



AVVISO AL PUBBLICO

La Società CONI Servizi S.p.A., Società con socio unico, con sede in Roma, Largo Lauro De Bosis 15, capitale sociale Euro 1.000.000,00 interamente versato, R.E.A. n. 1018480, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e Partita IVA 07207761003, **avvisa che è pervenuta una offerta irrevocabile di acquisto di € 510.000,00 oltre IVA per i seguenti immobili siti nel Comune di La Spezia, località Limone:**

- **impianto sportivo ubicato in Via Sarzana, adibito a palestra di pugilato, di circa mq.4660, di cui è stata disposta la chiusura. Attualmente è occupato senza titolo dalla Società Sport Club Virtus La Spezia;**
- **porzione di pista di pattinaggio e hockey, con annessa porzione di fabbricato adibita a spogliatoi, più aree residuali, di circa mq.1070, oggetto di concessione gratuita trentennale tra CONI e Comune di La Spezia avente scadenza nel novembre 2026, rinnovabile a richiesta del Comune. Nell'ottobre 2011 il Comune di La Spezia si è impegnato a volturare la concessione alla Spezia Calcio s.r.l., che subentra, in nome e per conto di detto Comune, in tutti i diritti e obblighi relativi a tale concessione.**

E' interesse di questa Società verificare l'esistenza sul mercato di altri possibili acquirenti, in assenza dei quali la CONI Servizi S.p.A. potrà procedere all'accettazione dell'offerta pervenuta.

I soggetti interessati dovranno far pervenire una offerta irrevocabile di acquisto, immediatamente impegnativa, di importo almeno pari ad € 510.000,00 oltre IVA, avente validità di almeno 4 mesi, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 2 aprile 2012** presso la CONI Servizi S.p.A. – Direzione Affari Legali – Largo Lauro De Bosis, 15 – 00135 Roma. Le offerte dovranno riportare le generalità del soggetto offerente (nominativo/ragione sociale, domicilio, numero di telefono, numero di fax, indirizzo di posta elettronica, codice fiscale/partita IVA, eventuale iscrizione alla C.C.I.A.A.), ed essere assistite da un deposito cauzionale, a garanzia della serietà dell'offerta, di € 51.000,00, rappresentato da uno o più assegni circolari “non trasferibili” intestati a “CONI Servizi S.p.A.” o dal documento attestante il versamento di detta somma sul c/c n.9000 intestato alla CONI Servizi S.p.A. c/o Banca Nazionale del Lavoro, codice IBAN IT79K0100503309000000009000. Detto deposito cauzionale - che non produrrà alcun interesse, anche in caso di non aggiudicazione della procedura di seguito descritta e/o di mancato

accoglimento dell'offerta - verrà incamerato dalla CONI Servizi S.p.A., in caso di inadempimento dell'offerente, anche a titolo di penale.

L'offerta dovrà altresì prevedere il formale impegno dell'acquirente a mantenere la destinazione ad uso sportivo del cespite nonché la formale accettazione che l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui si trova, anche relativamente al suo stato occupazionale, noti alla parte acquirente in quanto "visto e piaciuto". Sarà quindi interesse e onere dei soggetti interessati prenderne la necessaria conoscenza.

Offerte che non prevedano detti impegno e accettazione, o prive del carattere della irrevocabilità o non immediatamente impegnative, nonché offerte pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato o per le quali non risulti versata entro lo stesso termine perentorio la cauzione richiesta, non saranno ritenute validamente prodotte e non saranno quindi ammesse alla successiva fase della procedura di vendita. Qualora, alla scadenza sopra indicata, siano pervenute offerte, come sopra specificate, la CONI Servizi S.p.A. procederà ad una trattativa al rialzo invitando tutti coloro che avranno formulato offerta. Le modalità di svolgimento della trattativa saranno specificate nella lettera di invito alla stessa. Per l'ammissione a detta trattativa, ai soggetti invitati sarà richiesto di attestare la propria piena capacità contrattuale. Il presente avviso non impegna in alcun modo la CONI Servizi e non dà diritto a coloro che presenteranno l'offerta ad avanzare pretese di alcun genere. Si precisa infatti sin d'ora che la CONI Servizi si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non aggiudicare la procedura competitiva e/o di non procedere alla stipula del contratto di compravendita - anche con riferimento a quanto disposto dall'art.12 del D.L. n.98/2011, convertito nella Legge n.111/2011 - senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa.

Eventuali informazioni relative alla procedura di vendita potranno essere richieste alla CONI Servizi S.p.A. - Direzione Affari Legali - tel. 0636857230, 0636857695 - fax 0636857996 - e-mail affarilegali@coni.it, mentre ogni informazione di carattere tecnico relativa agli immobili in vendita, la relativa documentazione e le modalità per l'effettuazione del sopralluogo potranno essere richieste all'Ufficio Gestione del Patrimonio, Arch. Enrica Leo, tel. 0636857793, 0636857710 - fax 0636857311 - e-mail patrimonio@coni.it.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Raffaele Pagnozzi)