

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: CONI SERVIZI SPA		
Indirizzo postale: Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18		
Città: Roma	Codice postale: 00194	Paese: IT
Punti di contatto: Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI	Telefono: (+39)0636857634-7668-7224	
Posta elettronica: acquisti@coni.it	Fax: (+39)0636857649	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.coni.it Profilo di committente (URL):		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.I</i></p>		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i></p>		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.III</i></p>		

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici si no <input checked="" type="checkbox"/>	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura ristretta per affidamento dei servizi di manutenzione e presidio del campo da giuoco, delle aiuole attigue e di tutti gli spazi a verde compresi nel perimetro della recinzione esterna dello Stadio Olimpico in Roma dal 1 luglio 2008 al 30 giugno 2010.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
(a) Lavori	(b) Forniture	(c) Servizi X
Esecuzione	Acquisto	Categoria dei servizi: N.
Progettazione ed esecuzione	Leasing	(per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	Noleggio	
	Acquisto a riscatto	
	Misto	

Sito o luogo principale dei lavori: Codice NUTS	Luogo principale di consegna: Codice NUTS	Luogo principale di esecuzione: Roma - Stadio Olimpico Codice NUTS
--	--	---

II.1.3) L'avviso riguarda
 un appalto pubblico l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
 l'istituzione di un accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: procedura ristretta per affidamento dei servizi di manutenzione e presidio del campo da giuoco, delle aiuole attigue e di tutti gli spazi a verde compresi nel perimetro della recinzione esterna dello Stadio Olimpico in Roma dal 1 luglio 2008 al 30 giugno 2010.

II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	• • • -	- -
Oggetti complementari	• • • -	- -
	• • • -	- -
	• • • -	- -
	• • • -	- -

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si no

II.1.8) Divisione in lotti si no
 (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

II.1.9) Ammissibilità di varianti si no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)
 Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre) 195.000,00 annui per le prestazioni a forfait di cui 40.000,00 annui per le prestazioni a richiesta.. Moneta: **Euro**
 Oppure valore tra _____ e _____ Moneta: _____

II.2.2.) Opzioni (eventuali) si no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: **24** o giorni: _____ (dall'aggiudicazione dell'appalto), con possibilità di prosecuzione per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta e cauzione definitiva pari al 10% importo contrattuale.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
- B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
- D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
- E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
- F) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. lgs. n° 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- G) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;
- H) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione per la qualità ISO 9001:2000;
- I) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione ambientale ISO 14001: 2004;
- J) che siano in possesso dell'autorizzazione all'impianto e conduzione di vivai di cui all'art. 1 della legge 18 giugno 1931 n 987.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- K) che nel corso dell'ultimo triennio 2005-2007 abbiano maturato un fatturato medio annuo d'impresa pari almeno a € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) IVA esclusa
- L) che nel corso dell'ultimo triennio 2005-2007 abbiano maturato un fatturato medio annuo specifico pari almeno a € 300.000,00 (trecentomila/00) IVA esclusa per servizi relativi alla manutenzione del verde di campi di calcio;
- M) che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria;

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3
Informazioni complementari

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 –
Informazioni complementari

III.2.3) Capacità tecnica

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- N) che abbiano eseguito con esito positivo almeno un contratto nel corso del triennio 2005/2007 per valore annuo almeno di € 130.000.00 (euro centotrentamila/00)+IVA per servizi di manutenzione di manti erbosi di stadi ad alto livello (che ospitano, a titolo indicativo, partite di serie A e B di calcio, incontri ufficiali della Nazionale A di calcio, UEFA Champions League) il cui manto erboso sia costituito da ibridi di Cynodon dactylon x Cynodon transvaalensis (Bermudagrass);
- O) che svolgano attività relativa ai servizi oggetto della gara da almeno cinque anni;
- P) che affidino la direzione degli interventi ad un soggetto in possesso di titoli di studio e/o specializzazioni nel settore delle

manutenzioni di manti erbosi ad uso sportivo;	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (<i>se del caso</i>): Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari
III.2.4) Appalti riservati (<i>se del caso</i>) si no X	

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?	si no X
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio	si no X

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura	
Ristretta accelerata	<input checked="" type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: Per motivi di carattere riorganizzativi della società, non si è potuto provvedere in tempo utile alla predisposizione degli atti di gara
IV.1.3) Riduzione del numero degli operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)	
Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare	si no X

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (<i>contrassegnare le caselle pertinenti</i>)			
Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. PROGETTO TECNICO	Fino a 50 punti		
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 50 punti		
Il progetto tecnico, cui potranno essere attribuiti fino a 50 punti, sarà a sua volta suddiviso nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi:			
sistema organizzativo del servizio e metodologie tecnico-operative		fino a 30 punti	
strumenti, materiali ed attrezzature utilizzate		fino a 10 punti	
eventuali proposte migliorative rispetto alle prestazioni minime		fino a 10 punti	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica			si no X

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (<i>se del caso</i>) R.A. 044/08/PR
--

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

si no **X**

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: (gg/mm/aaaa)

Ora: _____

Documenti a pagamento

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): _____ Moneta: _____

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **8 LUGLIO 2008** Ora: **12.00**

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota)
(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: / / (gg/mm/aaaa)

Ora _____

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

X

Altra: _____

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (<i>se del caso</i>): si no X		
In caso affermativo , indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:		
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (<i>se del caso</i>) Ad essenziale integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento "Ulteriori informazioni relative al bando di gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito www.coni.it , link "bandi di gara".		
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR LAZIO		
Indirizzo postale:		
Città: ROMA	Codice postale	Paese: ITALIA
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (<i>se del caso</i>)		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
VI.4.2) Presentazione di ricorso (<i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3</i>) Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale: CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti		
Indirizzo postale: CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti		
Città: ROMA	Codice postale: 00194	Paese: ITALIA
Posta elettronica: www.acquisti@.it	Telefono: 06-36857634-7663	
Indirizzo Internet: (URL) www.coni.it	Fax: 06-3685-7649	
VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 18 GIUGNO 2008		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(RAFFAELE PAGNOZZI)