



DISCIPLINARE PER LA VENDITA DI COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN ROMA DELLA CONI SERVIZI SPA

* * * * *

La Società CONI Servizi Spa, Società con socio unico, con sede in Roma, Largo De Bosis n.15, capitale sociale Euro 1.000.000,00 interamente versato, R.E.A. n. 1018480, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e Partita IVA 07207761003, intende procedere alla vendita mediante procedura competitiva (di seguito la "Procedura") del seguente immobile:

- **Complesso Immobiliare sito in Roma**, originariamente località Santa Maria in Selce, **con accesso dalla Via Appia Antica n. 320**, composto da interi fabbricati, piccolo manufatto contenente un pozzo ed annesso terreno su cui esistono due manufatti collabenti in corso di demolizione, ed avente una superficie tra coperto e scoperto pari a ettari 06.50.95 (in appresso il Complesso Immobiliare), al **prezzo base di Euro 6.350.000,00 (seimilionitrecentocinquantamila/00)**.

Il prezzo base sopra indicato è da intendersi al netto di IVA e di altre imposte o tasse di qualunque genere; pertanto, le offerte dovranno essere formulate al netto di IVA ed altre imposte o tasse.

Al presente disciplinare sono allegati i seguenti documenti che costituiscono parte integrante ed essenziale della presente Procedura di vendita:

- Allegato n. 1 = Domanda di partecipazione
- Allegato n. 2 = Regolamento Data Room
- Allegato n. 3 = Domanda di accesso alla Data Room
- Allegato n. 4 = Impegno di riservatezza

- Allegato n. 5 = Schema di offerta
- Allegato n. 6 = Dichiarazioni sostitutive di atto notorio
- Allegato n. 7 = Dichiarazione di consenso ex art.23 del D.lgs. n. 196/2003 e Informativa ex art.13 del medesimo D.lgs. n.196/2003.

Il Complesso Immobiliare è di proprietà della CONI Servizi Spa in forza di quanto disposto all'art. 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n.138, convertito nella legge 8 agosto 2002 n.178.

Il Complesso Immobiliare è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e occupazionale e nella condizione di diritto esistente, con le relative destinazioni, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Per completezza si da atto che il Complesso Immobiliare è attualmente occupato senza titolo dalla S.R.C.V. Società Romana Caccia alla Volpe.

La Procedura si terrà presso il Notaio Paolo Castellini di Roma (di seguito "il notaio incaricato"), nel suo studio in Roma Via Orazio n. 31, secondo quanto appresso indicato.

Anche il contratto di compravendita a favore del miglior offerente sarà stipulato dal medesimo Notaio.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla Procedura sono regolamentate esclusivamente dal presente Disciplinare e dai suoi allegati, con la precisazione che tale documento e la modulistica da utilizzare per la partecipazione, citata in appresso, sono raggruppati in un apposito fascicolo che sarà inviato a chi ne abbia fatto richiesta e dovrà essere restituito con formale accettazione integrale e senza riserve, secondo quanto appresso indicato.

La **Data Room** contenente le informazioni sul Complesso Immobiliare è istituita presso lo Studio del Notaio Paolo Castellini di Roma, sito in Roma via Orazio n. 31, a partire dal 14 gennaio 2013 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 di tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, previo appuntamento con gli Avv.ti Tiziana Trecco e Massimo Marcacci Balestrazzi telefonando al numero 06/6878621.

L'accesso alla Data-Room è disciplinato dall'apposito Regolamento che dovrà, anch'esso, essere preventivamente accettato incondizionatamente e senza riserve.

Il **sopralluogo** al Complesso Immobiliare potrà essere effettuato a partire dal 14 gennaio 2013 dalle ore 10:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, previo appuntamento da concordare con il responsabile della CONI Servizi Spa dott.ssa Carla Varese, telefonando ai nn. 06/36857038 o 06/36857793 o 06/36857868 oppure inviando una e-mail all'indirizzo: patrimonio@coni.it.

Grava su ciascun offerente l'onere di prendere visione preventivamente di tutti i documenti disponibili presso la Data Room, secondo le modalità indicate nel relativo Regolamento, avanzando la relativa domanda di accesso.

In particolare si evidenzia che la documentazione resa disponibile presso la Data Room indica che il Complesso Immobiliare risulta soggetto a Vincolo Archeologico ex lege n. 364/1909 e n. 1089/1939, oggi D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42, con la procedura prevista dalla legge per l'esercizio del relativo diritto di prelazione; inoltre l'immobile (i) risulta compreso nel perimetro del Piano Territoriale Paesistico "Appia Antica" istituito con D. M. 11.02.1960; (ii) ricade nel perimetro del Parco Regionale dell'Appia Antica, istituito con Legge Regionale n. 66/1988; (iii) ricade nel perimetro della Dichiarazione di Particolare Interesse Archeologico ex lege n. 1089/1939; (iv) ricade nella "Inclusione dell'Area costituita dal Parco dell'Appia Antica e delle zone

limitrofe di Cava Pace, Tor Marancia, Tor Carbone, Casale di Gregna – Anagnina e delle Capannelle – Barbuta ricadente nella I, IX, X e XI Circoscrizione del Comune di Roma fra le zone di Interesse Archeologico di cui all'art. 1, lettera m), della Legge 08.08.1985 n. 431" istituita con D.M. del 16.10.1998; (v) risulta altresì compreso nel perimetro del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con DD.GG.RR. n. 556 e n. 1025/2007.

L'espletamento della Procedura avverrà in DUE FASI, di cui la seconda è eventuale. Il Complesso Immobiliare sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta relativa più alta anche a seguito dell'espletamento della 2^a fase della procedura.

1^a FASE

Presentazione di "**Offerte**" in aumento rispetto al prezzo base indicato per il Complesso Immobiliare.

2^a FASE

Presentazione di "**Offerte Incrementative**" rispetto al prezzo di importo più elevato individuato a seguito dell'espletamento della 1^a FASE.

1^a FASE

A) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per la partecipazione alla 1^a FASE gli interessati, a pena di esclusione, dovranno far pervenire, a partire dalle ore 10:00 del giorno 4 febbraio 2013 e comunque entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 18 aprile 2013 presso il Notaio incaricato (dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni festivi, nei seguenti orari: 9:30-12:30 e 16:00-19:00) un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui risulti scritto il nominativo, il domicilio ed il numero

di fax dell'offerente, nonché la dicitura: "Procedura di vendita del complesso immobiliare sito in Roma, Via Appia Antica n.320".

Il plico deve contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione, redatta, secondo lo schema di cui all'allegato n.1, su carta semplice e in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

2. Offerta economica, contenuta in separata busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura e riportante la dicitura: "Contiene offerta per il Complesso Immobiliare", da redigersi, a pena di nullità, secondo l'apposito schema fornito da CONI Servizi Spa (all. n.5).

Detto schema d'offerta economica deve essere completato con l'indicazione dei dati dell'offerente, dell'importo in euro - scritto in cifre e in lettere - che si intende offrire per il Complesso Immobiliare (importo che deve essere comunque in aumento rispetto al prezzo base e arrotondato a Euro 1.000,00). Lo schema - che contiene l'espressa dichiarazione dell'offerente di vincolatività ed irrevocabilità dell'offerta presentata e della sua validità per 150 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione della offerta nella 1ª Fase della Procedura - deve essere sottoscritto con firma non autenticata.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta espresso in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per CONI Servizi Spa. Non sono ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato.

3. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità di colui che ha sottoscritto lo schema di offerta.
4. Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta, d'importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base sopra indicato, vale a dire Euro 635.000,00 (seicento trentacinque mila /00); detto deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, mediante uno o più assegni circolari intestati alla "CONI Servizi S.p.A.", non trasferibili.
5. Il presente Disciplinare e gli allegati nn.1, 6 e 7, firmati in ogni pagina scritta per accettazione integrale, incondizionata e senza riserve di tutte le condizioni, modalità e disposizioni in essi contenute. La mancata presentazione dell'allegato n. 7 sarà ritenuta equivalente al denegato consenso al trattamento dei dati e costituirà causa di esclusione dalla procedura.
6. Dichiarazione resa ai sensi e con le modalità di cui al DPR n.445/2000 con la quale il concorrente (sia esso persona fisica o giuridica) attesta per sé e per la persona giuridica:
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dagli art. 120 e seguenti della legge n.689 del 24 novembre 1981;
 - l'inesistenza a proprio carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale;
 - l'inesistenza di procedure in corso di interdizione, inabilitazione, fallimento;
 - l'iscrizione alla C.C.I.A.A., se dovuta, indicando il numero di

iscrizione;

- che è nel libero esercizio della propria attività non trovandosi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o equivalenti;
- l'inesistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia (legge 3 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni e integrazioni).

7. L'eventuale seguente documentazione qualora l'offerta sia presentata da un soggetto diverso da persona fisica: a) dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante legale, autenticata ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 qualora lo schema di offerta sia sottoscritto dal medesimo; b) la procura in originale o copia conforme autenticata qualora lo schema di offerta sia sottoscritto da un procuratore del soggetto offerente; c) copia autentica dello statuto sociale vigente e/o documento equipollente.

Per i soggetti aventi sede in uno dei paesi dell'Unione Europea saranno ammessi a partecipare alla procedura quelli in possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare, sulla base della documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. Tale documentazione dovrà essere presentata con traduzione giurata con apostille in lingua italiana.

Fermo restando tutto quanto sopra detto per i soggetti aventi sede in uno dei paesi dell'Unione Europea, per i soggetti aventi sede all'estero in paesi non appartenenti all'Unione Europea, dovrà essere inoltre rispettata la condizione di reciprocità con l'Italia.

Non saranno accettati i plichi pervenuti fuori dal termine perentorio fissato o sui quali non risultino apposte le diciture relative al mittente.

B) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

L'apertura dei plichi pervenuti, con l'esame della documentazione richiesta per l'ammissione alla procedura, si svolgerà presso lo studio del Notaio Paolo Castellini sopra indicato lo stesso giorno 18 aprile 2013, con inizio della procedura alle ore 10:30.

Potrà assistere a detta apertura un solo rappresentante per offerente, munito di delega non autenticata redatta in italiano (o comunque tradotta in italiano) se persona diversa dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente. Il Notaio procederà all'apertura dei plichi pervenuti e redigerà il verbale dello scrutinio del contenuto degli stessi su richiesta di un rappresentante della CONI Servizi Spa.

Costituirà causa tassativa di esclusione dalla gara la mancanza di alcuno dei documenti di cui alla precedente lett. A, nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 (se dovuto).

CONI Servizi Spa comunicherà poi con i mezzi più celeri (anche a mezzo telegramma, fax o posta elettronica certificata), a tutti gli offerenti ammessi, la data fissata per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

All'esito del relativo scrutinio il rappresentante della CONI Servizi Spa, ove ne ricorrano i presupposti, procederà alla formazione della graduatoria delle offerte ammesse in ordine decrescente delle stesse o alla dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, facendo risultare ciò dal verbale di scrutinio.

Si procederà alla dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, all'esito dello scrutinio, nel caso sia stata presentata una sola offerta valida.

In presenza di più offerte valide, si procederà alla 2^a FASE.

2ª FASE

A) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE INCREMENTATIVE

Qualora siano state presentate più offerte valide, all'esito dello scrutinio di cui sopra, CONI Servizi Spa comunicherà a mezzo fax e/o posta elettronica certificata il più alto prezzo offerto a tutti i soggetti offerenti ammessi secondo quanto sopra illustrato, concedendo ai suddetti soggetti la facoltà di presentare **un'Offerta Incrementativa** rispetto al prezzo più alto pervenuto (espressa in termini complessivi, ovverosia costituita dal prezzo più alto offerto nella 1ª FASE maggiorato dell'incremento offerto nella 2ª FASE), ed a tal fine fornirà loro un apposito schema per la sua formulazione.

Ciascuna **Offerta Incrementativa** dovrà prevedere un rialzo di almeno Euro 10.000,00 rispetto al prezzo più alto offerto nella 1ª FASE, altrimenti si intenderà non valida.

Per la partecipazione alla 2ª FASE gli interessati, a pena di esclusione, dovranno far pervenire presso il Notaio incaricato, tra le ore 10:00 e le ore 12:00 del 10º giorno lavorativo successivo alla redazione del verbale di scrutinio delle offerte economiche di cui alla 1ª FASE, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui risulti scritto il nominativo, il domicilio ed il numero di fax dell'offerente, e l'espressa dicitura "Offerta Incrementativa relativa alla procedura di vendita del complesso immobiliare sito in Roma, Via Appia Antica n.320".

Il plico deve contenere la seguente documentazione:

1. **Offerta economica incrementativa**, contenuta in separata busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e riportante la dicitura: "Contiene offerta economica incrementativa per il Complesso Immobiliare" da redigersi, a pena di nullità, secondo l'apposito schema fornito da CONI Servizi Spa e trasmesso unitamente alla

comunicazione della graduatoria.

Detto schema d'offerta economica deve essere completato con l'indicazione dell'importo in euro - scritto in cifre e in lettere - che si intende offrire per il Complesso Immobiliare (importo che deve essere comunque in aumento di almeno Euro 10.000,00 rispetto al prezzo più alto offerto nella 1^a FASE). Il modulo - che contiene l'espressa conferma di quanto dichiarato dall'offerente nella 1^a FASE circa la vincolatività ed irrevocabilità dell'offerta presentata e la sua validità per 150 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte di cui alla 1^a FASE - deve essere sottoscritto con firma non autenticata.

2. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità di colui che ha sottoscritto lo schema di offerta economica incrementativa.

3. La medesima documentazione richiesta alla precedente 1^a FASE, lettera A), nn. 6 e 7 lett.b) nel caso di sottoscrizione dell'offerta economica incrementativa da parte di un soggetto diverso da quello che ha sottoscritto la prima offerta economica.

B) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

L'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche incrementative si svolgerà presso il Notaio incaricato immediatamente dopo la scadenza del termine di consegna delle Offerte Incrementative (ore 12:00 del 10° giorno lavorativo successivo alla redazione del verbale di scrutinio delle offerte economiche di cui alla 1^a FASE).

Potrà assistere a detta apertura un solo rappresentante per offerente, munito dei poteri per l'eventuale rilancio di cui appresso risultanti da atto autentico in lingua italiana (o comunque tradotto in italiano). Il Notaio incaricato procederà all'apertura dei plichi pervenuti e redigerà il verbale dello scrutinio del contenuto degli stessi su richiesta di un

rappresentante della CONI Servizi Spa.

All'esito dello scrutinio il rappresentante della CONI Servizi Spa, ove ne ricorrano i presupposti, procederà alla formazione della graduatoria delle offerte in ordine decrescente delle stesse e all'aggiudicazione, in via provvisoria, in favore dell'offerta di importo più elevato facendo risultare ciò dal verbale di scrutinio.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria all'esito dello scrutinio, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida.

In caso in cui più **Offerte Incrementative** contengano il medesimo importo più elevato, CONI Servizi Spa richiederà ai soli rappresentanti degli offerenti presenti che hanno offerto detto importo più elevato di formulare entro 1 ora un'ulteriore offerta comunque in aumento rispetto all'importo come sopra individuato. Detta **Ulteriore offerta economica incrementativa** dovrà essere redatta, a pena di nullità, su apposito schema, che verrà fornito da CONI Servizi Spa, e dovrà essere consegnata, in plico chiuso, al Notaio incaricato nel termine sopraindicato.

Lo scrutinio degli schemi contenenti le Ulteriori offerte economiche integrative si svolgerà seduta stante.

In caso di ulteriore parità si procederà ad oltranza con la stessa procedura.

Qualora, invece, non venga presentata alcuna offerta incrementativa, rispetto all'offerta più alta individuata nella 1^a FASE, CONI Servizi Spa procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che aveva presentato l'offerta più alta nella citata 1^a FASE. Sempre in tale ipotesi di mancata presentazione di offerte incrementative, qualora i soggetti che avevano formulato la medesima offerta più alta nella 1^a FASE siano stati più di uno, CONI Servizi Spa procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio, che verrà effettuato

dal Notaio incaricato tra i soggetti predetti, seduta stante nel giorno stabilito per l'esame delle **offerte incrementative**, anche in assenza dei soggetti medesimi, e che risulterà da apposito verbale.

- - - - -

Nel caso di aggiudicazione provvisoria, nel termine essenziale fissato nell'interesse della CONI Servizi Spa di cinque giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà costituire - sempre a mezzo assegni circolari "non trasferibili" intestati a CONI Servizi Spa o bonifico bancario sul conto n. 9000 intrattenuto presso la banca BNL BNP Paribas, codice IBAN: IT 79 K 010 05 03309 000000009000 - un ulteriore deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, pena il definitivo incameramento da parte della CONI Servizi Spa del deposito cauzionale già versato e la revoca dell'aggiudicazione provvisoria.

La comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria avverrà mediante lettera raccomandata anticipata via fax e/o posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dall'offerente.

L'aggiudicazione definitiva e l'autorizzazione alla stipulazione del contratto di compravendita sarà deliberata dal Consiglio di Amministrazione della CONI Servizi Spa.

Il pagamento del prezzo di vendita sarà effettuato, in un'unica soluzione, al netto dei versamenti effettuati a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla stipula del contratto di compravendita. L'Aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo in forza del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo, ma subordinatamente al mancato esercizio della prelazione ex D.lgs. n. 42/2004.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita sarà stipulato dal Notaio incaricato, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi versati a titolo di deposito cauzionale, entro il termine essenziale nell'interesse della CONI Servizi Spa - che pertanto ha piena e libera facoltà di differirlo a suo insindacabile giudizio - di 30 giorni decorrenti dalla data dell'Aggiudicazione definitiva, pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento degli importi versati a titolo di deposito cauzionale a favore della CONI Servizi Spa e la revoca della aggiudicazione definitiva.

Il contratto di compravendita sarà privo di effetti sino al termine previsto per l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, a mezzo di assegni circolari intestati a CONI Servizi SpA, in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita con CONI Servizi Spa.

Detto prezzo non sarà versato a CONI Servizi SpA stessa al momento del rogito notarile, ma consegnato al Notaio incaricato che lo tratterrà presso di sé sino a quando non sarà accertato l'esercizio o il mancato esercizio del diritto di prelazione spettante ai sensi del menzionato Decreto. Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione l'importo predetto verrà restituito alla parte acquirente. Nell'opposta ipotesi l'importo suddetto verrà consegnato a CONI Servizi SpA.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto con riguardo al Complesso Immobiliare, ma avrà diritto alla mera restituzione dell'importo corrisposto a titolo di deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della CONI Servizi SpA, neppure in conto interessi.

L'acquirente è, inoltre, tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla vendita - quali a titolo esemplificativo, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere - senza possibilità di rivalsa nei confronti di CONI Servizi Spa.

La stipulazione del contratto è subordinata agli adempimenti ed alle certificazioni di cui alla legislazione "antimafia" (legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni e integrazioni).

Nel termine massimo di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta Aggiudicazione Definitiva, l'aggiudicatario dovrà far pervenire al Notaio incaricato la documentazione richiesta dal medesimo per la stipula del rogito.

Nel caso di mancata stipula per fatto dell'aggiudicatario entro i suddetti termini, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e CONI Servizi Spa intratterrà i depositi cauzionali versati, a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso CONI Servizi Spa procederà all'aggiudicazione in favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

CONI Servizi Spa garantisce esclusivamente la proprietà del Complesso Immobiliare e la inesistenza di vizi occulti o di pretese di terzi. Nessun'altra garanzia verrà prestata in sede di vendita in quanto il Complesso Immobiliare è venduto nello stato di fatto e nella condizione di diritto in cui si trova, noti alla parte acquirente in quanto "visto e piaciuto", anche relativamente allo stato occupazionale, con l'onere per l'acquirente di prenderne visione preventivamente anche per quanto attiene alla destinazione, alla situazione urbanistico-edilizia, e con l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi a qualunque titolo dovuti.

A tale riguardo l'acquirente dovrà provvedere a propria cura ed onere all'acquisizione di tutta la documentazione eventualmente richiesta dal notaio incaricato per il rogito, diversa da quella prodotta dalla CONI Servizi e indicata in Data Room.

Si precisa, anche ai sensi dell'art. 26, comma 10 del Decreto Legge 30 settembre 2003 n. 269 convertito con Legge 24 novembre 2003 n. 326, che l'alienazione è effettuata con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà e di quelli attestanti la regolarità urbanistica, edilizia e fiscale dello stesso.

Tutto quanto sopra costituirà apposita clausola essenziale della compravendita.

DEPOSITI CAUZIONALI ED EVENTUALI LORO RESTITUZIONI

I depositi cauzionali - se non imputati in conto prezzo in caso di Aggiudicazione definitiva o se non incamerati dalla CONI Servizi Spa in caso di inadempimento dell'offerente - verranno restituiti all'offerente, senza interessi, entro 30 giorni successivi alla stipulazione del contratto di compravendita e comunque entro 150 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella 1^a Fase della Procedura.

Ai concorrenti non ammessi alla Procedura, gli assegni circolari costituenti il deposito cauzionale saranno restituiti entro 30 giorni decorrenti dallo scrutinio delle offerte.

In ogni caso la restituzione degli assegni avverrà presso la sede della CONI Servizi Spa in Roma, previo specifico appuntamento.

RISERVA

L'Avviso al Pubblico ed il presente Disciplinare per la vendita (con i suoi allegati) non impegnano in alcun modo la CONI Servizi Spa e non danno diritto a coloro che presenteranno l'offerta ad avanzare

pretese di alcun genere. Si precisa infatti sin d'ora che la CONI Servizi Spa si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non aggiudicare la procedura competitiva e/o di non procedere alla stipula del contratto di compravendita – anche con riferimento a quanto disposto dall'art.12 del D.L. n.98/2011, convertito nella Legge n.111/2011 e dal D.M. 16 marzo 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.95 del 23/4/2012 - senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa, ferma la restituzione dei depositi cauzionali effettuati, come sopra indicato.