



Allegato n. 4

PROCEDURE DATA ROOM

IMPEGNO DI RISERVATEZZA

1. CONFIDENZIALITA'

La Data Room e i suoi contenuti sono stati preparati dalla CONI Servizi Spa (di seguito definito il "Venditore") e dal Notaio incaricato basandosi sulle informazioni e i documenti predisposti dal management della Società.

L'accesso alle informazioni e ai documenti contenuti nella Data Room (di seguito definite "Le Informazioni") é soggetto alle condizioni enunciate nel presente Impegno di Riservatezza. Tali termini sono stati da Voi accettati ed il Regolamento della Data Room fa ad essi riferimento. Si ricorda, inoltre, che con l'Impegno di Riservatezza Vi siete impegnati ad assicurare che tutte le persone alle quali avete divulgato le Informazioni o alle quali le Informazioni sono state comunicate nel Vostro interesse nei limiti concessi dall'Impegno di Riservatezza, siano state edotte circa il contenuto dell'Impegno di Riservatezza e che le stesse si conformino allo stesso.

Le Informazioni vengono rese disponibili a Voi, per Vostro uso esclusivo e al solo fine di aiutarVi nella decisione di formulare o meno un'offerta.

Le Informazioni sono rigorosamente confidenziali e costituiscono informazioni riservate; senza il consenso scritto del Venditore, non possono essere pubblicate, riprodotte, copiate o divulgate a qualsiasi persona diversa dai Vostri consulenti professionisti che hanno necessità di conoscerle e che sono in ogni caso informati circa la loro confidenzialità, né possono essere utilizzate per fini diversi dall'acquisto degli immobili oggetto della presente procedura di vendita. Sarete responsabili di qualsiasi perdita che derivi alla Società, nel caso di qualsiasi divulgazione non connessa alla procedura di vendita.

2. NATURA DELLE INFORMAZIONI

Le Informazioni non pretendono di essere esaustive o contenere necessariamente tutti i dati

riguardanti gli immobili e possono essere soggette ad aggiornamento, revisione o modifica. Le parti interessate dovranno eseguire proprie indagini ed analisi sul Complesso Immobiliare, in particolare, per quanto attiene alla destinazione, alla situazione urbanistica-edilizia ed, in generale, alle caratteristiche costruttive e tecniche, con l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi a qualunque titolo dovuti, rivolgendosi a tal fine ove lo riterranno a propri consulenti prima di presentare qualsiasi offerta. Le Informazioni non costituiscono presupposto o condizione dell'eventuale contratto di compravendita.

3. ESCLUSIONE DI RESPONSABILITA'

Tutte le informazioni messe a disposizione nella Data Room sono state fornite dal Venditore. Non è stata fatta alcuna verifica indipendente circa la loro accuratezza e completezza. Nessun impegno, dichiarazione o garanzia (espressa o implicita) è data dal Venditore e dal notaio incaricato o da qualunque dei loro direttori, soci, dirigenti, affiliati, dipendenti, consulenti o agenti con riferimento alla precisione o alla completezza del contenuto della Data Room o delle Informazioni, né tali soggetti hanno assunto alcun obbligo di aggiornare le informazioni o correggere qualsiasi inesattezza o omissione presente o comunque evidente.

Qualsiasi responsabilità o obbligazione del Venditore o del Notaio incaricato o di chiunque dei loro direttori, soci, dirigenti, affiliati, dipendenti, consulenti o agenti, è esclusa a priori per ogni errore, missione, dichiarazione erronea di quanto inserito nella Data Room e di qualunque altro documento o informazione, comunque comunicato a Voi o ai Vostri consulenti nel corso della Vostra valutazione.

Con la presente sottoscrizione accettiamo incondizionatamente e senza riserve, il presente Impegno di Riservatezza.

Data:

Nome e/o Denominazione:

Firma: