ul>
<b>ELEMENTI ESSENZIALI CONTRATTO</b>	<p><b>DEL</b></p> <p>Contratto standard del Comune di Latina.</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 comma 2 lettera b), qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, si riconoscerà una variazione pari alla misura dell'80% sul valore eccedente il 5% alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT <i>"con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici, anche disaggregati, dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie."</i></p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
<b>ULTERIORI NOTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sport e salute S.p.A. agisce nell'ambito della presente iniziativa come Centrale di committenza ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 36/2023.</li> <li>▪ Il contratto verrà stipulato con il Comune di Latina mediante Scrittura privata;</li> <li>▪ Sono richieste le seguenti garanzie: Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;</li> <li>▪ La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli 29 e 25 del D.Lgs. 36/2023, all'interno del Portale fornitori;</li> </ul>



	A norma dell'All. I.3 del Codice, i termini per la conclusione delle gare condotte secondo il criterio del minor prezzo è di tre mesi.
<b>RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Codice, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio. Il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante è l'Arch. Eleonora Pasqual.

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
DIEGO NEPI MOLINERIS**

