

BANDO DI GARA D'APPALTO

Servizi

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO SÌ

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione CONI SERVIZI SPA	Servizio responsabile SERVIZIO ACQUISTI
Indirizzo FORO ITALICO, STADIO OLIMPICO, CURVA SUD, INGR. 17	C.A.P. 00194
Località/Città ROMA	Stato ITALIA
Telefono 06 36857668 – 7663	Telefax 06 36857649
Posta elettronica (e-mail) acquisti@coni.it	Indirizzo Internet (URL) www.coni.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE *

Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.3) Tipo di appalto di servizi (nel caso di appalto di servizi)

Categoria del servizio 014

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? * NO SÌ

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

N° 6 licitazioni private per l'affidamento dei servizi di pulizia presso i sottoelencati immobili ed impianti sportivi:

Gara N° 1 Immobili di Viale Tiziano 70, Viale Tiziano 74, sede CONI, Villa Onesti, Villetta Gladiatori, Via Vitorchiano, Via Flaminia;

Gara N° 2 C.P.O. Giulio Onesti, Stadio Paolo Rosi;

Gara N° 3 Impianti del Comune di Roma (Stadio Flaminio, Stadio Terme di Caracalla, C.S. Tre Fontane, Stadio Stella Polare, Palestra Via Sannio);

Gara N° 4 Area Foro Italico (Tennis Foro Italico, Piscine Foro Italico, Stadio dei Marmi, Stadio della Farnesina);

Gara N° 5 Stadio Olimpico (Uffici);

Gara N° 6 Impianti Sportivi Specialistici (C.P.O. Montelibretti, C.P.O. Castelgandolfo, C.P.O. Praton del Vivaro).

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Vedi sopra

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC) _____

II.1.9) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

NO SÌ

II.1.10) Ammissibilità di varianti (se pertinente)

NO SÌ

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale Il valore annuo degli appalti è di:

Gara n° 1 € 1.125.700,00 + IVA di cui € 1.025.400,00 + IVA per le prestazioni a forfait e € 100.300,00 + IVA per le prestazioni e/o forniture a richiesta;

Gara n° 2 € 637.100,00 + IVA di cui € 579.300,00 + IVA per le prestazioni a forfait e € 57.800,00 + IVA per le prestazioni e/o forniture a richiesta;

Gara n° 3 € 462.600,00 + IVA di cui € 420.700,00 + IVA per le prestazioni a forfait e € 41.900,00 + IVA per le prestazioni e/o forniture a richiesta;

Gara n° 4 € 455.300,00 + IVA di cui € 414.100,00 + IVA per le prestazioni a forfait e € 41.200,00 + IVA per le prestazioni e/o forniture a richiesta;

Gara n° 5 € 384.780,00 + IVA di cui € 349.800,00 + IVA per le prestazioni a forfait e € 34.980,00 + IVA per le prestazioni e/o forniture a richiesta;

Gara n° 6 € 269.200,00 + IVA di cui € 244.900,00 + IVA per le prestazioni a forfait e € 24.300,00 + IVA per le prestazioni e/o forniture a richiesta;

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

O: Inizio 1/04/2005 e fine 31/3/2007, con eventuale prosecuzione per un ulteriore periodo di due anni e comunque non oltre il 31 marzo 2009.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: saranno richieste per la partecipazione ad ogni gara una cauzione provvisoria pari al 5% dell'importo forfetario posto a base di gara; a garanzia dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:

Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 del d. lgs. n°157/1995 e s.m.i..

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

Alla gara potranno essere ammesse a partecipare le società in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Che siano iscritte nei registri professionali di cui all'art. 15 del D. lgs. n° 157/1995 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
- B. Che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 12 del predetto D. lgs.;
- C. Che dimostrino l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n° 68;
- D. Che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, il procedimento sia concluso;
- E. Che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alle gare singolarmente o quali componenti di A.T.I. o consorzi;
- F. Che siano iscritte nei registri delle imprese di cui all'art. 1 della legge 25 gennaio 1994 n° 82 ed al punto 3 del successivo Regolamento di attuazione (D.M. 7 luglio 1997 n° 274) nelle seguenti fasce di classificazione di volume di affari al netto dell'IVA:
 - fascia f) per la gara n° 1;
 - fascia e) per la gara n° 2,
 - fascia d) per le gare n° 3, 4 e 5;
 - fascia c) per la gara n° 6.

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste

III.2.1.3) Capacità tecnica – prove richieste

A dimostrazione del possesso dei suindicati requisiti (situazione giuridica, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica), le domande di partecipazione dovranno essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) il certificato di iscrizione nella sez. ordinaria della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese, rilasciato ai sensi del D.P.R. 7 dicembre 1995, n.581, riportante le generalità dell'impresa, gli organi sociali in carica, l'attività dell'impresa con l'indicazione se trovasi in condizioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione di attività.
Il predetto certificato - che dovrà essere rilasciato in carta bianca uso appalti e in data non anteriore a sei mesi a quella prevista per la presentazione delle offerte - potrà essere sostituito da autocertificazione o copia autentica rese ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. n°445/2000. Nel caso di autocertificazione, la stessa dovrà riportare:
 - la ragione sociale e l'indirizzo completo dell'impresa;
 - la data ed il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - l'attività dichiarata dell'impresa con l'indicazione se trovasi in condizioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione di attività;
 - le generalità dei componenti dell'organo di amministrazione e dei soggetti in possesso della titolarità ad impegnare l'impresa;
 - l'iscrizione alla fascia di classificazione di cui al predetto D.M. n° 274/1997;
- b) una dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi e con le modalità del D.P.R. n° 445/2000, con la quale dichiara:
 - che l'impresa non si trova in alcuna delle situazioni di cui alle lettere a), d), e) dell'art.12 del D. lgs. n° 157/1995 e s.m.i. e che il rappresentante stesso non si trova in alcuna delle situazioni di cui alle lettere b), c) ed f) del citato articolo;
 - l'ottemperanza dell'impresa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n° 68;
 - che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n°383/2001. Nel caso in cui l'impresa si sia avvalsa di tali piani dovrà comunque dichiarare se gli stessi si sono conclusi, o meno;
 - se la società abbia rapporti di collegamento o controllo, ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o consorzi, riportando in caso positivo la denominazione, la ragione sociale e la sede di dette imprese;
 - l'effettuazione dei principali contratti analoghi al servizio in oggetto stipulati nel corso del triennio 2002/2004, con l'indicazione della data, del committente e del valore.

Nel caso di partecipazione di imprese riunite o che intendano riunirsi, i documenti indicati ai precedenti punti dovranno essere prodotti da ciascuna impresa facente parte il raggruppamento, fermo restando che il requisito di cui alla precedente lettera F) dovrà essere posseduto nel suo complesso dall'intero raggruppamento (almeno il 60% dalla capogruppo ed il restante 40% dalle altre associate).

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO X SÌ

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?

NO X SÌ

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Ristretta accelerata X

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? *(se pertinente e solo nel caso di procedure negoziate)*

NO X SÌ

IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata *(se pertinente)*

Per motivi di carattere riorganizzativi della società, non si è potuto provvedere in tempo utile alla predisposizione degli atti di gara.

IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto *(non pertinente)*

IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto *(non pertinente)*

IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti no

IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta *(non pertinente)*

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) Prezzo più basso X

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice *

gara n° 1 R.A. 008/05/LP;

gara n° 2 R.A. 009/05/LP;

gara n° 3 R.A. 010/05/LP;

gara n° 4 R.A. 011/05/LP;

gara n° 5 R.A. 012/05/LP;

gara n° 6 R.A. 013/05/LP.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione

24/03/2005 (gg/mm/aaaa) Ora 12:00

IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti

* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

Data prevista 01/04/2005 (gg/mm/aaaa)

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Vedi lettera di invito

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se pertinente)

Vedi lettera di invito

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Vedi lettera di invito

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO X SÌ ¹

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO X SÌ ¹

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

Le richieste di invito non vincolano in alcun modo la CONI Servizi SpA, che si riserva la facoltà di non aggiudicare le gare.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente via fax al n° 06 36857649.

I concorrenti con la presentazione delle richieste di partecipazione, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per le esigenze concorsuali e per la stipula del contratto.

Il responsabile del procedimento, per gli adempimenti di cui alla legge n° 241/1990, è l'Ing. Francesco Romussi, tel. 06 36857668.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO 03/03/2005 (gg/mm/aaaa)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Raffale Pagnozzi)