

**Decisione di contrarre n. 266 del 27/11/2025**

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LE OPERE DI DEMOLIZIONE, COMPATIBILITÀ IDRAULICA, RILIEVO DEI CONFINI DI PROPRIETÀ, RELAZIONI DI ABBAGLIAMENTO PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI UN VELODROMO DI CATEGORIA 1 NEL COMUNE DI SPRESIANO - STRALCIO 1 - OPERE DI DEMOLIZIONE PROPEDEUTICHE ALL'AVVIO DEL CANTIERE
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	RA 237/25/PN
<b>CIG</b>	L'emissione del CIG avviene contestualmente alla pubblicazione della procedura.
<b>BENEFICIARIO</b>	Federazione Ciclistica Italiana
<b>TIPOLOGIA PROCEDURA</b>	<b>DI</b> Procedura negoziata, tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023
<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	L'importo a base di gara è pari complessivamente ad <b>€ 209.493,86</b> (euro duecentonovemilaquattrocentonovantatre/86) Iva esclusa, così suddivisi: a) € 199.727,31 (euro centonovantanove mila settecentoventisette/31) soggetti a ribasso, di cui: - € 84.505,06 (euro ottantaquattromila cinquecentocinque/06) per i lavori a corpo; - € 115.222,25 (euro centoquindicimila duecentoventidue/25) per i costi della manodopera. b) € 9.766,55 (Euro Novemila settecentosessantasei/55) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il CCNL applicato è il CCNL Edile e Industria. Il Codice Ateco è 42.01.00 Il CPV dell'appalto è 45111100-9
<b>DURATA</b>	60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei Lavori.
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	La Stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento

	<p>o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.</p> <p>Il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è pari ad <b>€ 251.392,63</b>, al netto di IVA, così suddiviso:</p> <table border="1"> <tr> <td>Importo dei servizi a base di gara</td><td>209.493,86 €</td></tr> <tr> <td>Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento</td><td>41.898,77 €</td></tr> <tr> <td>Valore globale stimato</td><td>251.392,63 €</td></tr> </table>	Importo dei servizi a base di gara	209.493,86 €	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	41.898,77 €	Valore globale stimato	251.392,63 €						
Importo dei servizi a base di gara	209.493,86 €												
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	41.898,77 €												
Valore globale stimato	251.392,63 €												
<b>MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b>	<p>Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società. I soggetti individuati sono i seguenti:</p> <table border="1" data-bbox="541 938 1429 1298"> <tr> <td>Operatore economici</td> <td>C.F.</td> </tr> <tr> <td>ANESE SRL</td> <td>01848780274</td> </tr> <tr> <td>AGRIBETON S.p.A.</td> <td>00179860267</td> </tr> <tr> <td>BONOTTO SRL</td> <td>03761150261</td> </tr> <tr> <td>VPS S.R.L.</td> <td>04098950282</td> </tr> <tr> <td>BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI SRL</td> <td>02830710279</td> </tr> </table> <p>Gli operatori economici invitati sono stati selezionati nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 49, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023.</p>	Operatore economici	C.F.	ANESE SRL	01848780274	AGRIBETON S.p.A.	00179860267	BONOTTO SRL	03761150261	VPS S.R.L.	04098950282	BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI SRL	02830710279
Operatore economici	C.F.												
ANESE SRL	01848780274												
AGRIBETON S.p.A.	00179860267												
BONOTTO SRL	03761150261												
VPS S.R.L.	04098950282												
BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI SRL	02830710279												
<b>REQUISITI PARTECIPAZIONE</b>	<p><b>DI</b></p> <p>Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, partecipanti in forma singola o associata, secondo le disposizioni stabilite dal D.lgs. n. 36/2023, devono essere in possesso, a pena di esclusione dei requisiti di seguito indicati.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b><u>Requisiti di ordine generale</u></b></li> <li>▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</li> <li>▪ Non sussistenza del motivo di esclusione di cui all'art. 67, co. 4, e all'art. 68 co. 14 del D.lgs. n. 36/2023;</li> </ul>												



	<ul style="list-style-type: none"><li>Non sussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 1, co.6, ultimo periodo, dell'All.II.3 al D.Lgs.n. 36/2023;</li><li>Sono altresì esclusi gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti e che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera regionale di parità.</li></ul> <p><b><u>Requisiti di esecuzione</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>per l'esecuzione dei lavori Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023; per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023;</li><li>Gli operatori economici devono essere in possesso dell'attestazione SOA in classifica almeno pari alla prima, nella categoria inerenti i lavori da eseguire, ovvero OS23.</li></ul> <p><b><u>Requisiti di capacità tecnico – professionale ed economica finanziaria</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto della presente procedura di gara come indicati nella tabella di cui al precedente art. 3, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.</li></ul>
<b>CRITERIO AGGIUDICAZIONE</b>	<b>DI</b> Criterio del prezzo più basso con l'applicazione di quanto previsto dall'art. 108, comma 3, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come previsto dall'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	NO <ul style="list-style-type: none"><li>Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di acquisto (non sussistono dunque i presupposti per la divisione in</li></ul>

	<p>lotti) e sono funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza dei lavori</p>
<b>MOTIVAZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C), gli operatori economici coinvolti sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e salute.</li> <li>▪ È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice. Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Fermo restando che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima della trasmissione della presente richiesta. Ai sensi dell'art. 119 c.1, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.</li> <li>▪ Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lg. 36/2023, la Stazione appaltante richiede la Garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo del contratto di appalto aggiudicato.</li> </ul>
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<p>Contratto standard della Stazione Appaltante.</p> <p>Il Capitolato tecnico è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 nonché il Decreto Ministeriale n. 256 del 23 giugno 2022 <i>"Criteri Ambientali Minimi per affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi"</i> emanato dal Ministero della Transizione Ecologica e nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, <i>"Do no significant harm"</i>) disposto dall'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852</p> <p>Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al 3 (tre) per cento dell'importo complessivo, si riconoscerà una variazione pari alla misura dell'90% sul valore eccedente il 3%. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico del costo di costruzione elaborato dall'ISTAT.</p> <p>La revisione dei prezzi si applicherà automaticamente e potrà essere anche richiesta dall'Appaltatore a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>



<b>ULTERIORI NOTE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sport e salute S.p.A. agisce nell'ambito della presente iniziativa come Centrale di committenza ai sensi dell'art. 63, del D.lgs. 36/2023.</li><li>▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata con la Stazione Appaltante.</li><li>▪ Sono richieste le seguenti garanzie: Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, Polizza RCT/RCO e C.A.R..</li><li>▪ La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli 29 e 25 del D.lgs. 36/2023, all'interno del Portale fornitori.</li><li>▪ La necessaria copertura finanziaria è di competenza della Stazione Appaltante.</li></ul> <p>A norma dell'articolo 17, comma 3, i termini per la conclusione delle gare condotte secondo il criterio del minor prezzo è pari a tre mesi.</p>
<b>RESPONSABILI PROCEDIMENTO</b>	<b>DEL</b> <p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione. Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Codice, il Responsabile Unico di Progetto lato Committenza Ausiliaria è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio.</p> <p>Il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante è Dott. Marcello Gavino Tolu, nonché responsabile della fase di esecuzione.</p>

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

**DIEGO NEPI MOLINERIS**

