

**BANDO DI GARA PER LA RICERCA DI SOGGETTI
SPONSORIZZATORI PER LA PROGETTAZIONE E
L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RESTAURO NEL
COMPLESSO DEL FORO ITALICO IN ROMA**

Coni Servizi s.p.a. rende noto che intende ricercare soggetti interessati a stipulare contratto di sponsorizzazione finalizzato alla copertura dei costi per la progettazione e per l'esecuzione di lavori di restauro nel complesso del Foro Italico. A tal fine si invitano tali soggetti a presentare la propria offerta per la realizzazione dei predetti lavori con l'assunzione della qualifica di sponsor.

Art 1 - Oggetto della sponsorizzazione

1. La sponsorizzazione ha per oggetto la progettazione preliminare ed esecutiva e la realizzazione dei relativi lavori di restauro di beni fissi, di particolare valore storico e artistico presenti nel complesso del Foro Italico in concessione a Coni Servizi S.p.A, soggetti a vincolo di tutela ai sensi del D.L.vo n.490/'99 con D.M. del 31.01.1989. I dettagli dell'intervento sono elencati nella relazione di pre-progetto allegata al presente bando.
2. Lo sponsor potrà utilizzare le aree di cantiere, ivi compresi ponteggi ed altri allestimenti, quale veicolo di promozione e pubblicità in ottemperanza alle normative e disposizioni vigenti in materia.

Art 2 - Modalità di presentazione della proposta offerta

La proposta offerta dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore ~~12:00~~ del **19 MAG. 2005** presso la CONI Servizi SpA – Servizio Acquisti – Foro Italico, Stadio Olimpico, Ingr. 17, 00194 Roma.

La proposta offerta, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, dovrà contenere:

1. Una dichiarazione resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente ai sensi e con le modalità del D.P.R. n° 445/2000 (allegare il documento di identità del sottoscrittore), con la quale:
 - a) indica il soggetto (denominazione e sede legale) interessato alla sponsorizzazione; nel caso di associazione temporanea d'impresе o consorzio non ancora costituiti, indica tutti i concorrenti (denominazione e sede legale) e indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) nel caso di associazione di imprese non ancora costituite: assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi a quanto disposto dall'art.11 del D. lgs. n° 157/1995 e s.m.i.;
 - c) indica l'impresa che realizzerà i lavori di restauro del "Complesso del Foro Italico", qualificata ai sensi dell'articolo 2 lettera h) del presente bando; qualora le imprese che realizzano i lavori siano più di una, la dichiarazione dovrà riportare tutte le imprese esecutrici e l'importo dei lavori da ciascuna eseguiti onde consentire la verifica della qualificazione;

- d) attesta che l'impresa non si trova in alcuna delle situazioni di cui alle lettere a), d), e) dell'art.12 del D. lgs. n° 157/1995 e s.m.i. e che il rappresentante stesso non si trova in alcuna delle situazioni di cui alle lettere b), c) ed f) del citato articolo;
- e) dichiara se la società abbia rapporti di collegamento o controllo, ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o consorzi, riportando in caso positivo la denominazione, la ragione sociale e la sede di dette imprese;
- f) attesta che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n°383/2001. Nel caso in cui l'impresa si sia avvalsa di tali piani dovrà comunque dichiarare se gli stessi si sono conclusi, o meno;
- g) attesta l'ottemperanza dell'impresa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n° 68;
- h) dichiara il fatturato realizzato dall'impresa nel biennio 2002-2003 relativo a raccolta pubblicitaria per affissioni. Tale fatturato non potrà, pena esclusione dalla gara, essere inferiore a Euro 6.000.000,00 (seimilioni/00). In mancanza di tale requisito, dichiara il fatturato realizzato dall'impresa nel 2003 relativo a raccolta pubblicitaria per affissioni. In questo caso tale fatturato non potrà, pena esclusione dalla gara, essere inferiore a Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00).



Nel caso di partecipazione alla gara di un'associazione temporanea d'impresе o consorzio, quanto richiesto alle precedenti lettere d), e), f) e g) dovrà essere presentato da tutte le imprese facenti parte dell'associazione o dalle consorziate; il requisito di cui alla lettera h) potrà essere rispettato sommando i fatturati delle imprese facenti parte dell'associazione o dalle consorziate.

2. Una dichiarazione resa dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese indicate come esecutrici dei lavori ai sensi e con le modalità del D.P.R. n° 445/2000 (allegare il documento di identità del sottoscrittore), con la quale:

- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n°554/99 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- c) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- d) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;

f) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei soci accomandatari;

g) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

h) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.;

i) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

j) dichiara (riportando in caso positivo la denominazione, la ragione sociale e la sede) se la società concorrente si trova o non si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata nei confronti di qualsiasi altra società, anche non concorrente, come previsto dall'art. 2359 del codice civile;

k) nel caso di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) della legge n° 109/94 e s.m.i:

indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi



da quelli indicati (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato);

l) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alla categoria diversa dalla prevalente ancorché subappaltabile per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge n° 55/90 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

3. Il certificato di iscrizione nella sez. ordinaria della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese, rilasciato ai sensi del D.P.R. 7 dicembre 1995, n.581, riportante le generalità dell'impresa, gli organi sociali in carica, l'attività dell'impresa con l'indicazione se trovasi in condizioni di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione di attività. Il predetto certificato - che dovrà essere rilasciato in carta bianca uso appalti e in data non anteriore a sei mesi a quella prevista per la presentazione delle offerte - potrà essere sostituito da autocertificazione o copia autentica rese ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. n°445/2000. Nel caso di autocertificazione, la stessa dovrà riportare:

- la ragione sociale e l'indirizzo completo dell'impresa;
- la data ed il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- l'attività dichiarata dell'impresa con l'indicazione se trovasi in condizioni di fallimento, liquidazione coatta amministrativa,

concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione di attività;

- le generalità dei componenti dell'organo di amministrazione e dei soggetti in possesso della capacità di impegnare l'impresa.

Nel caso di partecipazione alla gara di un'associazione temporanea d'impresa o consorzio, il certificato o la dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto 3 deve essere presentato da tutte le imprese raggruppate o appartenenti al consorzio. Non sono tenute alla presentazione del certificato o della dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto 3, le imprese indicate quali esecutrici dei lavori.

4. Attestazione o più attestazioni per ciascuna delle imprese indicate come esecutrici dei lavori, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori che l'impresa assumerà sulla base del progetto presentato. I suddetti documenti, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, possono essere prodotti in fotocopia (o autocertificazione) sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.

5. Una dichiarazione resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente con la quale:

- a) elenca i lavori di restauro analoghi a quelli in oggetto, realizzati dalla/e società esecutrice/i negli ultimi 5 anni;



- b) elenca i progetti di sponsorizzazione analoghi all'oggetto del presente bando realizzati dal soggetto proponente negli ultimi 5 anni;
- c) presenta la relazione contenente le caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche relative al progetto dei lavori di restauro in oggetto;
- d) dichiara il valore dei lavori di restauro per ciascun intervento;
- e) dichiara l'eventuale offerta economica aggiuntiva rispetto al valore dei lavori di restauro;
- f) dichiara la durata complessiva dei lavori con la specifica per singolo intervento. La durata complessiva dei lavori non potrà comunque superare i 24 mesi;
- g) dichiara la dimensione, le caratteristiche qualitative e l'utilizzo dell'impianto di cantiere, compresi l'eventuale ponteggio e strutture temporanee per il messaggio pubblicitario.

6. Dichiarazione di aver preso visione e di accettare tutto quanto prescritto dal presente bando e da tutta la documentazione di gara.

Per concorrere alla gara l'impresa dovrà presentare, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure con consegna a mano (all'indirizzo di seguito indicato dalle ore 8:30 alle ore 13:30 – dal lunedì al venerdì), un plico contenitore, affrancato in ossequio alla vigente normativa, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante

all'esterno la seguente dicitura: “Gara per la scelta dello sponsor relativamente a lavori di restauro nel Complesso del Foro Italico”. Il tempestivo recapito dell’offerta è ad esclusivo rischio del mittente.

La progettazione preliminare ed esecutiva e l’esecuzione dei lavori oggetto dell’offerta dovranno essere a totale carico dello sponsor e saranno quindi escluse le offerte che prevedano oneri economici a carico della CONI Servizi S.p.A.. Le medesime offerte potranno prevedere, in aggiunta all’esecuzione dei lavori di cui in oggetto, il versamento di una somma a favore di CONI Servizi S.p.A. che verrà destinata alla valorizzazione del complesso del Foro Italico. Tale offerta economica dovrà essere inserita nel plico contenitore in busta chiusa separata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: “Offerta economica aggiuntiva - Gara per la scelta dello sponsor relativamente a lavori di restauro nel Complesso del Foro Italico”.

**Art 3. Disposizioni per la presentazione della proposta
offerta**

1. Sono ammessi a presentare l’offerta persone fisiche, enti, associazioni, società e agenzie di intermediazione pubblicitaria. Sono altresì ammesse associazioni e consorzi fra società, enti, associazioni, persone fisiche.
2. L’impresa o le imprese realizzatrici dei lavori devono essere qualificate ai sensi delle disposizioni vigenti in materia di

lavori pubblici, con requisiti adeguati all'importo dei lavori da realizzare. Nel caso in cui la sussistenza dei requisiti di qualificazione in capo a ciascuna impresa indicata come esecutrice del lavoro sia dichiarata sotto la propria responsabilità dal legale rappresentante dell'impresa, secondo quanto previsto dall'art. 2. comma 4) del presente bando, essa sarà accertata prima dell'aggiudicazione definitiva. La mancanza dei requisiti di qualificazione in capo anche ad una sola delle imprese esecutrici indicate dal concorrente comporta l'esclusione dalla gara.

3. L'offerta deve uniformarsi alle linee guida contenute nella relazione di pre-progetto predisposta da Coni Servizi e facente parte della documentazione di gara. Essa deve descrivere dettagliatamente le fasi di rilievo degli immobili cui si riferisce, indicare tutte le indagini conoscitive che verranno effettuate, definire il protocollo per la scelta del sistema di intervento in funzione della tipologia di degrado, indicare la durata complessiva dell'attività di progettazione.

4. Il concorrente deve indicare la durata complessiva dei lavori (numero dei giorni decorrenti dall'inizio del primo lavoro alla fine dell'ultimo), la durata dei singoli interventi e il relativo crono-programma.

5. La dimensione e le caratteristiche dell'impianto di cantiere devono rispettare le normative vigenti in materia e garantire l'accessibilità al complesso del Foro Italico con particolare riferimento alle disposizioni di pubblica sicurezza vigenti in

occasione di eventi sportivi che interessino il complesso del Foro Italico.

Art 4. Data di svolgimento della gara

La gara sarà espletata a partire dal giorno *24 maggio 2005* alle ore *14:30* presso la sede dell'ufficio di cui al precedente art.2.

Sono ammessi a presenziare alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero una persona munita di specifica delega rilasciata dal legale rappresentante.

Art 5. Criterio di aggiudicazione

La convenzione di sponsorizzazione sarà stipulata con la ditta che avrà formulato l'offerta ritenuta migliore sulla base dei seguenti criteri e parametri di valutazione:

1) qualità e valore delle proposte progettuali: completezza e dettaglio della proposta, metodologia adottata per l'esecuzione dei lavori, qualità dei materiali e dei macchinari utilizzati, valorizzazione dell'area di cantiere durante i lavori, ecc.

60 punti;

2) qualità tecnica e valore economico dei lavori realizzati negli ultimi 5 anni dal/le impresa/e esecutrice/i su immobili o aree sottoposti a tutela o vincoli a carattere culturale e artistico

10 punti;

3) qualità tecnica e valore economico di progetti di sponsorizzazione analoghi all'oggetto del presente bando realizzati dallo sponsor negli ultimi 5 anni

10 punti;

4) durata dei lavori (numero dei giorni decorrenti dall'inizio del primo lavoro alla fine dell'ultimo) **10 punti;**

il punteggio verrà attribuito con la seguente formula:

$T_{min} / T_i \times 10$ (T_{min} = tempo minimo offerto dai concorrenti T_i = tempo offerto dal concorrente).

5) Valore dell'eventuale offerta economica aggiuntiva al valore dei lavori **10 punti;**

il punteggio verrà attribuito con la seguente formula:

$V_{off} / V_{Mlav} \times 10$ (fino ad un massimo di 10 punti)

V_{off} = valore offerta aggiuntiva,

V_{Mlav} = media del valore dei lavori delle offerte pervenute.

Il progetto dell'offerta che avrà totalizzato il punteggio più alto verrà sottoposto, prima della definitiva aggiudicazione, alla approvazione della Soprintendenza dei Beni Artistici e Architettonici. Qualora la Soprintendenza non approvasse il progetto l'offerta sarà automaticamente esclusa e si procederà alla valutazione del progetto dell'offerta con il secondo miglior punteggio. In tal caso nulla sarà dovuto al concorrente che ha presentato dell'offerta esclusa, neppure a titolo di rimborso delle spese sostenute.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

CONI Servizi si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte pervenute venisse ritenuta idonea sotto il profilo tecnico, estetico o di immagine. Anche in tal caso

nulla sarà dovuto ai concorrenti, neppure a titolo di rimborso spese sostenute.

Art 6. Documenti di gara

Fanno parte integrante della documentazione di gara il presente bando, la relazione di pre-progetto redatta da Coni Servizi s.p.a., lo schema di convenzione ed il capitolato prestazionale.

Art 7. Garanzie

1. L'esecuzione dei lavori deve essere assistita da garanzia assicurativa a copertura dei danni arrecati al bene sottoposto all'intervento, di importo pari ad € 5.000.000,00.
2. L'impresa appaltatrice dovrà stipulare un'apposita polizza assicurativa per R.C.T. per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori di un importo non inferiore ad € 1.000.000,00.
3. Polizza fidejussoria pari all'intero importo dei lavori a copertura di eventuali inadempienze che non consentano la consegna dei lavori nei tempi e nei modi previsti nell'offerta.

Art 8. Altre informazioni

Il messaggio pubblicitario non può ledere l'aspetto e il decoro del bene oggetto dei lavori di restauro e deve garantire il pieno rispetto delle disposizioni vigenti in materia emanate dal Comune di Roma.

In caso di proposte offerte che dovessero riportare identico punteggio sino al 3° decimale si procederà a sorteggio.

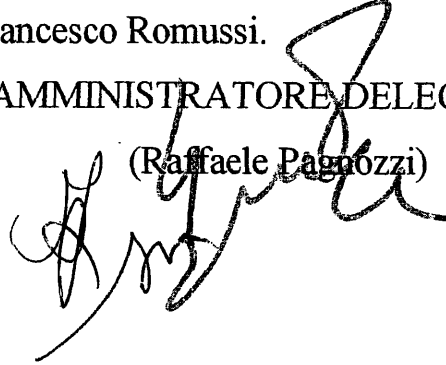
I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.L. 30 giugno 2003 nr.

196 esclusivamente nell'ambito della presente gara, salvo autorizzazione del soggetto interessato.

Il responsabile del procedimento ai sensi di quanto stabilito dalla legge n° 241/1990 è l'Ing. Francesco Romussi.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Raffaele Pagnozzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Raffaele Pagnozzi', written over the printed name. The signature is stylized and cursive.

8