

**Direzione Gestione Patrimonio  
e Consulenza Impianti Sportivi  
ACQUISTI**

prot. n° 660

Roma, 28 aprile 2010

R.A. 008/10/PA

**Oggetto: procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e costruzione dei lavori per il monitoraggio, del controllo e degli interventi a carattere straordinario della copertura e delle opere strutturali dello Stadio Olimpico e dei lavori di manutenzione ordinaria e ripristino danni causati da atti vandalici, per 60 (sessanta) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.  
Modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara.**

Questa Società, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i., con la pubblicazione del relativo bando di gara di cui si allega copia, indice una procedura aperta per l'esecuzione di quanto in oggetto.

Il presente documento definisce le modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara, integrando quanto già contenuto nel predetto bando di gara.

L'appalto in oggetto, finalizzato a disporre per 60 (sessanta) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori di un'unica impresa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture dello Stadio Olimpico in Roma – con esclusione degli impianti tecnologici, prevede quanto sotto indicato e meglio descritto nel Capitolato speciale di appalto e negli elaborati grafici progettuali:

- a) la progettazione esecutiva di modalità di monitoraggio per il controllo della statica di tutte le strutture e della tesatura delle tensostrutture con l'accertamento della dinamica della relativa caduta delle tensioni nel quinquennio e la individuazione delle opere di manutenzione necessarie per la conservazione delle funzioni che sono chiamate a svolgere;
- b) la progettazione esecutiva degli interventi a carattere straordinario;
- c) la redazione di un programma di manutenzione che recepisca le indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto da sottoporre all'approvazione della D.L. e che stabilisca la cadenza temporale dei controlli periodici delle opere strutturali e ne definisca le modalità atte ad assicurarne una corretta conservazione;
- d) l'esecuzione dei lavori di manutenzione di copertura ed opere strutturali, secondo quanto definito attraverso le attività progettuali e di programma di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- e) la redazione di un programma di manutenzione che stabilisca la cadenza temporale dei controlli periodici delle altre opere edili e di finitura al fine di accertare l'esigenza di tempestivi interventi di manutenzione ordinaria;

- f) l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria accertati attraverso i programmati interventi periodici delle altre opere edili e di finitura al fine di accertare l'esigenza di tempestivi interventi di manutenzione ordinaria;
- g) l'esecuzione di attività di pronto intervento per lavori di manutenzione straordinaria o di ripristino per l'eliminazione dei danni causati da eventuali atti vandalici, alle varie opere edili e di finitura dello Stadio in occasione delle manifestazioni organizzate presso lo stesso.

Il corrispettivo complessivo dell'appalto è di € 10.250.000,00 (euro diecimilioniduecentocinquantamila/00)+IVA, di cui:

- € 6.971.250,00+IVA, quale corrispettivo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori a corpo;
- € 2.925.000,00+IVA, quale spesa massima per la contabilizzazione dei lavori a misura e di altri eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
- € 253.750,00, non soggetti a ribasso, quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;
- € 100.000,00, non soggetti a ribasso, comprensivi di 2% CNPAIA quale compenso per la redazione del progetto esecutivo.

Il corrispettivo d'appalto per l'esecuzione dei lavori sarà determinato parte a corpo (precedenti lettere a), b), c), d), ed e)) e parte a misura (precedenti lettere f) e g formulando l'offerta al ribasso rispettivamente sull'importo forfetario di € 6.971.250,00+IVA (euro seimilioninovecento-settantunomiladuecentocinquanta/00)+IVA e sul Prezzario della Regione Lazio, Ed. 2007 – Opere Edili ed Impiantistiche.

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio di cui all'art.83 del D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e ai sensi di quanto indicato all'art. 86, comma 2 del medesimo Decreto legislativo.

La documentazione di gara (Bando di gara, Modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara, Capitolato speciale d'appalto con i suoi allegati, l'Elenco ed analisi prezzi aggiuntivi, il Piano di sicurezza e coordinamento, lo Schema di contratto, lo schema di offerta con l'allegata Lista delle categorie di lavoro, e la scheda anagrafica), sarà disponibile per la consultazione a partire dal 30 aprile 2010 presso la CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi, Acquisti – Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingresso 18 - 00135 Roma, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00. Inoltre è possibile acquistarne copia, fino a cinque giorni lavorativi antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il predetto ufficio nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9:00 alle 13:00 previo versamento dell'importo di € 150,00 (compresa IVA), da effettuare presso la B.N.L., Ag. CONI n°6309, c/c n°9000, ABI 1005, CAB 03309, CIN K, IBAN IT79K0100503309000000009000. Il documento attestante l'avvenuto versamento dovrà essere inviato contestualmente alla prenotazione della documentazione di gara, che le imprese interessate dovranno effettuare a mezzo fax almeno due giorni prima della data di ritiro, al numero 0636857649. Il ritiro della documentazione è a totale onere e carico delle imprese richiedenti. Le presenti modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara, il bando e lo schema di offerta sono anche disponibili sul profilo internet del committente [www.coni.it](http://www.coni.it), link "bandi gara".

Per ogni informazione relativa alla presente gara i soggetti interessati potranno rivolgersi tra le ore 9:00 e le ore 13:00, dal lunedì al venerdì, ai seguenti recapiti: tel. 06/36857663 - 7167 - 7693, fax 06/36857649. Le richieste di chiarimenti potranno essere inviate esclusivamente via fax al predetto numero entro cinque giorni lavorativi dalla data di presentazione delle offerte.

Per partecipare alla gara codesta Impresa dovrà presentare, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure con consegna a mano, un plico contenitore, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente completa di indirizzo, numero di telefono e di fax e la seguente dicitura: "Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e costruzione dei lavori per il

monitoraggio, del controllo e degli interventi a carattere straordinario della copertura e delle opere strutturali dello Stadio Olimpico e dei lavori di manutenzione ordinaria e ripristino danni causati da atti vandalici, per 60 (sessanta) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. R.A. 008/10/PA”.

Il suddetto plico dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente “A – DOCUMENTAZIONE. R.A. 008/10/PA” e “B – OFFERTA ECONOMICA R.A. 008/10/PA”.

**Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. Il certificato di iscrizione nella sez. ordinaria della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese, rilasciato ai sensi del D.P.R. 7 dicembre 1995, n.581, riportante le generalità dell'impresa, gli organi sociali in carica, l'attività dell'impresa con l'indicazione se trovasi in condizioni di fallimento o di altra procedura concorsuale, liquidazione o cessazione di attività.  
Il predetto certificato - che dovrà essere rilasciato in carta bianca uso appalti e in data non anteriore a sei mesi a quella prevista per la presentazione delle offerte - potrà essere sostituito da autocertificazione o copia autentica rese ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. n°445/2000 e s.m.i.. Nel caso di autocertificazione, la stessa dovrà riportare:
  - la ragione sociale e l'indirizzo completo dell'impresa;
  - la data ed il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
  - l'attività dichiarata dell'impresa con l'indicazione se trovasi in condizioni di fallimento, o di altra procedura concorsuale, liquidazione o cessazione di attività;
  - le generalità dei componenti dell'organo di amministrazione e dei soggetti in possesso della titolarità ad impegnare l'impresa.
3. Attestazione o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

I documenti di cui ai precedenti punti 2 e 3, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e s.m.i., possono essere prodotti in fotocopia o autocertificazione sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da fotocopia del documento di identità dello stesso.

4. Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi di quanto disposto dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e s.m.i. e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo (autocertificazione accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore) con la quale il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i) del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;

- b) attesta l'osservanza o la non assoggettabilità alle prescrizioni di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n° 68 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
- c) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. 8 giugno 2001, n° 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36/bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n° 233, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n° 248;
- d) che non è incorso, nei due anni precedenti la pubblicazione del presente bando di gara, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;
- e) indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della "non menzione";
- f) dichiara che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i. Nel caso in cui l'impresa si sia avvalsa di tali piani dovrà comunque dichiarare se gli stessi si sono conclusi o meno;
- g) dichiara (riportando in caso positivo la denominazione, la ragione sociale e la sede) se la società concorrente si trova o non si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata nei confronti di qualsiasi altra società, anche non concorrente, come previsto dall'art. 2359 del codice civile;
- h) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- i) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- j) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.): indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (**indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato**);
- k) dichiara di aver visionato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nelle presenti modalità, nel capitolato speciale d'appalto ed in tutti i documenti di gara;
- l) indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- m) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (**indicare denominazione e sede legale**);
- n) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- o) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del D.L. 25 settembre 2002, n° 210;

**Le dichiarazioni di cui al precedente punto 4., lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.lgs. n°163/2006) e alle lettere c) e d) delle presenti "modalità" devono essere rese anche dai soggetti previsti dal predetto art. 38, comma 1, del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i..**

Per i concorrenti non residenti in Italia, in sostituzione della predetta dichiarazione, potrà essere presentata documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza. La predetta dichiarazione, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, deve essere prodotta dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Inoltre può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti, in tal caso va inserita nella documentazione di gara anche la relativa procura.

Nel caso di partecipazione di imprese riunite o che intendano riunirsi, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 37 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 95 del D.P.R. n° 544/1999, si fa presente che i documenti indicati ai precedenti punti dovranno essere prodotti da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

5. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)*  
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

6. Documento attestante la costituzione di una cauzione provvisoria di € 205.000,00 (euro duecentocinquemila/00) prestata con una delle modalità indicate nel Capitolato speciale per la cauzione definitiva e corredata della dichiarazione del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva ai sensi di quanto indicato dall'art. 75, comma 8 del citato D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., nel caso l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria o prestata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs 1 settembre 1993, n° 385 e che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, la stessa dovrà:

- ◆ escludere il beneficio della preventiva escussione dell'impresa aggiudicataria;
- ◆ prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- ◆ prevedere il pagamento da parte del fideiussore a prima e semplice richiesta della CONI Servizi SpA;
- ◆ recare validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Sia per la cauzione provvisoria sia per la definitiva si applica quanto prescritto dall'art. 75, comma 7 del richiamato D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.

Per i concorrenti non aggiudicatari o secondi in graduatoria, la cauzione provvisoria cesserà automaticamente entro 30 giorni dall'aggiudicazione ad altro concorrente. Per il concorrente aggiudicatario la cauzione provvisoria cesserà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

7. La ricevuta di pagamento postale o presso la Tesoreria Provinciale dello Stato attestante l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici pari a € 100,00, di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n° 266. **CIG 0461120043** (deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 24 gennaio 2008 – [www.avlp.it](http://www.avlp.it)).

8. Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa (o dell'impresa capogruppo dell'associazione partecipante), controfirmata dal Responsabile tecnico dell'impianto, con la quale si dichiara di aver soprasseduto all'acquisto avendo ritenuta completa la documentazione progettuale ed esauriente l'esame diretto effettuato, oppure attestante l'acquisto della documentazione di gara.

9. Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa (o dell'impresa capogruppo dell'associazione partecipante), controfirmata dal Responsabile tecnico dell'impianto, attestante l'avvenuto sopralluogo – che potrà essere effettuato dal legale rappresentante stesso o da suo incaricato - con la presa visione dei luoghi e della documentazione di gara relativa al presente appalto. Il sopralluogo potrà essere effettuato in una di queste date 18, 20 e 25 maggio e 7 giugno 2010 sempre alle ore 10:30, previa conferma all'indirizzo di posta elettronica [antonio.salamandra@coni.it](mailto:antonio.salamandra@coni.it).

10. Nominativo del progettista eventualmente associato, di cui avvalersi per l'elaborazione del progetto esecutivo, con l'indicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 25, comma 3 del D.P.R. n° 554/1999 e ai fini delle operazioni di controllo indicate nello Schema di contratto, della sede di Roma presso la quale detto progetto verrà redatto.
11. Dichiarazione sostitutiva resa dal progettista ai sensi di quanto disposto dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e s.m.i. e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo (autocertificazione accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore) con la quale lo stesso, assumendosene la piena responsabilità, attesta:
- di aver svolto negli ultimi 10 anni progetti relativi alla categoria OS33 per un importo globale pari ad almeno 2 volte quello indicato nel bando di gara e da accompagnare con un sintetico curriculum di non più di 5 pagine in formato A4, con caratteri corpo 11;
  - di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. n° 554/1999.
12. Relazione illustrativa dei contenuti, delle caratteristiche, dei criteri, delle soluzioni e delle modalità relativi ai seguenti elementi della proposta progettuale, sulla base della quale la commissione provvederà ad attribuire i punteggi scaturiti dalle autonome valutazioni dei singoli componenti:
- modalità di calcolo del progetto esecutivo con simulazione dei valori di tesatura della tensostruttura ed analisi delle fasi di articolazione ed affidabilità del progetto stesso;
  - modalità di esecuzione della tesatura e caratteristiche delle apparecchiature proposte con dettagliato esame dell'intervento al fine di garantire un elevato standard di sicurezza con particolare riguardo alla movimentazione delle attrezzature e materiale dalla quota piazzale alle passere di servizio in copertura;
  - modalità di esecuzione e sicurezza dei lavori straordinari da eseguirsi sulla copertura;
  - studio per un'ipotesi progettuale di un sistema automatizzato analogico/digitale per l'acquisizione, trasmissione e lettura dati relativi alle strutture di copertura.

A tal fine la suddetta relazione dovrà essere articolata in quattro diversi capitoli, corrispondenti ai suddetti elementi, ciascuno della consistenza massima di cinque pagine, formato A4, caratteri corpo 11. Sono anche ammessi elaborati grafici a corredo delle relazioni illustrative, formato A3 in numero massimo di cinque per ogni elemento. Il mancato rispetto di dette prescrizioni, che inciderebbe sulla par condicio, comporterà l'automatica esclusione dalla gara

**Nella busta "B" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione:**

- a) l'offerta economica da redigersi compilando, in ogni sua parte – compresa la Lista delle categorie di lavoro -, il modulo allegato alle presenti modalità. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore con firma leggibile e per esteso. Nel caso il partecipante sia una associazione temporanea, o consorzio o GEIE si intendono richiamate le disposizioni di cui all'art. 37 del D. lgs n°163/2006 e s.m.i.. Relativamente alle modalità di compilazione della Lista delle categorie di lavoro, si richiamano le disposizioni di cui all'art. 90 del D.P.R. n°554/1999;
- b) le giustificazioni a corredo dell'offerta di cui all' art. 86, comma 5 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., che potranno riguardare ogni elemento costitutivo dell'offerta ritenuto pertinente e tale da consentire un'idonea valutazione dell'offerta stessa.

Tutti i documenti suindicati, ad eccezione della cauzione provvisoria, saranno trattenuti agli atti dello scrivente ufficio.

Il plico contenente tutto quanto sopra indicato dovrà pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata o consegnato a mano, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 22 giugno 2010** alla CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenza Impianti Sportivi, ACQUISTI - Stadio Olimpico - Curva Sud – Ingresso 18 - Foro Italo, 00135 Roma.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e pertanto la CONI Servizi SpA è esonerata da ogni responsabilità per eventuale ritardo del recapito stesso o per consegna in luogo diverso da quello sopra indicato.

La prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi avrà luogo presso la CONI Servizi SpA – Unità Acquisti, **il giorno 24 giugno 2010, con inizio alle ore 15:00.**

I rappresentanti legali delle imprese partecipanti potranno presenziare all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione generale. In tale occasione il rappresentante legale dell'impresa potrà essere sostituito da un procuratore abilitato a trattare ed impegnare l'impresa stessa.

In successiva riunione, alla presenza dei rappresentanti delle imprese interessate, sarà comunicato ai rappresentanti stessi i punteggi attribuiti dalla Commissione ai progetti tecnici, e si procederà all'apertura dei plichi recanti le "offerte economiche" e all'attribuzione del relativo punteggio applicando la formula indicato nel bando di gara

La valutazione della proposta progettuale sarà effettuata in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi pesi, già indicati nel bando di gara:

**ELEMENTO PROGETTO TECNICO FINO A PUNTI 60**, di cui

1) Modalità di calcolo del progetto esecutivo con simulazione dei valori di tesatura della tensostruttura ed analisi delle fasi di articolazione ed affidabilità del progetto stesso	<b>fino a punti 22;</b>
2) Modalità di esecuzione della tesatura e caratteristiche delle apparecchiature proposte con dettagliato esame dell'intervento al fine di garantire un elevato standard di sicurezza con particolare riguardo alla movimentazione delle attrezzature e materiale dalla quota piazzale alle passere di servizio in copertura	<b>fino a punti 15;</b>
3) modalità di esecuzione e sicurezza dei lavori straordinari da eseguirsi sulla copertura	<b>fino a punti 12;</b>
4) studio per un'ipotesi progettuale di un sistema automatizzato analogico/digitale per l'acquisizione, trasmissione e lettura dati relativi alle strutture di copertura	<b>fino a punti 6;</b>
5) curriculum del progettista, relativamente all'attività progettuale documentata nell'ambito delle tensostrutture	<b>fino a punti 5.</b>

Per l'attribuzione dei punteggi, la Commissione assegnerà a ciascun elemento del progetto tecnico un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali. Il coefficiente sarà pari a zero in corrispondenza della prestazione minima offerta e pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta. Tali coefficienti saranno applicati ai suindicati fattori ponderali. La somma che ne risulterà determinerà il punteggio totale attribuito al progetto tecnico.

In particolare la Commissione procederà :

- ◆ all'apertura dei plichi contenitori presentati dai concorrenti ed esame della documentazione formale in essi contenuta, al fine di accertarne, alla presenza dei rappresentanti dei concorrenti, la completezza e la regolarità;
- ◆ all'esame collegiale, in seduta privata, dei progetti offerta da parte della Commissione, secondo l'ordine di presentazione dei plichi nei quali sono contenuti;
- ◆ all'attribuzione da parte di ciascun componente della Commissione, secondo lo stesso ordine e per ogni categoria di titoli di cui al bando di gara ed alle presente modalità, dei punteggi provvisori ciascuno compreso tra zero e 10, in cifre recanti non più di due decimali;
- ◆ alla somma dei suddetti punteggi provvisori attribuiti dai componenti della Commissione ad ogni impresa partecipante per ciascuna categoria di titoli, divisione del totale per il numero dei componenti medesimi e arrotondamento del secondo decimale del quoziente, per eccesso in caso di frazione decimale pari o superiore a 500 millesimi o per difetto in caso di frazione decimale inferiore a 500 millesimi;
- ◆ dopo l'attribuzione dei punteggi relativi al progetto offerta presentato dal concorrente il cui plico è pervenuto per ultimo, al raffronto comparativo dei punteggi provvisori riportati da ciascuna impresa partecipante per ciascuna categoria di titoli ed attribuzione del coefficiente 1 all'impresa che nella categoria di titoli considerata ha riportato il punteggio provvisorio più elevato e coefficienti proporzionalmente ridotti per le imprese che abbiano riportato punteggi provvisori inferiori;
- ◆ alla determinazione dei punteggi definitivi moltiplicando i coefficienti attribuiti a norma del precedente punto 5 per i punteggi massimi previsti per ciascuna categoria di titoli nel bando di gara e nelle presenti modalità.

**ELEMENTO OFFERTA ECONOMICA FINO A PUNTI 40**, di cui

1) ribasso offerto sull'importo forfettario per l'esecuzione dei lavori a corpo	<b>fino a punti 28;</b>
2) ribasso offerto sul Prezzario della Regione Lazio – Opere Edili ed Impiantistiche, Ed. 2007	<b>fino a punti 12;</b>

Per quanto attiene all'attribuzione del punteggio all'offerta economica, la Commissione procederà, per ciascun elemento dell'offerta economica, all'applicazione della seguente formula:

$$\text{PUNTEGGIO ATTRIBUITO} = \frac{\text{RIBASSO CONSIDERATO}}{\text{RIBASSO PIU' ALTO OFFERTO}} \times \text{PUNTEGGIO MAX PREVISTO}$$

Saranno dichiarate irricevibili le offerte non recanti all'esterno del plico l'oggetto della presente procedura o pervenute fuori termine, anche in caso di offerte sostitutive o aggiuntive di quelle pervenute in tempo utile.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte la cui documentazione risulti incompleta o irregolare, o che siano presentate da Imprese non invitate, anche se associate a Imprese invitate.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante stipula di formale contratto, da effettuarsi in Roma nel giorno che sarà stabilito dalla CONI Servizi SpA.

Al riguardo si fa presente che l'atto di affidamento è immediatamente impegnativo per l'impresa aggiudicataria, che dovrà dare inizio alle prestazioni a partire dalla consegna dell'impianto, anche nelle more della stipula del contratto.

La stipulazione del contratto sarà in ogni caso subordinata:

- alla presentazione della cauzione definitiva;
- nel caso di offerta presentata da associazione temporanea di imprese, alla presentazione dell'atto di costituzione dell'associazione stessa (se tale atto non sia stato formalizzato prima della presentazione dell'offerta e già presentato in sede di gara), nella forma della scrittura privata autenticata, contenente il conferimento di mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo, se tale atto non sia stato formalizzato prima della presentazione dell'offerta e già presentato in sede di offerta;
- all'adempimento degli obblighi previsti dal D.P.R. 14 novembre 2002, n° 313;
- alla presentazione del certificato di regolarità contributiva di cui all'art.2 del Decreto legge 25 settembre 2002, n° 210;
- alla comunicazione della propria composizione societaria, dell'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto a voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché all'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n° 187. L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre comunicare, ai sensi dell'art. 2 del citato D.P.C.M. n° 187/1991, in corso d'opera, se siano intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%, rispetto alla comunicazione di cui al precedente capoverso.

Il responsabile del procedimento ai sensi di quanto previsto dalla legge n° 241/1990 e s.m.i. è l'Ing. Francesco Romussi, tel. 06/36857663.

Distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(Raffaele Pagnozzi)

- Allegati:
1. Cd contenente gli elaborati di gara;
  2. Schema di offerta con allegata Lista delle categorie di lavoro;
  3. scheda anagrafica.

BOLLO DI LEGGE

**OFFERTA RELATIVA ALL'APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COSTRUZIONE DEI LAVORI PER IL MONITORAGGIO, DEL CONTROLLO E DEGLI INTERVENTI A CARATTERE STRAORDINARIO DELLA COPERTURA E DELLE OPERE STRUTTURALI DELLO STADIO OLIMPICO E DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPRISTINO DANNI CAUSATI DA ATTI VANDALICI, PER 60 (SESSANTA) MESI DECORRENTI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI. R.A. 008/10/PA.**

---

Il sottoscritto ..... nato il ..... a  
..... in qualità di ....., per  
l'impresa ..... con sede in .....  
Indirizzo ....., n. tel. ....  
n° fax ..... con Cod. fiscale n° ..... e con partita IVA n°  
....., è disposto ad assumere l'appalto in oggetto come:

impresa singola;

**ovvero**

capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

**ovvero**

mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

ai sensi di quanto disposto dall'art. 47 del D.P.R. N°445/2000 e s.m.i. e nelle forme di cui all'art. 38 del D.P.R. medesimo, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- a) di confermare le dichiarazioni di cui alla lettera contenente le modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara, presentate in sede di gara;
- b) di aver visionato e accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, in tutti gli elaborati di gara, nelle modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara e nel presente modulo di offerta;
- c) di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- d) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- e) di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- f) di avere preso visione e di ritenere l'importo per l'esecuzione delle opere a corpo conveniente e tale da consentire il ribasso offerto;

- g) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle prestazioni, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- h) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- j) di accettare che la presente offerta abbia validità di 180 giorni a partire dalla data di scadenza della presentazione della presente offerta;
- k) di aver preso nota che l'atto di affidamento è immediatamente impegnativo per il/i sottoscritto/i e di impegnarsi a dare inizio alle prestazioni a partire dalla consegna dell'impianto, anche nelle more della stipula del contratto.

Tutto ciò premesso dichiara di essere disposto ad assumere l'appalto in questione offrendo il ribasso percentuale del ..... (diconsi del .....)  
 valevole sull'importo forfetario di € 6.971.250,00+IVA (euro seimilioninovecentosettantuno-  
 miladuecentocinquanta/00)+IVA ed il ribasso percentuale del ..... (diconsi del .....)  
 valevole sul Prezzario della Regione Lazio – Opere Edili ed Impiantistiche, Ed. 2007 e sulla maggiorazione del 25,00% per spese  
 generale ed utili di impresa per l'esecuzione di eventuali opere in economia. -----

**(per imprese singole)**

\_\_\_\_\_  
 L'APPALTATORE  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

**(per associazioni, consorzi o GEIE)**

\_\_\_\_\_  
 L'IMPRESA CAPOGRUPPO  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

\_\_\_\_\_  
 L'IMPRESA ASSOCIATA  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

\_\_\_\_\_  
 L'IMPRESA ASSOCIATA  
 (ripetere nome e cognome in stampatello)

.....li .....

N.B La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del/i sottoscrittore/i