

PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SMALTIMENTO RIFIUTI (COMPRESI QUELLI SPECIALI) PRESSO GLI UFFICI DELLO STADIO OLIMPICO- ROMA.

RISPOSTA AI QUESITI PERVENUTI

Si fa seguito ai quesiti pervenuti per fornire le seguenti risposte:

1. DOMANDA

Tenuto conto che alla pag. 1 del Capitolato d’Oneri si legge la frase :” Ore medie mensili stimate: n° 1.360”;

La sottoscritta chiede di precisare –in modo inequivocabile, data l’importanza della questione- se le suddette 1.360 ore mensili vanno considerate come un obbligo minimo e quindi vanno rispettate, a pena di esclusione nella formulazione dell’offerta, oppure vanno considerate come una mera stima eseguita dalla Stazione Appaltante e dunque è ammissibile formulare un’offerta anche considerando un minor numero di ore mensili.

RISPOSTA

Le ore riportate nel Capitolato d’oneri sono solo una stima. L’Azienda, nella formulazione della propria offerta, dovrà considerare il numero di ore che riterrà necessarie per l’esecuzione delle prestazioni contrattuali.

2. DOMANDA

Tenuto conto che, in relazione al trasporto e smaltimento dei rifiuti, alcuni passi del Capitolato Tecnico e del Capitolato d’Oneri non sembrano molto chiari;

la sottoscritta chiede di confermare che:

- A. per i rifiuti indifferenziati, contenuti nei normali sacchetti, è previsto che la ditta aggiudicataria provveda al loro trasporto nei cassonetti dell’Azienda Locale;
- B. per i rifiuti differenziati, contenuti negli specifici sacchetti, è previsto che la ditta aggiudicataria provveda al loro trasporto nei contenitori per la raccolta differenziata più vicini;
- C. per i solo rifiuti speciali è previsto che la ditta aggiudicataria provveda direttamente al loro trasporto in discarica e smaltimento.

Nel caso la ns. interpretazione non fosse, la sottoscritta **chiede** alla Stazione Appaltante di fornire una chiara spiegazione in proposito.

RISPOSTA

- **Quesito A: SI**
- **Quesito B: SI**
- **Quesito C: Si con la consegna a Coni Servizi dei relativi F.I.R.**

3. DOMANDA

Tenuto conto che alla pag. 2 del Capitolato d'Oneri si legge che *“sarà a cura ed a spese della ditta appaltatrice provvedere al deposito ed alla custodia delle attrezzature e dei materiali nonché all'allestimento degli spogliatoi del personale impiegato nell'appalto”*;

Tenuto altresì conto che alla pag. 3 del Capitolato d'Oneri si legge che:

“Sarà a cura ed a spese della ditta appaltatrice provvedere al deposito ed alla custodia delle attrezzature e dei materiali nonché all'allestimento degli spogliatoi del personale impiegato nell'appalto”;

La CONI Servizi S.p.a., nei limiti della disponibilità degli impianti sportivi, metterà a disposizione della ditta appaltatrice appositi locali riservandosi la facoltà di attuare controlli e verifiche periodiche sullo stato d'uso e di mantenimento dei locali, delle attrezzature e dei materiali custoditi.

Tenuto altresì conto che alla pag. 3 del Capitolato d'Oneri si legge che *“i locali da adibire a spogliatoio, mensa e magazzini, saranno individuati dalla CONI Servizi S.p.a. e dovranno essere adeguati alle normative vigenti dalla ditta stessa; qualora non fosse possibile utilizzare spazi esistenti sarà a carico della ditta la fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate da ubicare secondo le indicazioni della CONI Servizi S.p.a.”*;

La sottoscritta **chiede** di chiarire –data l'incidenza economica della questione- se al momento è disponibile un locale da adibire a spogliatoio e magazzino poiché, in caso contrario, i concorrenti dovranno tenere in debito conto nella formulazione della propria offerta la spesa per la posa in opera di una struttura prefabbricata adatta allo scopo.

RISPOSTA

Esistono locali e arredi (sedute ed armadietti) messi a disposizione da Coni Servizi.

4. DOMANDA

Tenuto conto che alla pag. 3 del Capitolato d'Oneri si legge che *“i locali da adibire a spogliatoio, mensa e magazzini, saranno individuati dalla CONI Servizi S.p.a. e dovranno essere adeguati alle normative vigenti dalla ditta stessa; qualora non fosse possibile utilizzare spazi esistenti sarà a carico della ditta la fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate da ubicare secondo le indicazioni della CONI Servizi S.p.a.”*;

La sottoscritta **chiede** di chiarire se i dipendenti al momento in servizio hanno acquisito con la ditta uscente il diritto alla mensa (dato che il C.C.N.L. di categoria non lo prevede), oppure il riferimento alla mensa costituisce un mero refuso.

RISPOSTA

Non è previsto alcun diritto alla mensa. Il riferimento costituisce un mero refuso.

5. DOMANDA

Allo scopo di adempiere appieno a quanto previsto dall'art. 4 del C.C.N.L. di categoria, la sottoscritta chiede a Codesto Spett.le Ufficio di chiarire se il presente appalto presenta termini, modalità e prestazioni contrattuali identici, minori o maggiori rispetto a quello in scadenza. Nel caso in cui l'appalto presenti delle variazioni rispetto a quello in scadenza, la sottoscritta chiede di indicare le principali modificazioni apportate dalla Stazione Appaltante, affinché tutti i concorrenti possano poter correttamente stimare le principali differenze fra l'appalto in scadenza e quello corrente.

RISPOSTA

Rispetto al precedente appalto sono diminuiti gli spazi da pulire e sono state ridotte prestazioni specifiche.

6. DOMANDA

Si chiede di conoscere le consistenza (mq) di tutti gli ambienti oggetto dei servizi di gara.

RISPOSTA

Circa 9.500 mq

7. DOMANDA

Salve,

in riferimento al possesso del Certificato di Qualità OHSAS 18001.2007 previsto al punto III.2.3) - B) del Bando di Gara è possibile presentare "misure Equivalenti" giusta previsione art. 44 D.lgs. 163/2006 e smi e giusta Deliberazione n.66 Adunanza del 18 LUGLIO 2012 dell'ANAC (http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/_Atto?ca=5147).

La scrivente società applica integralmente le norme sulla sicurezza dello Stato Italiano che sono molto più restrittive delle misure di qualità previste dalla normativa OHSAS 18001.2007. In attesa di un vostro riscontro, porgo cordiali saluti.

RISPOSTA

Sono ammesse prove relative all'impiego di misure equivalenti.