



Allegato n. 1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN ROMA, VIA APPIA ANTICA N. 320 DI PROPRIETA' DELLA CONI SERVIZI SPA.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente in _____ Via _____
_____ n. civico _____ (in qualità di _____
_____) della società _____ con
sede in _____ Via _____
n. civico _____, Stato _____
capitale sociale di _____ iscritta al
Registro Imprese (o ad albo equivalente in caso di impresa estera) di _____
n. _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'alienazione del Complesso Immobiliare sito in Roma, Via Appia Antica n.320, di proprietà della CONI Servizi SpA.

Inoltre il sottoscritto **dichiara**:

- di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nell'Avviso al pubblico, nel Disciplinare per la vendita e nei suoi allegati;
- di assumere tutti i rischi scaturenti dalla documentazione messa a disposizione nella Data Room o dalla mancata disamina della stessa, con relativa esclusione di responsabilità di CONI Servizi SpA;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà nella situazione di fatto e di diritto del Complesso Immobiliare, anche relativamente allo stato occupazionale;
- di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, le eventuali domande di condono edilizio presentate (ex artt. 31 e ss. L. n.47/1985, ex artt. 39 e ss. L. n.724/1 994, nonché ex art.32 della L. n.326/2003) relativamente alle modifiche apportate al Complesso Immobiliare oggetto di vendita e, comunque, di essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistico - edilizia del Complesso Immobiliare oggetto di vendita, assumendosi tutti gli eventuali oneri, rischi e costi che potrebbero originare da condoni richiesti;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita del Complesso Immobiliare saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della gara non produca alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto, subordinatamente all'esito della prelazione ex D.lgs n. 42/2004;
- di aver preso conoscenza e di accettare le disposizioni che regolano la compravendita del Complesso Immobiliare, vincolato ex D. lgs. 22 gennaio 2004, n.42;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione definitiva del Complesso Immobiliare, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della CONI Servizi SpA, di 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario o il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione dei depositi cauzionali versati, fatti salvi ogni azione e diritto per il risarcimento del maggior danno;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la CONI Servizi SpA si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non aggiudicare la procedura competitiva e/o di non procedere alla stipula del contratto di compravendita senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa, ferma la restituzione dei depositi cauzionali effettuati.

Allega alla presente, a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base, n..... assegno/i circolare/i per un importo complessivo di Euro 635.000,00 (seicentotrentacinquemila/00).

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio:

..... Via

Telefono Fax

Email

Con osservanza

Data Firma