

VERBALE N. 1 SEGGIO DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ BORGO GRAPPA - LATINA, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA, L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

RA 032/26/PN_CUP B24J24001170005_CIG BA26422A6A

La prima seduta, per l’apertura delle buste amministrative dei due Operatori Economici che hanno partecipato alla gara, è stata convocata in data 04/03/2026 alle 11.00.

Con atto sottoscritto e approvato, in data 03/03/2026, dall’Amministratore Delegato di Sport e salute S.p.A., è stato nominato il Seggio di gara così composto:

- Giuseppe Di Gregorio Direzione Procurement
- Giuseppe Russo Direzione Procurement
- Erica Ferrini Direzione Procurement

Alle ore 11:00 viene dichiarata aperta la seduta. Si è proceduto dunque all’apertura delle buste amministrative degli Operatori Economici che hanno presentato offerta:

Ragione Sociale	Codice Fiscale
Cogepo S.r.l.	08623131003
I.BE.CO. Costruzioni	0285500586

La seduta si è conclusa alle ore 11:10 del 4 marzo 2026; a seguire, ciascun componente del seggio ha avviato, in autonomia, la propria valutazione, procedendo all’esame individuale delle buste contenenti la documentazione di gara.

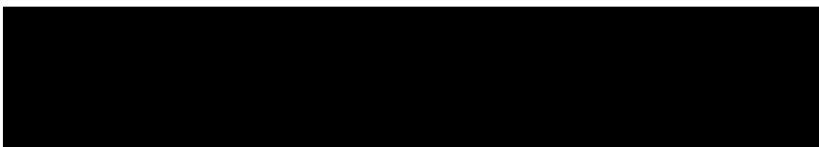
Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun componente del Seggio di gara.



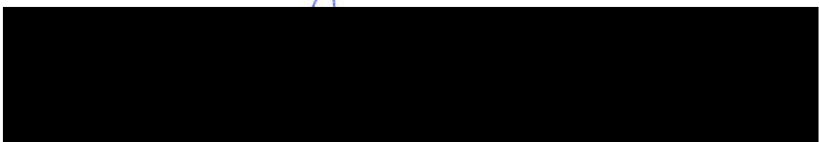
Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Roma, 04 marzo 2026

Giuseppe DI Gregorio



Giuseppe Russo



Erica Ferrini



VERBALE N. 2 SEGGIO DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ BORGO GRAPPA - LATINA, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA, L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

RA 032/26/PN_CUP B24J24001170005_CIG BA26422A6A

La seconda seduta per la valutazione delle buste amministrative dei due Operatori Economici che hanno partecipato alla gara, è stata convocata in data 06/03/2026 alle 11.00.

Al termine della valutazione, avvenuta alle ore 13:00 del 06/03/2026 il Seggio ha riscontrato la necessità e provveduto ad attivare un soccorso istruttorio in merito alla documentazione amministrativa trasmessa da I.Be.Co. Costruzioni e dall’Operatore Economico Cogepo S.r.l., in particolare, si è richiesto quanto segue:

Operatore Economico	Documentazione richiesta
Cogepo S.r.l.	<ul style="list-style-type: none">- dichiarazione integrativa sul subappalto indicato;- dichiarazione attestazione il possesso della white list;- attestazione di avvenuto pagamento dell’imposta di bollo.
I.BE.CO. Costruzioni	<ul style="list-style-type: none">- integrazione sulla garanzia provvisoria presentata;- dichiarazione attestazione il possesso della white list;- attestazione di avvenuto pagamento dell’imposta di bollo.



Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun componente del Seggio di gara.

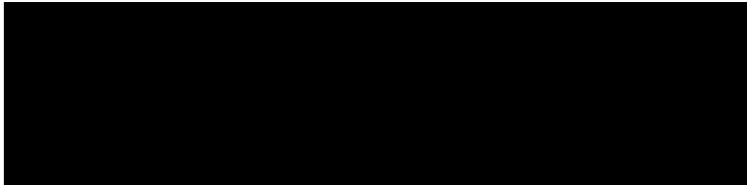
Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Roma, 06 marzo 2026

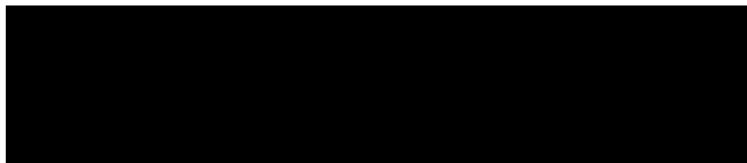
Giuseppe Di Gregorio



Giuseppe Russo



Erica Ferrini



VERBALE N. 3 SEGGIO DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ BORGIO GRAPPA - LATINA, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA, L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

RA 032/26/PN_CUP B24J24001170005_CIG BA26422A6A

In data 09/03/2026, entro il termine previsto per la scadenza del soccorso istruttorio, entrambi i fornitori hanno trasmesso la documentazione richiesta.

A seguito della valutazione della documentazione integrativa, conclusasi alle ore 12:00 del 09/03/2026, il Seggio non ha riscontrato ulteriori anomalie né nei confronti dell’Operatore Economico I.Be.Co. Costruzioni né dell’Operatore Economico Cogepo S.r.l..

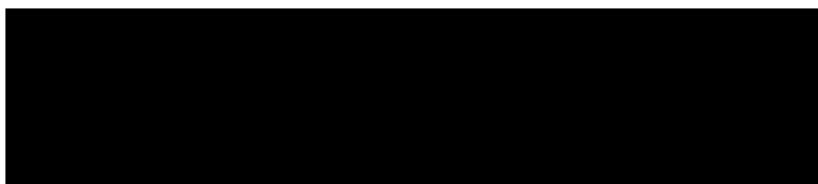
Ultimate le operazioni sopra descritte, il Seggio di gara trasferisce le proprie competenze alla Commissione giudicatrice.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun componente del Seggio di gara.

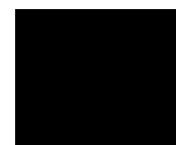
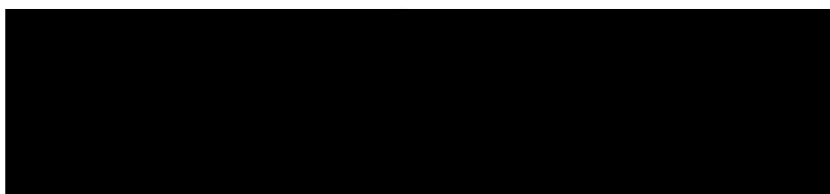
Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Roma, 09 marzo 2026

Giuseppe Di Gregorio

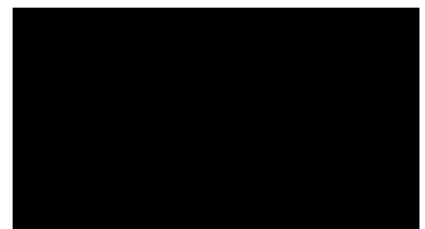
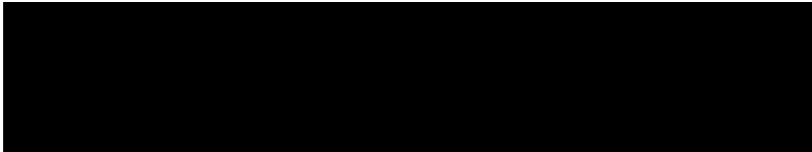


Giuseppe Russo





Erica Ferrini



VERBALE 1° RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ BORGO GRAPPA - LATINA, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA, L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

RA 032/26/PN_CUP B24J24001170005_CIG BA26422A6A

La prima seduta per l’apertura delle buste tecniche è stata convocata in data 11/03/2026. Con atto sottoscritto e approvato, in data 03/03/2026, dall’Amministratore Delegato di Sport e salute S.p.A., è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:

Presidente	Avv. Alessandra D’Agostino	Direzione Affari Legali e Societari
Membri effettivi	Dott. Andrea Giustini	Direzione Spazio Sport
	Arch. Gaetano Ograzio	Direzione Procurement

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 12.01 dichiara aperta la seduta e nomina la Dott.ssa Erica Ferrini Segretario della commissione.

Si è proceduto dunque all’apertura delle buste tecniche dei seguenti operatori economici:

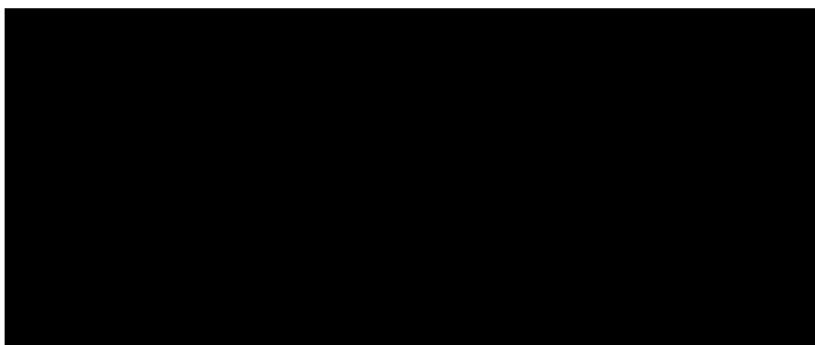
Ragione Sociale	Codice Fiscale
Cogepo S.r.l.	08623131003
I.BE.CO. Costruzioni	0285500586

La seduta si è conclusa alle ore 12:10.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Roma, 11 marzo 2026

Avv. Alessandra D’Agostino





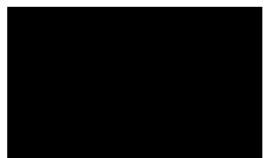
Dott. Andrea Giustini



Arch. Gaetano Ograzio



Dott.ssa Erica Ferrini



VERBALE 2° RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ BORGO GRAPPA - LATINA, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA, L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

RA 032/26/PN_CUP B24J24001170005_CIG BA26422A6A

Il giorno 23/03/2026 alle ore 16:00, la Commissione giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, per discutere circa l’avanzamento della valutazione delle buste tecniche presentate dagli Operatori Economici partecipanti alla procedura di gara.

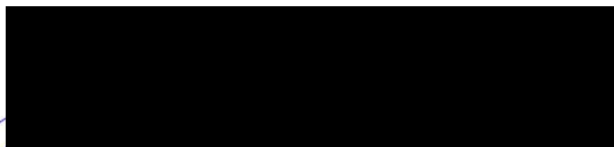
A conclusione della valutazione, la Commissione ha ritenuto di poter attivare nei confronti dell’Operatore Economico I. BE.CO Costruzioni soccorso procedimentale ai sensi dell’art. 101, comma 3, del D.lgs. 36/2023.

La seduta si è conclusa alle ore 17:00.

Il presente verbale si compone di n. 1 pagina.

Roma, 23 marzo 2026

Avv. Alessandra D’Agostino



Dott. Andrea Giustini



Arch. Gaetano Ograzio



VERBALE 3° RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ BORGO GRAPPA - LATINA, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA, L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

RA 032/26/PN_CUP B24J24001170005_CIG BA26422A6A

In data 27/03/2026, a seguito della delega dei poteri conferiti dalla Commissione giudicatrice, il RUP ha provveduto a trasmettere all’Operatore Economico I.BE.CO Costruzioni il provvedimento di soccorso procedimentale, ai sensi dell’art. 101, comma 3, del D.lgs. 36/2023, sottoscritto in data 26/03/2026.

Nella medesima giornata, alle ore 11:11, l’Operatore Economico ha trasmesso, entro il termine previsto dalla piattaforma, l’integrazione richiesta.

La Commissione si è quindi riunita in seduta riservata, alle ore 12:00 del medesimo giorno (27/03/2026), per valutare la congruità della risposta fornita.

Terminata la valutazione non sono state riscontrate ulteriori anomalie, pertanto, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta alle ore 13.00.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente della Commissione giudicatrice e dal segretario verbalizzante.

Il presente verbale si compone di n. 1 pagina.

Roma, 27 marzo 2026

Avv. Alessandra D’Agostino



Dott. Andrea Giustini



Arch. Gaetano Ograzio



Dott.ssa Erica Ferrini



VERBALE 4° RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ BORGO GRAPPA - LATINA, ATTRAVERSO LA MESSA IN SICUREZZA, L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.****RA 032/26/PN_CUP B24J24001170005_CIG BA26422A6A**

Il giorno 02/04/2026 alle ore 15:51, si è riunita la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, per l’attribuzione dei coefficienti secondo quanto previsto al paragrafo 18.1 della Lettera di invito e il calcolo dei punteggi tecnici con conseguente apertura e valutazione delle buste economiche.

Svolge il ruolo di segretario: Dott.ssa Erica Ferrini.

La valutazione della documentazione tecnica è stata effettuata separatamente da ciascun membro.

Il calcolo delle medie, dei coefficienti, e dei punteggi viene effettuato attraverso un file Excel precedentemente configurato.

Per gli elementi di valutazione di tipo “tabellare” si procede all’indicazione della presenza, o dell’assenza, nell’offerta dell’elemento richiesto nella Lettera di invito.

Per gli elementi di valutazione di tipo “discrezionale” si procede all’attribuzione del coefficiente in ragione dell’esercizio della discrezionalità che spetta alla Commissione giudicatrice.

Per ciascun sub-criterio di tipo Discrezionale la Commissione giudicatrice esprimerà un giudizio al quale corrisponde un peso, così come indicato nella tabella seguente.

GIUDIZIO	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO	VOTO
NON APPREZZABILE	Trattazione non inerente all'argomento richiesto.	0
INSUFFICIENTE	Trattazione non chiara; assenza di benefici/vantaggi proposti rispetto a quanto previsto nella Lettera di invito; carenza di contenuti tecnici analitici.	0.1
SCARSO	Trattazione lacunosa che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto.	0.2

ECCELLENTE	Supera le aspettative espresse nella Lettera di invito grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.	1
------------	--	---

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la Commissione effettua la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per gli elementi di valutazione di tipo "tabellare" si procede all'attribuzione del punteggio (automatica ed in valore assoluto) sulla base del possesso o meno da parte dell'operatore economico concorrente degli elementi richiesti nella Lettera di invito.

Concluse le attività sopra indicate, attraverso il foglio Excel, si procede al calcolo dei coefficienti definitivi secondo le regole indicate al paragrafo 18.1 della Lettera di invito e, infine, al calcolo dei punteggi tecnici ottenuti da ciascun Operatore Economico concorrente applicando la seguente formula:

$$Ca = \sum n [Wi * Vai]$$

dove

- Ca = Punteggio totale attribuito all'offerta (a)
- $\sum n$ = Sommatoria
- n = Numero totale degli elementi di valutazione (i)
- Wi = Peso o punteggio attribuito agli elementi di valutazione (i)
- Vai = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i)

Si riscontra quanto segue:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TECNICO
COGEPO SRL	52,47
I.BE.CO. COSTRUZIONI	47,00

La commissione procede quindi ad aprire e scaricare le buste economiche, constatando quanto segue:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTO
COGEPO SRL	17,53%



Roma, 2 aprile 2026

Avv. Alessandra D'Agostino



Dott. Andrea Giustini



Arch. Gaetano Ograzio



Dott.ssa Erica Ferrini

