CONI Servizi Spa

ESTRATTO AVVISO DI GARA

La CONI Servizi Spa - Largo Lauro De Bosis 15 - 00194 Roma - tel. 06-36851, telegrafo CONI ROMA - telex n. 612534 CONIRO I, telefax n. 36857365, indice una procedura ristretta accelerata (R.A.033/13PR), per un periodo di 24 mesi eventualmente prorogabili per un ulteriore periodo di 24 mesi a partire presumibilmente dal 1 gennaio 2014 relativa all'affidamento dei servizi di manutenzione e presidio del campo da giuoco, delle aiuole attigue e di tutti gli spazi a verde compresi nel perimetro della recinzione esterna dello Stadio Olimpico in Roma. Il valore dell'appalto è stato stimato in € 310.038,26+ iva annui di cui € 245.135,55 + iva per le prestazioni a forfait, € 60.000,00 per le prestazioni a richiesta e 4.902,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La gara sarà regolata dal D.lgs. 12 aprile 2006 nº 163 e s.m.i. e dal Regolamento per la stipulazione dei contratti della CONI Servizi Spa e verrà aggiudicata secondo quanto disposto dall'art. 83 del citato D.lgs 163/2006. Il bando in versione integrale, inviato alla G.U.C.E. il 26/7/2013e ricevuto in pari data, anche presso la Direzione Gestione Patrimonio e consulenze Impianti Sportivi -Acquisti - Stadio Olimpico, Curva Sud - Foro Italico, 00194 Roma - tel. 06 36857634/7060 - fax 06 36857365e sul sito www.coni.it. Per ogni informazione relativa alla gara, gli interessati si potranno rivolgere al suddetto Ufficio. Gli interessati dovranno far pervenire le richieste di partecipazione, in carta legale, all'indirizzo sopra indicato entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 11.0 SET. 2013

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Alberto Miglietta)

Me

CONI SERVIZI SPA

procedura ristretta accelerata per l'affidamento dei servizi di manutenzione e presidio del campo da giuoco, delle aiuole attigue e di tutti gli spazi a verde compresi nel perimetro della recinzione esterna dello Stadio Olimpico in Roma dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2015 eventualmente rinnovabili per 24 mesi.

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: CONI SERVIZI SPA			
The state of the s			
Indirizzo postale: Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Suc	I Inou 10		
of the state of th			
Città: Roma	Codice postale: 00194	Paese: IT	
white distances across the control of the support of the control o	Codice postare. 00194	raese: 11	
Punti di contatto: Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze	Telefono: (+39)0636857634-766	58-7060	
Impianti Sportivi – ACQUISTI	(123)0020027034-700	36-7000	
Doctor shift			
Posta elettronica: acquisti@coni.it	Fax: (+39)0636857365		
Indirizzo(i) internet (se del caso)			
Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.coni.it			
www.com.it			
Profilo di committente (URL):	¥		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	The second secon	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY	
	X I punti di contatto sopra ind	icati	
THE REPORT OF THE PROPERTY OF	Altro: completare l'allegate	. 11	
La documentazione complementare (inclusi i documenti ner il dialogo competitivo e por il sistema di			
disponibili presso:		mannes ar acquisizione) sono	
	XI punti di contatto sopra indi	icati	
I - CC - I -	Altro: completare l'allegate	A.II	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :			
	XI punti di contatto sopra indi	cati	
RESIDENCE INCOMES A PRODUCTION OF THE PRODUCTION	Altro: completare l'allegate	A.III	

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale Agenzia/ufficio nazionale o federale Autorità regionale o locale Agenzia /ufficio regionale o locale XOrganismo di diritto pubblico Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale Altro (specificare):	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche Difesa Ordine pubblico e sicurezza Ambiente Affari economici e finanziari Salute Abitazioni e assetto territoriale Protezione sociale XRicreazione, cultura e religione Istruzione Altro (specificare):
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre	amministrazioni aggiudicatici si no X

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

/m /g

fur

l'affidamento dei s	ervizi di manutenzi	one e presidio del campo da giu	aggiudicatrice: procedura ristretta accelerata per oco, delle aiuole attigue e di tutti gli spazi a verde	
compresi nel perimetro della recinzione esterna dello Stadio Olimpico in Roma dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2015 eventualmente rinnovabili per 24 mesi. CIG 520355094B				
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)				
(a) Lavori		(b) Forniture	(c) Servizi X	
Esecuzione		Acquisto Categoria dei servizi: N.		
Progettazione ed es				
Realizzazione, con mezzo di lavoro, co prescrizioni delle amministrazioni ag	onforme alle	Noleggio Acquisto a riscatto Misto	(per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)	
Sito o luogo princi	pale dei lavori:	Luogo principale di consegna	Luogo principale di esecuzione:	
			Roma - Stadio Olimpico	
Codice NUTS	TS Codice NUTS Codice NUTS			
II.1.3) L'avviso ri un appalto pubblico l'istituzione di un a	o X	l'istituzione	di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)	
II.1.4) Informazio	ni relative all'acco	rdo quadro (se del caso)		
Accordo quadro co	on diversi operatori		Accordo quadro con un unico operatore	
Numero o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto				
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: o mesi				
	aten e sakkon kilikasa hilikida sala esikih volarina ole marenberarkan salampunja esapunga		Lead-animal framework and the control of the contro	
Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso: indicare solo in cifre)				
		Moneta:		
oppure valore trae Moneta:				
Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile):				
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: procedura ristretta per affidamento dei servizi di manutenzione e presidio del campo da giuoco, delle aiuole attigue e di tutti gli spazi a verde compresi nel perimetro della recinzione esterna dello Stadio Olimpico in Roma dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2015 eventualmente rinnovabili per 24 mesi.				
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)				
	Vocab	olario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)	
Oggetto principale		□.□□.□-□		
Oggetti	,,	O.OO.		

pr A

Am

complementari		O.O.O.	- [860
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si 🗌 no 🗶					
II.1.8) Divisione i		lizzare l'allegato B nel num	iero di copie ne	cessario)	si 🗌 no 🗶
1		presentate per (contrassegr			
un solo lotto		uno o più lotti		Tutti i lotti	
II.1.9) Ammissibi	lità di varianti		ı		si 🗆 no X
II.2) QUANTITAT	TIVO O ENTITÀ DELI	L'APPALTO	The second secon		
II.2.1) Quantitative Se noto, valore stir	vo o entità totale (co mato, IVA esclusa (i	ompresi tutti gli eventuali l ndicare solo in cifre): 310.	otti e opzioni) 038 26 di cui n	restazioni a forfait 2	45 125 55 annui
prestazioni a richie	esta: 60.000,00.annui	e 4.902,71 per oneri di sic	urezza non sogg	getti a ribasso. Mone	eta: Euro
Oppure valore tra_		e			eta:
II.2.2.) Opzioni (e In caso affermativ	<i>ventuali)</i> v o, descrizione delle	opzioni:			si 🗆 no X
	provvisorio per il ri				
in mesi: o g	iorni:	dall'aggiudicazione dell'ap	palto)		,
Numero dei rinnov Se noto, nel caso di	i possibile <i>(se del ca</i> i appalti rinnovabili (so): Oppure tra [dario di massim	a degli appolti succe	
		all'aggiudicazione dell'app		a degri apparti succe	SSIVI:
II.3) DURATA DEL	LL'APPALTO O TERM	INE DI ESECUZIONE			
Periodo in mesi: 24 o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto), con possibilità di prosecuzione per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi dalla data di scadenza dell'appalto.					
oppure dal L		(gg/mm/aaaa)	×		
\square					
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO					
III.1) CONDIZIONI	RELATIVE ALL'APP	ALTO			
III.1.1) Cauzioni e Cauzione provvisor	garanzie richieste ia pari al 2% dell'im	<i>(se del caso)</i> porto a base d'asta e cauzio	one definitiva pa	ari al 10% importo c	ontrattuale
III.1.2) Principali materia	modalità di finan	ziamento e di pagamen	to e/o riferime	enti alle disposizio	ni applicabili in
III.1.3) Forma gi	iuridica che dovr	à assumere il raggrupp			1
appeared be tick	(Clist)	prese riunite o che intendar			
				ar damino arshosn	o dan art. 57 dei

M Mara

KW

D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- A) che siano iscritti nei registi professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
- B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i. comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;;
- C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art.
 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
- D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
- E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
- F) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;
- G) che indichino tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della "non menzione", salvo quanto disposto dal comma 2 del suddetto art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- H) che non siano incorsi nelle cause di esclusione dalle procedure di appalto fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.198/2006 e s.m.i. ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");
- che non siano incorsi nelle cause di esclusione dalle procedure di appalto fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai CCNL della categoria e della zona, ai sensi dell'art. 36 della Legge n. 300/1970 e s.m.i. ("Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento");
- J) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione per la qualità ISO 9001:2000;
- K) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione ambientale ISO 14001: 2004;
- L) che siano in possesso dell'autorizzazione all'impianto e conduzione di vivai di cui all'art. 1 della legge 18 giugno 1931 n 987.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- M) che nel corso dell'ultimo triennio 2010-2012 abbiano maturato un fatturato medio annuo d'impresa pari almeno a € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) IVA esclusa
- N) che nel corso dell'ultimo triennio 2010-2012 abbiano maturato un fatturato medio annuo specifico pari almeno a € 300.000,00 (trecentomila/00) IVA esclusa per servizi relativi alla manutenzione del verde di campi di calcio;
- O) che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria;

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3
Informazioni complementari

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

III.2.3) Capacità tecnica

III.2.3) Capacità tecnica

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

P) che abbiano eseguito con esito positivo almeno un contratto nel corso del triennio 2010/2012 per valore annuo almeno di € 150.000.00 (euro centocinquantamila/00)+IVA per servizi di manutenzione di manti erbosi di stadi (che ospitano, a titolo indicativo, partite di squadre di serie A e B di calcio nonchè centri di allenamento di squadre di serie A e B di calcio e di squadre

Am

Nazionali di calcio;			
		The second secon	
Q) che svolgano attività relativ	a ai servizi oggetto della gara da	almeno cinque anni;	
studio e/o specializzazioni r	nel settore delle manutenzioni di	n possesso di titoli di studio e/o specializzaz la direzione degli interventi ad un soggetto in nanti erbosi ad uso sportivo;	tioni nel settore delle n possesso di titoli di
Informazioni e formalità nece conformità ai requisiti: Per la prova dei suddetti requisit	essarie per valutare la	Livelli minimi di capacità eventualment (se del caso): Per la prova dei suddetti requisiti vedi succes	
Informazioni complementari		Informazioni complementari	panto (1.5
III.2.4) Appalti riservati (se	del caso)		si 🗌 no X
L'appalto è riservato ai labora	tori protetti		
L'esecuzione dell'appalto è ri	servata ai programmi di lavor	o protetti	
III.3) CONDIZIONI RELATIVE	ALL'APPALTO DI SERVIZI		MARKATAN SANSA
III.3.1) La prestazione del se In caso affermativo, citare la	rvizio è riservata ad una pa corrispondente disposizione l	rticolare professione? egislativa, regolamentare o amministrativa	si no X
III.3.2) Le persone giuridich Professionali delle persone in	e devono indicare il nome e l caricate della prestazione d	le qualifiche el servizio	si 🗌 no X
SEZIONE IV: PROCEDU			
IV.1) TIPO DI PROCEDURA			
IV.1) Tipo di procedura			,
Aperta			
Ristretta			
Ristretta accelerata	X Giustificazione della p	procedura accelerata:	
		rganizzativi della società non si è potuto i	provvedere in
Negoziata	Sono già stati scelti i	candidati?	si no n
	In caso affermativo , già selezionati nella se	indicare il nome e l'indirizzo degli operato ezione VI.3 Altre informazioni	ori economici
Negoziata accelerata	Giustificazione della	procedura accelerata:	
Dialogo competitivo			
IV.1.2) Limiti al numero di op (procedure ristrette e negoziate	peratori che saranno invitati , dialogo competitivo)	a presentare un'offerta	
Numero previsto di operatori			
oppure numero minimmo previs Criteri obbiettivi per la selezion		umero m,assimo 🔲 🔲 📗	
IV.1.3) Riduzione del numero (procedura negoziata, dialogo d	degli operatori durante il na		·

m of

fly

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZION	IE				
IV.2.1) Criteri di aggiudicazione	(contrassegnare le	caselle pertinenti,)		
Prezzo più basso	×	oppure			
Offerta economicamente più van X criteri indicati di seguito (in ordine discendente di	i criteri di aggiudico impoertanza qualor	azione vanno indi a non sia possibil	le la ponderaz	zione per motivi dimos	strabili)
criteri indicati nel capitol			offerte o a neg		ecifiche
Criteri	Ponderazione	Criteri		Ponderazione	
1. PROGETTO TECNICO	Fino a 50 punti				
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 50 punti				
punteggi: sistema organizzativo del servizio e m strumenti, materiali ed attrezzature uti eventuali proposte migliorative rispett	lizzate	fī	no a 30 punti no a 10 punti no a 10 punti		
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettro	onica			si	□ no 2
IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTE IV.3.1) Numero di riferimento at	RE AMMINISTRATI	vo		instrice (co dol caso)	
THE CONTRACT OF CONTRACT CONTRACT CONTRACT OF CONTRACT CO	RE AMMINISTRATI	vo		icatrice (se del caso)	-
IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTE	RE AMMINISTRATION	VO dall'amministraz			i 🗌 no .
IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTE IV.3.1) Numero di riferimento at R.A. 033/13/PR	RE AMMINISTRATION	VO dall'amministraz			i no .
IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTE IV.3.1) Numero di riferimento at R.A. 033/13/PR IV.3.2) Pubblicazioni precedenti	RE AMMINISTRATION	vo dall'amministraz appalto:	zione aggiudi		i no .
IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTE IV.3.1) Numero di riferimento at R.A. 033/13/PR IV.3.2) Pubblicazioni precedenti In caso affermativo:	RE AMMINISTRATION	vo dall'amministraz appalto:	zione aggiudi	o di committente	i no .
IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTE IV.3.1) Numero di riferimento at R.A. 033/13/PR IV.3.2) Pubblicazioni precedenti In caso affermativo: Avviso di preinformazione	tribuito al dossier de la tive allo stesso	vo dall'amministraz appalto:	zione aggiudi	o di committente	
IV.3.1) Numero di riferimento at R.A. 033/13/PR IV.3.2) Pubblicazioni precedenti In caso affermativo: Avviso di preinformazione Numero dell'avviso nella GU:	tribuito al dossier de la tive allo stesso	vo dall'amministraz appalto:	zione aggiudi	o di committente	m/aaaa)
IV.3.1) Numero di riferimento at R.A. 033/13/PR IV.3.2) Pubblicazioni precedenti In caso affermativo: Avviso di preinformazione Numero dell'avviso nella GU:	tribuito al dossier de la tive allo stesso	vo dall'amministraz appalto:	zione aggiudi	o di committente	m/aaaa) m/aaaa)
IV.3.1) Numero di riferimento at R.A. 033/13/PR IV.3.2) Pubblicazioni precedenti In caso affermativo: Avviso di preinformazione Numero dell'avviso nella GU:	relative allo stesso	appalto: Avviso rela	zione aggiudi tivo al profilo del \(\triangle \) \(\triangle \) del \(\triangle \) \(\triangle \) del \(\triangle \) \(\triangle \) zione comple	o di committente	m/aaaa) m/aaaa) m/aaaa)
IV.3.1) Numero di riferimento at R.A. 033/13/PR IV.3.2) Pubblicazioni precedenti In caso affermativo: Avviso di preinformazione Numero dell'avviso nella GU: Altre pubblicazioni precedenti (se a Numero dell'avviso nella GU: Numero dell'avviso nella GU: IV.3.3) Condizioni per ottenere i	relative allo stesso	appalto: Avviso rela	tivo al profilo del \(\square \) \(\square \) del \(\square \) \(\square \) del \(\square \) \(\square \)	o di committente	m/aaaa) m/aaaa) m/aaaa)

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):	Moneta:			
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: LO SEUENBRE 130ra: 12.00				
IV.3.5) Data di spedizione ai canditati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)				
Data: Data: (gg/mm/aaaa)	Ora			
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offert	te/domande di partecipazione			
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT	HU MT NL PL PT SK SL FI SV			
Altra:				
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vinc	olato alla propria offerta (procedure aperte)			
Fino al : \(\bigcup \				
oppure periodo in mesi: o giorni: (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)				
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	,			
Data (gg/mm/aaaa)	Ora 10,00			
Luogo (se del caso):				
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) si no				

My

K

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso):				
In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:				
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI si no X				
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso) Ad <u>essenziale</u> integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento "Ulteriori informazioni relative al bando di gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito <u>www.coni.it</u> , link "bandi di gara".				
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO				
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedur	e di ricorso			
Denominazione ufficiale: TAR LAZIO				
Indirizzo postale: VIA FLAMINIA 189				
Città: ROMA	Codice postale 00100	Paese:ITALIA		
Posta elettronica:	Telefono: 06328721			
webmaster@giustizia-amministrativa.it				
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:			
www.giustizia-amministrativa.it				
Organismo responsabile delle procedure di me	diazione (se del caso)			
Denominazione ufficiale:				
Indirizzo postale:		,		
Città:	Codice postale	Paese:		
Posta elettronica:	Telefono:			
Indirizzo Internet: (URL)	Indirizzo Internet: (URL) Fax:			
VI.4.2) Presentazione di ricorso (compulare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrernza, il punto VI.4.3)				
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso				
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso				
Denominazione ufficiale: CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti				
Indirizzo postale: CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti				
Città:ROMA Codice postale: 00135 Paese:ITALIA				
Posta elettronica:www.acquisti@.it Telefono:06-36857634-7668				
Indirizzo Internet: (URL)www.coni.it Fax:06-3685-7365				
VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 26 LUGLIO 2013				

L'AMMINISTRATORE DELECATO

(Alberto Migliotta)

me p

CONI SERVIZI SpA "ULTERIORI INFORMAZIONI RELATIVE AL BANDO DI GARA" R.A. 033/13/PR

La CONI Servizi SpA, Largo Lauro De Bosis n°15, 00194 Roma - tel. 36851, telegrafo CONI ROMA - telex n. 612534 CONIRO I, telefax n° 36857365, indice una procedura ristretta accelerata (R.A. 033/13/PR) per l'affidamento dei servizi di manutenzione e presidio del campo da giuoco, delle aiuole attigue e di tutti gli spazi a verde compresi nel perimetro della recinzione esterna dello Stadio Olimpico in Roma.

Le domande di partecipazione dovranno essere inviate a: Direzione Gestione Patrimonio e consulenze Impianti Sportivi - Acquisti - Stadio Olimpico, Curva Sud ingresso 18 - Foro Italico, 00135 Roma.

Ad <u>essenziale</u> integrazione di quanto indicato nell'apposito bando, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 90, del 2 AGOSTO 2013, è stato predisposto il presente documento, contenente le seguenti prescrizioni/informazioni:

A dimostrazione del possesso dei requisiti indicati nel bando di gara (situazione giuridica, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica), la domanda di partecipazione (sottoscritta con firma leggibile e per esteso in calce, dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente ed accompagnata da fotocopia non autenticata del documento di identità del/i soggetto/i sottoscrivente/i la domanda stessa) redatta in lingua italiana su carta legale, recante la denominazione dell'impresa, l'indirizzo, codice fiscale e/o partita IVA, n° telefono e fax, dovrà essere corredata dalla documentazione di cui ai successivi punti.

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso va inserita nella busta anche la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio

La domanda dovrà contenere la specifica indicazione del concorrente (nel caso di RTI/Consorzio/GEIE dovranno essere indicati i dati relativi a tutte le imprese interessate), l'indirizzo, n. telefono, n. fax, e-mail, partita Iva, codice fiscale.

- 1. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo, sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario (rappresentante legale ovvero suo procuratore, con procura risultante da documentazione inserita nella busta), del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., riportante i seguenti dati:
- numero e data di iscrizione, n. iscrizione REA, durata della ditta/data termine, forma giuridica, oggetto sociale, capitale sociale, atto costitutivo;
- titolare (in caso di impresa individuale), tutti i soci (in caso di società in nome collettivo), soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) (indicare nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza);
- legali rappresentanti (nominativi, dati anagrafici e codici fiscali, residenza, carica sociale e relativa scadenza, eventuali firme congiunte);

fre of

for

- eventuali procuratori firmatari dell'offerta (nominativi, dati anagrafici e codici fiscali, residenza, ed estremi della Procura Generale/Speciale);
- direttori tecnici (nominativi, dati anagrafici e codici fiscali, residenza, durata dell'incarico);
- soci, soci accomandatari, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza di società con meno di quattro soci, direttori tecnici, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito (nominativi, dati anagrafici, codici fiscali, residenza, carica sociale e data di cessazione dall'incarico);
- sussistenza del "Nulla Osta" ai fini dell'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 s.m.i.
- 2. Dichiarazione sostitutiva, resa dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e s.m.i. e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo (autocertificazione accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore) con la quale il concorrente, o suo procuratore (con procura risultante da documentazione inserita nella busta), assumendosene la piena responsabilità:
- a) dichiara che non sussistono nei confronti dell'impresa le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- b) indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della "non menzione", salvo quanto disposto dal comma 2 del suddetto art. 38 del D.Lgs.
- c) dichiara alternativamente che: l'impresa non si trova rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti l'imputazione ad un unico centro decisionale delle offerte nei confronti di qualsiasi altra società, anche non concorrente, ovvero che l'impresa è a conoscenza (riportando la denominazione, la ragione sociale e la sede), oppure, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti l'imputazione ad un unico centro decisionale delle offerte nei confronti di qualsiasi altra società, anche non concorrente;
- d) attesta l'osservanza o la non assoggettabilità alle prescrizioni di cui all'art.17 della Legge n. 68/1999 e s.m.i., che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- e) dichiara che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i, o che, nel caso se ne sia avvalsa, abbia concluso il procedimento di emersione;
- f) dichiara che l'impresa non è incorsa, nei due anni precedenti la data della presente lettera di invito, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 e s.m.i. ("Testo unico
- g) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.198/2006 e s.m.i. ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");
- h) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai CCNL della categoria e della zona, ai sensi dell'art. 36 della Legge n. 300/1970 e s.m.i. ("Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento");
- i) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. lgs. n° 163/2006 e

M K

indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla medesima procedura in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di affidamento i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servzi non possono essere diversi da quelli indicati (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato);

- (nel caso di RTI e consorzi ordinari costituiti o da costituirsi) dichiara di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero di non partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- k) (nel caso di RTI o consorzio o GEIE non ancora costituiti) indica a quale concorrente, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (indicare denominazione e sede legale);
- I) (nel caso di RTI o consorzio o GEIE non ancora costituiti) assume l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- m) (nel caso di RTI o consorzio o GEIE, costituiti o da costituirsi) indica quali sono le quote percentuali di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento/consorzio e la corrispondente quota di prestazione che ciascun componente il raggruppamento/consorziato intende eseguire, nei limiti dei requisiti di qualificazione
- n) attesta che l'impresa mantiene regolari posizioni previdenziali ed assicurative e di essere in regola con i relativi versamenti. A tal fine, indica le proprie posizioni INPS - INAIL -CASSA EDILE, sedi competenti, codice ditta/matricola azienda, C.C.N.L. applicato, n.
- o) assume l'impegno, in caso di affidamento, ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia di normativa antimafia");
- p) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza sul lavoro previsti dalla vigente normativa;
- q) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n.196/03 e s.m.i che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- r) dichiara di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'impresa verrà esclusa dalla procedura, o se risultata affidataria, decadrà dall'affidamento medesimo, inoltre qualora la non veridicità fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto ex art. 1456 c.c.;
- s) l'insussistenza di conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'affidamento del
- t) di essere in possesso della certificazione sistema di gestione per la qualità ISO 9001:2000, della certificazione sistema di gestione ambientale ISO 14001: 2004;
- u) di essere in possesso dell'autorizzazione all'impianto e conduzione di vivai di cui all'art. 1 della legge 18 giugno 1931 n 987;
- v) di aver maturato, nel corso dell'ultimo triennio 2010-2012, un fatturato medio annuo d'impresa pari almeno a € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) IVA esclusa e di aver maturato, nel corso dell'ultimo triennio 2010-2012 un fatturato medio annuo specifico pari almeno a € 300.000,00 (trecentomila/00) IVA esclusa per servizi relativi alla manutenzione del verde di campi di calcio;
- w) l'effettuazione dei principali contratti analoghi al servizio in oggetto eseguiti nel corso del triennio 2010/2012, con l'indicazione della data, dei destinatari pubblici o privati e del valore. Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, questi devono essere provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti

medesimi; se trattasi di servizi prestati a favore di privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e di aver eseguito con esito positivo almeno un contratto nel corso del triennio 2010/2012 per valore annuo almeno di € 150.000.00 (euro centocinquantamila/00)+IVA per servizi di manutenzione di manti erbosi di stadi (che ospitano, a titolo indicativo, partite di squadre di serie A e B di calcio nonchè centri di allenamento di squadre di serie A e B di calcio e di squadre

- x) di avere eseguito attività relativa ai servizi oggetto della gara da almeno tre anni;
- y) di impegnarsi ad affidare la direzione degli interventi ad un soggetto in possesso di titoli di studio e/o specializzazioni nel settore delle manutenzioni di manti erbosi ad uso sportivo;
- z) di impegnarsi ad indicare in sede di gara quali servizi intende, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. n° 163/2006, eventualmente subappaltare.

La dichiarazione di cui al punto 2, lettera a) (limitatamente alle cause di esclusione di cui alle lettere b), c), m-ter,) comma 1, art. 38 del D.lgs. nº 163/2006 e s.m.i.), e b) della presente lettera d'invito, dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- (in caso di impresa individuale) da titolare e, ove presente, dal direttore tecnico;
- (in caso di società in nome collettivo) da tutti i soci e, ove presente, dal direttore tecnico;
- (in caso di società in accomandita semplice) da tutti i soci accomandatari e, ove presente, dal
- (in caso di altro tipo di società o consorzio) dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e, ove presente, dal direttore tecnico;
- dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito (limitatamente alla lett. c) comma 1 del richiamato art. 38).

In alternativa, tale dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante del concorrente, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., a mezzo dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà "per quanto a propria conoscenza", corredata dei dati anagrafici dei soggetti

Per i concorrenti non residenti in Italia in sostituzione della predetta dichiarazione, potrà essere presentata documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di

Si avverte che l'incompletezza o l'omissione anche di uno solo dei punti di detta dichiarazione determinerà l'automatica esclusione dalla procedura.

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La documentazione di cui ai precedenti punti e le dichiarazioni di cui sopra, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, dovranno essere prodotte dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Inoltre, potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, in tal caso va inserita nella documentazione per la partecipazione al servizio in economia anche la relativa procura.

- copia dei bilanci riferiti agli ultimi tre esercizi (2010-2012); 3.
- almeno due referenze bancarie che attestino l'idoneità economico-finanziaria e

patrimoniale dell'impresa;

Per le imprese aventi sede in uno dei paesi dell'Unione Europea, saranno ammesse a partecipare alle gare quelle in possesso di tutti i requisiti prescritti dal presente bando, sulla base della documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. Tale documentazione dovrà essere presentata con traduzione giurata in lingua italiana.

Nel caso di partecipazione di imprese riunite o che intendano riunirsi, per quanto riguarda il possesso dei requisiti richiesti, si precisa tutti i documenti dovranno essere prodotti e documentati da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, fatta eccezione per il requisito di cui alle lettere M) e N)) del punto III.2.2) del bando di gara, che dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso e dalla capogruppo per almeno il 60%, mentre ciascuna delle mandanti dovrà inderogabilmente possedere almeno il 20% di detto requisito.

I requisiti di cui alle lettere P), Q) e R) del punto III.2.3) del bando di gara non sono frazionabile e, pertanto, dovrà essere posseduto per intero almeno dalla capogruppo.

- Le richieste di invito non vincolano in alcun modo la CONI Servizi SpA, che si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara.
- CONI Servizi Spa si riserva di procedere anche nel caso in cui pervenga un'unica richiesta di partecipazione, purché conforme a quanto stabilito nel bando di gara.
- Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente via fax al nº 06 36857365 fino a 5 (cinque) giorni prima della data di scadenza fissata per la presentazione delle richieste di partecipazione.
- I concorrenti con la presentazione delle richieste di partecipazione, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per le esigenze concorsuali e per la stipula del contratto.
- Il responsabile del procedimento, per gli adempimenti di cui alla legge n° 241/1990 e s.m.i., è l'Ing. Francesco Romussi, tel. 06 36857028-7634.

H

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(ALBERTO MIGUETTA)

