



## OFFERTA PER L'ACQUISTO IN BLOCCO

Con riferimento alla procedura di vendita di immobili della CONI Servizi SpA, il/la sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ (in qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ) della società \_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. civico \_\_\_\_\_, capitale sociale di \_\_\_\_\_ iscritta al  
Registro Imprese di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

### Premesso:

- a) che la CONI Servizi SpA ha manifestato l'intendimento di vendere gli immobili sopra descritti mediante procedura competitiva con offerte in aumento rispetto al prezzo base indicato;
- b) che il sottoscritto/questa Società intende partecipare alla predetta procedura competitiva per gli immobili in questione;
- c) che nel Disciplinare che regola la procedura è prevista la presentazione di offerta "in blocco" sia con riferimento a tutti e gli 8 lotti sia con riferimento ai soli lotti dal n. 2 al n. 8;
- d) che in ordine agli immobili in oggetto al sottoscritto/a questa società è stato consentito l'accesso alla Data Room ed al sopralluogo;
- e) che il sottoscritto/questa Società ha preso conoscenza e accetta le disposizioni che regolano la compravendita degli immobili vincolati ex D. lgs. 22 gennaio 2004, n.42;
- f) che in merito agli immobili in oggetto sono state acquisite pertanto le necessarie informazioni per la formulazione in piena consapevolezza della presente offerta in blocco;
- g) che, in particolare, il sottoscritto/questa società ha preso atto e accettato:
  - la clausola che gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto noti al sottoscritto/a questa società;
  - le disposizioni previste nel Disciplinare per la presentazione e l'aggiudicazione delle "offerte in blocco";
  - che la CONI Servizi SpA può in ogni momento e insindacabilmente sospendere o annullare, la procedura di vendita, non pervenire all'aggiudicazione, non stipulare il contratto di vendita, senza che il sottoscritto/questa società possa nulla pretendere, salva la restituzione della cauzione;
  - che l'offerta è, per quanto riguarda il sottoscritto/questa società, immediatamente impegnativa;

tutto ciò premesso:

il sottoscritto/questa società si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare **in blocco** gli immobili:

- \* Lotto n. 1) Riano (RM) Centro Sportivo Polifunzionale, Via Tiberina, km. 11,00
- Lotto n. 2) Roma – immobile residenziale + terreno in Via Flaminia Nuova, 290
- Lotto n. 3) Torino – Uffici in Via Luigi Leonardo Colli, 5

- Lotto n. 4) Genova – Uffici in Viale Padre Santo, 1  
Lotto n. 5) Genova – Uffici in Via Assarotti, 17  
Lotto n. 6) Genova – immobile residenziale in Via Ippolito D'Aste, 3 int. 4 e 5  
Lotto n. 7) Padova – Uffici in Via Calatafimi, 12  
Lotto n. 8) Palermo – Uffici in Via Terrasanta, 93

di proprietà della CONI Servizi SpA, al prezzo di € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_), al netto di IVA e altre imposte o tasse.

Ai fini dell'atto di compravendita il prezzo sopra indicato si intende così ripartito (**indicare il prezzo di ciascun immobile**):

- \* Lotto n. 1) Riano (RM) C.S.Polifunzionale, Via Tiberina, km. 11,00 € \_\_\_\_\_  
Lotto n. 2) Roma – immobile resid.+ terreno in V.Flaminia Nuova, 290 € \_\_\_\_\_  
Lotto n. 3) Torino – Uffici in Via Luigi Leonardo Colli, 5 € \_\_\_\_\_  
Lotto n. 4) Genova – Uffici in Viale Padre Santo, 1 € \_\_\_\_\_  
Lotto n. 5) Genova – Uffici in Via Assarotti, 17 € \_\_\_\_\_  
Lotto n. 6) Genova – immobile residenziale in Via I. D'Aste, 3 int.4 e 5 € \_\_\_\_\_  
Lotto n. 7) Padova – Uffici in Via Calatafimi, 12 € \_\_\_\_\_  
Lotto n. 8) Palermo – Uffici in Via Terrasanta, 93 € \_\_\_\_\_

La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 150 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

\* **N.B.** Nel caso in cui si intende presentare "offerte in blocco" per i soli lotti dal n. 2 al n. 8, deppennare i riferimenti al lotto n. 1.