



Allegato n. 5

OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN ROMA, ORIGINARIAMENTE LOCALITÀ SANTA MARIA IN SELCE, CON ACCESSO DALLA VIA APPIA ANTICA N. 320

Con riferimento alla procedura di vendita del Complesso Immobiliare della CONI Servizi SpA, il/la

sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente in _____ Via _____

_____ n. civico _____ (in qualità di _____

_____) della società _____ con

sede in _____ Via _____

n. civico _____, capitale sociale di _____ iscritta al

Registro Imprese di _____ n. _____

Premesso:

- a) che la CONI Servizi SpA ha manifestato l'intendimento di vendere il Complesso Immobiliare sopra indicato mediante procedura competitiva, con offerte in aumento rispetto al prezzo base di Euro 6.350.000,00 (seimilionitrecentocinquantamila/00);
- b) che il sottoscritto/questa società intende partecipare alla predetta procedura competitiva per il Complesso Immobiliare;
- c) che in ordine al Complesso Immobiliare al sottoscritto/questa società è stato consentito l'accesso alla Data Room ed al sopralluogo;
- d) che il sottoscritto/questa Società ha preso conoscenza e accetta le disposizioni che regolano la compravendita del Complesso Immobiliare - vincolato ex D. lgs. 22 gennaio 2004, n.42 - ivi incluse quelle relative all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti dallo stesso D.lgs. n.42/2004 individuati;
- e) che in merito al Complesso Immobiliare sono state acquisite pertanto le necessarie informazioni per la formulazione in piena consapevolezza della presente offerta;
- f) che, in particolare, il sottoscritto/questa società ha preso atto e accettato:
 - la clausola che il Complesso Immobiliare è venduto nello stato di fatto e di diritto, anche relativamente allo stato occupazionale, noti al sottoscritto/a questa società;
 - che la CONI Servizi SpA può in ogni momento e insindacabilmente sospendere o annullare, la procedura di vendita, non pervenire all'aggiudicazione, non stipulare il contratto di vendita, senza che il sottoscritto/questa società possa nulla pretendere, salva le restituzioni della cauzione;
 - che l'offerta è, per quanto riguarda il sottoscritto/questa società, immediatamente impegnativa; tutto ciò premesso:

il sottoscritto/questa società si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare il Complesso Immobiliare

sito in Roma, località Santa Maria in Selce, Via Appia Antica n. 320, al prezzo di Euro

_____ (diconsi _____),

al netto di IVA e altre imposte o tasse.

La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 150 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella 1^a fase della procedura.

Data _____

Firma _____