

**Direzione Gestione Patrimonio  
e Consulenza Impianti Sportivi  
ACQUISTI**

prot. n° 839

Roma, 9 aprile 2008

R.A. 018/08/PA

**Oggetto: procedura aperta relativa all'appalto dei lavori per la ristrutturazione dei locali adibiti a Sale Autorità e Sale presso la Tribuna Monte Mario dello Stadio Olimpico in Roma. Modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara.**

Questa Società, ai sensi di quanto disposto dal Decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i. e a seguito del relativo bando di gara di cui si allega copia, indice una procedura aperta per l'esecuzione di tutte le opere, provviste, somministrazioni e forniture, necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto.

Le modalità di espletamento dei lavori sono descritte nel capitolato speciale d'appalto, nell'allegato integrativo al capitolato speciale di appalto e nelle relazioni descrittive che si inviano, su richiesta, in allegato alla presente unitamente a n°27 elaborati grafici, economici e descrittivi, al modulo di offerta e alla scheda anagrafica.

Le categorie richieste sono la OG1, prevalente e la OG11, scorporabile e non subappaltabile (art.37, comma 6 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.).

L'importo complessivo dell'appalto è di € 733.930,20 (euro settecentotrentatremilanovecentotrenta/20)+IVA. Il corrispettivo d'appalto sarà determinato a corpo, formulando offerta al ribasso sull'importo di € 645.490,72 (euro seicentoquarantacinquemilaquattrocentonovanta/72)+IVA. Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a € 28.288,00 (euro ventottomiladuecentottantotto/00)+IVA. Sono inoltre previsti € 60.211,48 (euro sessantamiladuecentoundici/48)+IVA, quale spesa massima per la contabilizzazione di eventuali opere a misura e/o in economia.

Per ogni informazione relativa alla presente gara codesta Impresa potrà rivolgersi tra le ore 8,30 e le ore 13,30 ai seguenti recapiti: tel. 06/36857663 – 7634, fax 06/36857649.

Per partecipare alla gara codesta Impresa dovrà presentare, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure con consegna a mano, un plico contenitore, chiuso (anche senza ceralacca) e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente completa di indirizzo, numero di telefono e di fax e la seguente dicitura: "Procedura aperta relativa all'appalto dei lavori per la ristrutturazione dei locali adibiti a Sale Autorità e Sale Onore presso la Tribuna Monte Mario dello Stadio Olimpico in Roma. R.A. 018/08/PA".

Il suddetto plico dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – DOCUMENTAZIONE. R.A. 018/08/PA" e "B – OFFERTA ECONOMICA R.A. 018/08/PA".

**Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. Attestazione o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.  
I suddetti documenti, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, possono essere prodotti in fotocopia (o autocertificazione) sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.
3. Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi di quanto disposto dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo (autocertificazione accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore) con la quale il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i) del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
  - b) attesta l'osservanza o la non assoggettabilità alle prescrizioni di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n° 68 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
  - c) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. 8 giugno 2001, n° 231, o altra sanzione che comporta divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
  - d) indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della "non menzione";
  - e) dichiara che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i. Nel caso in cui l'impresa si sia avvalsa di tali piani dovrà comunque dichiarare se gli stessi si sono conclusi o meno;
  - f) dichiara (riportando in caso positivo la denominazione, la ragione sociale e la sede) se la società concorrente si trova o non si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata nei confronti di qualsiasi altra società, anche non concorrente, come previsto dall'art. 2359 del codice civile;
  - g) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - h) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - i) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. lgs. n° 163/2006): indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i soggetti

assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (**indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato**);

- j) dichiara di aver visionato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nelle presenti modalità, nel capitolato speciale d'appalto ed in tutti i documenti di gara;
- k) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alla categoria diversa dalla prevalente ancorché subappaltabile per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- l) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)* indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (**indicare denominazione e sede legale**);
- m) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- n) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del D.L. 25 settembre 2002, n° 210.

**Le dichiarazioni di cui al punto 3., lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.lgs. n°163/2206) e lettere c) e d) delle presenti "modalità" devono essere rese anche dai soggetti previsti dal predetto art. 38, comma 1, del D.lgs. n°163/2206 e s.m.i..**

Per i concorrenti non residenti in Italia in sostituzione della predetta dichiarazione, potrà essere presentata documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza. La predetta dichiarazione, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, deve essere prodotta dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Inoltre può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va inserita nella documentazione di gara anche la relativa procura.

- 4. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)*  
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5. Documento attestante la costituzione di una cauzione provvisoria di € 14.678,00 (euro quattordicimilaseicentotrentotto/00) prestata con una delle modalità indicate nel Capitolato speciale per la cauzione definitiva e corredata della dichiarazione del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva ai sensi di quanto indicato dall'art. 75, comma 8 del citato D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., nel caso l'offerente risultasse aggiudicatario.  
Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria o prestata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs 1 settembre 1993, n° 385 e che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, la stessa dovrà:
  - ◆ escludere il beneficio della preventiva escussione dell'impresa aggiudicataria;
  - ◆ prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
  - ◆ prevedere il pagamento da parte del fideiussore a prima e semplice richiesta della CONI Servizi SpA;
  - ◆ recare validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
 Per i concorrenti non aggiudicatari o secondi in graduatoria, la cauzione provvisoria cesserà automaticamente entro 30 giorni dall'aggiudicazione ad altro concorrente. Per il concorrente aggiudicatario la cauzione provvisoria cesserà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

6. La ricevuta di pagamento attestante l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici pari a € 40,00, di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n° 266 (deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 10 gennaio 2007). **CIG 01426717D3**.
7. Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa (o dell'impresa capogruppo dell'associazione partecipante), controfirmata dal Responsabile tecnico dell'impianto, attestante l'avvenuto sopralluogo – che potrà essere effettuato dal legale rappresentante stesso o da suo incaricato - con la presa visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori oggetto del presente appalto.  
Il sopralluogo potrà essere effettuato entro il **9 maggio 2008**, previo appuntamento, contattando l'Arch. Antonio Gussoni o il Geom. Antonio Salamandra – tel. 0636857573.

**Nella busta “B” deve essere contenuta, a pena di esclusione:**

l'offerta economica da redigersi compilando, in ogni sua parte, il modulo allegato alla presente lettera di invito. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore con firma leggibile e per esteso. Nel caso il partecipante sia una associazione temporanea, o consorzio o GEIE si intendono richiamate le disposizioni di cui all'art. 37 del D. lgs n°163/2006 e s.m.i..

Tutti i documenti suindicati, ad eccezione della cauzione provvisoria, saranno trattenuti agli atti dello scrivente ufficio.

Il plico contenente tutto quanto sopra indicato dovrà pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata o consegnato a mano, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 13 maggio 2008** alla CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenza Impianti Sportivi, **Acquisti** - Stadio Olimpico - Curva Sud – Ingresso 18 - Foro Italiceo, 00194 Roma.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e pertanto la CONI Servizi SpA è esonerata da ogni responsabilità per eventuale ritardo del recapito stesso o per consegna in luogo diverso da quello sopra indicato.

La prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi avrà luogo presso la CONI Servizi SpA – Unità Acquisti, **il giorno 14 maggio 2008, con inizio alle ore 14:30**.

I rappresentanti legali delle imprese partecipanti potranno presenziare all'apertura dei plichi. In tale occasione il rappresentante legale dell'impresa potrà essere sostituito da un procuratore abilitato a trattare ed impegnare l'impresa stessa.

Saranno dichiarate irricevibili le offerte non recanti all'esterno del plico l'oggetto della gara privata o pervenute fuori termine, anche in caso di offerte sostitutive o aggiuntive di quelle pervenute in tempo utile.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte la cui documentazione risulti incompleta o irregolare, o che siano presentate da Imprese non invitate, anche se associate a Imprese invitate.

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio di cui all'art.82, comma 2, lett. b) del D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e ai sensi di quanto indicato all'art. 86, comma 1 del medesimo D. lgs. e nella determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 31 gennaio 2000.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La gara potrà essere affidata anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante stipula di formale contratto, da effettuarsi in Roma nel giorno che sarà stabilito dalla CONI Servizi SpA.

Al riguardo si fa presente che l'atto di affidamento è immediatamente impegnativo per l'impresa affidataria, che dovrà dare inizio ai lavori a partire dalla data della lettera di conferma dell'aggiudicazione, anche nelle more della stipula del contratto.

La stipulazione del contratto sarà in ogni caso subordinata:

- alla presentazione della cauzione definitiva;
- nel caso di offerta presentata da associazione temporanea di imprese, alla presentazione dell'atto di costituzione dell'associazione stessa (se tale atto non sia stato formalizzato prima della presentazione dell'offerta e già presentato in sede di gara), nella forma della scrittura privata autenticata, contenente il conferimento di mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo, se tale atto non sia stato formalizzato prima della presentazione dell'offerta e già presentato in sede di offerta;
- all'adempimento degli obblighi previsti dal D.P.R. 14 novembre 2002, n° 313;
- alla presentazione del certificato di regolarità contributiva di cui all'art.2 del Decreto legge 25 settembre 2002, n° 210;
- alla comunicazione della propria composizione societaria, dell'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto a voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché all'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n.187.

L'impresa affidataria dovrà inoltre comunicare, ai sensi dell'art. 2 del citato D.P.C.M. n° 187/1991, in corso d'opera, se siano intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%, rispetto alla comunicazione di cui al precedente capoverso.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Stefano Pedullà, tel. 06/36857573.

Distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(Raffaele Pagnozzi)

Allegati:      1. Cd-Rom contenente il capitolato speciale di appalto e il suo allegato integrativo e n° 27 elaborati grafici, economici e descrittivi;  
                  2. modulo d'offerta;  
                  3. scheda anagrafica.

**OFFERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SALE AUTORITÀ E SALE ONORE PRESSO LA TRIBUNA MONTE MARIO DELLO STADIO OLIMPICO IN ROMA. R.A. 018/08/PA.**

---

Il sottoscritto ..... nato il ..... a  
..... in qualità di ....., per  
l'impresa ..... con sede in .....  
Indirizzo ....., n. tel. ....  
n° fax ..... con Cod. fiscale n° ..... e con partita IVA n°  
....., è disposto ad assumere l'appalto in oggetto come:

impresa singola;

**ovvero**

capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

**ovvero**

mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

ai sensi di quanto disposto dall'art. 47 del D.P.R. N°445/2000 e nelle forme di cui all'art. 38 del D.P.R. medesimo, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della D.P.R. n°445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- a) di confermare le dichiarazioni di cui alla lettera contenente le modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara, presentate in sede di gara;
- b) di aver visionato e accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e nel suo allegato integrativo, in tutti gli elaborati di gara e nel presente modulo di offerta;
- c) di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- d) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- e) di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- f) di avere preso visione e di ritenere l'importo per l'esecuzione delle opere a corpo conveniente e tale da consentire il ribasso offerto;
- g) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei

lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- h) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- j) di accettare che la presente offerta abbia validità di 180 giorni a partire dalla data di scadenza della presentazione della presente offerta;
- k) di aver preso nota che l'atto di affidamento è immediatamente impegnativo per il/i sottoscritto/i e di impegnarsi a dare inizio ai lavori a partire dalla data della lettera di affidamento, anche nelle more della stipula del contratto.

Tutto ciò premesso dichiara di essere disposto ad assumere l'appalto in questione offrendo il ribasso percentuale del ..... (diconsi del .....  
.....) valevole sull'importo di € 645.490,72 (euro seicentoquarantacinquemilaquattrocentonovanta/72)+IVA, sui tariffari indicati all'art. 6 dell'Allegato integrativo al capitolato speciale di appalto e sulla maggiorazione del 25,00% per spese generale ed utili di impresa per l'esecuzione di eventuali opere in economia. -----

**(per imprese singole)**

\_\_\_\_\_  
L'APPALTATORE  
(ripetere nome e cognome in stampatello)

**(per associazioni, consorzi o GEIE)**

\_\_\_\_\_  
L'IMPRESA CAPOGRUPPO  
(ripetere nome e cognome in stampatello)

\_\_\_\_\_  
L'IMPRESA ASSOCIATA  
(ripetere nome e cognome in stampatello)

\_\_\_\_\_  
L'IMPRESA ASSOCIATA  
(ripetere nome e cognome in stampatello)

.....li .....

N.B La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del/i sottoscrittore/i