

## Decisione di contrarre n. 163 del 15/12/2023

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Servizio di manutenzione delle aree a verde, del campo lanci e del campo da gioco dello stadio "Nicola Perrone" presso il centro di preparazione olimpica "Bruno Zauli" di Formia (LT).
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	R.A. 242/23/PA
<b>CIG</b>	A03FB06D8B
<b>BENEFICIARIO</b>	<p>Comitato Olimpico Nazionale - CONI, giusta "Atto di attivazione committenza ausiliaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. M, 4) del D.Lgs. 50/2016" sottoscritto dal CONI in data 16 dicembre 2022.</p> <p>Infatti, nell'ambito della presente iniziativa, Sport e salute svolge la funzione di Centrale di committenza ai sensi dell'art. 63, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, in favore del C.O.N.I. (di seguito anche "Stazione appaltante").</p>
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Procedura aperta ex art.71 del D. Lgs.36/2023
<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<p>L'importo complessivo massimo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto è stimato in € 1.424.121,48+IVA, di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 1.222.588,68 per servizi a forfait di cui agli artt. 3, 4 e 5 del Capitolato Tecnico;</li> <li>• € 1.532,80 per gli oneri della sicurezza relativi ai servizi di cui al precedente punto;</li> <li>• € 200.000,00 quale importo massimo di spesa per l'esecuzione di prestazioni straordinarie attivabili a richiesta di cui all'art. 6 del Capitolato Tecnico.</li> </ul>
<b>DURATA</b>	La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 48 mesi, decorrenti dalla data del verbale di avvio delle attività.
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	<p>Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto</p> <p>L'importo massimo stimato dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni è pari a € 1.708.945,776 (euro unmilionesettecentottomilanovecentoquarantacinque/776), al netto di Iva e/o altri oneri di legge, di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 1.424.121,48 quale importo dell'appalto;</li> <li>• € 284.824,296 quale importo stimato del cd. quinto d'obbligo ex art. 120 co. 9;</li> </ul>
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;</li> <li>• Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;</li> <li>• Fatturato globale riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, ovvero sia approvati al momento della pubblicazione del Bando di gara, non inferiore al valore dell'appalto, ovvero € 1.425.000,00 IVA esclusa;</li> <li>• Esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di prestazioni, su un singolo contratto, di manutenzione ordinaria e straordinaria di aree a verde, anche a favore di soggetti privati, di importo complessivo almeno pari al 40% del valore delle prestazioni a forfait verde ovvero € 445.066,92 (quattrocentoquarantacinquemilaseicentasei/92) IVA esclusa;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Esecuzione, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di prestazioni su un singolo contratto, di manutenzione ordinaria e straordinaria del rosso, anche a favore di soggetti privati, di importo complessivo almeno pari ad € 6.870,09 (seimilaottocentosettanta/09) IVA esclusa.</li> </ul>
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<p>Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:</p> <p>PE = 20 PT = 80</p>
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	NO
<b>MOTIVAZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto i servizi oggetto di affidamento sono riconducibili ad attività e processi strettamente correlati tra loro. Inoltre, in tale contesto, la frammentazione della governance contrattuale su più lotti creerebbe forti inefficienze gestionali e la ripartizione delle responsabilità contrattuali, con conseguenti possibili criticità in sede di esecuzione contrattuale. Nella scelta di mancata suddivisione in lotti, la stazione appaltante ha comunque tenuto conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la cui partecipazione è comunque garantita anche in funzione dei requisiti di partecipazione individuati.</li> <li>Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. L'Aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. I requisiti generali e speciali del subappaltatore saranno comprovati mediante consultazione del FVOE, pertanto, all'atto di richiesta di subappalto dovrà essere presentato il FVOE del subappaltatore.</li> </ul>
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	Una volta intervenuta l'aggiudicazione della procedura, tutte le attività contrattuali saranno poste in essere dal CONI, in qualità di appaltatore committente.
<b>RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO</b>	<p>Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Tommaso Viti.</p> <p>Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement di Sport e salute.</p> <p>Il Direttore dell'esecuzione del contratto verrà nominato prima della stipula del contratto.</p>

IL DIRETTORE GENERALE E  
AMMINISTRATORE DELEGATO  
DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

