



AVVISO AL PUBBLICO

La Società CONI Servizi S.p.A., Società con socio unico, con sede in Roma, Largo Lauro De Bosis 15, capitale sociale Euro 1.000.000,00 interamente versato, R.E.A. n. 1018480, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e Partita IVA 07207761003, **avvisa che intende procedere alla vendita dell'immobile sito in Genova, in Viale Padresanto n.1.**

L'immobile è dotato di servizio di portineria.

Il prezzo base su cui formulare l'offerta in aumento è stabilito in € 3.010.000,00, al netto di IVA e/o altre imposte o tasse.

I soggetti interessati dovranno far pervenire una offerta irrevocabile di acquisto immediatamente impegnativa, avente validità di almeno 4 mesi, in aumento rispetto al prezzo base sopraindicato, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 21 ottobre 2008 presso la CONI Servizi S.p.A. – Direzione Affari Legali – Largo Lauro De Bosis, 15 – 00194 Roma. Le offerte dovranno essere assistite da un deposito cauzionale, a garanzia della serietà dell'offerta, di € 301.000,00, rappresentato da uno o più assegni circolari “non trasferibili” intestati a “CONI Servizi S.p.A.” o dal documento attestante il versamento di detta somma sul c/c n.9000 intestato alla CONI Servizi S.p.A. c/o Banca Nazionale del Lavoro, IBAN IT79K0100503309000000009000. Detto deposito cauzionale - che non produrrà alcun interesse, anche in caso di non aggiudicazione della procedura di seguito descritta e/o di mancato accoglimento dell'offerta - verrà incamerato dalla CONI Servizi S.p.A., in caso di inadempimento dell'offerente, anche a titolo di penale.

Offerte prive del carattere della irrevocabilità e non immediatamente impegnative, nonché offerte pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato o per le quali non risulti versata entro lo stesso termine perentorio la cauzione richiesta, non saranno ritenute validamente prodotte e non saranno quindi ammesse alla successiva fase della procedura di vendita. Qualora, alla scadenza sopra indicata, siano pervenute offerte, come sopra specificate, la CONI Servizi S.p.A. procederà ad una trattativa al rialzo invitando tutti coloro che avranno formulato offerta. Le modalità di svolgimento della trattativa saranno specificate nella lettera di invito

alla stessa. Per l'ammissione a detta trattativa, ai soggetti invitati sarà richiesto di attestare la propria piena capacità contrattuale.

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui si trova, anche relativamente al suo stato occupazionale, noti alla parte acquirente in quanto "visto e piaciuto". Sarà quindi interesse e onere dei soggetti interessati prenderne la necessaria conoscenza.

Eventuali informazioni relative alla procedura di vendita potranno essere richieste alla CONI Servizi S.p.A. - Direzione Affari Legali - tel. 0636857230 - fax 0636857996 - e-mail affarilegali@coni.it, mentre eventuali informazioni di carattere tecnico relative all'immobile in vendita e le modalità per l'effettuazione del sopralluogo potranno essere richieste all'Arch. Enrica Leo, Ufficio Gestione del Patrimonio, tel. 0636857793 - fax 0636857311 - e-mail enrica.leo@coni.it.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Raffaele Pagnozzi)