



SERVIZIO ACQUISTI
prot. n° 01770

Roma, 26.09.05

R.A.053/05/PI

PUBBLICO INCANTO

per l'aggiudicazione dell'appalto di progettazione esecutiva e costruzione, appalto integrato, ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera b), punto 2) e dell'art. 21, comma 1-ter della legge n. 109/94 e s.m.i., per i lavori di monitoraggio, controllo e manutenzione della copertura e delle opere strutturali dello STADIO OLIMPICO in Roma ed interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ripristino danni causati da atti vandalici, per 36 mesi, decorrenti dalla data di consegna lavori.

LETTERA DI GARA

Come specificato nel bando, inviato all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali della Unione europea in data **22 sett. 2005** e pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n° ~~226~~ del **28 sett. 2005** l'asta in oggetto è indetta dalla CONI Servizi S.p.A. nel prosieguo denominato semplicemente Appaltante, con sede in Roma, Largo Lauro De Bosis n° 15, per la realizzazione dell'intervento indicato a margine, finanziato con propri fondi di bilancio.

Per ogni informazione relativa alla gara codesta impresa potrà rivolgersi tra le ore 08:30 e le ore 13:30 al Servizio Acquisti, tel. 0636857663-7634-7639, fax 0636857649.

1) Data e luogo di svolgimento della gara

L'apertura della gara avrà luogo, in seduta pubblica, nei locali del Servizio Acquisti, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18, 00194 Roma, alle ore **11:00 del giorno 8 nov. 2005**.

I rappresentanti legali delle imprese concorrenti o loro procuratori sono ammessi a presenziare.

2) Termine per la presentazione delle offerte

In conformità di quanto previsto dall'art. 79, comma 8, del DPR n. 554/99 il termine di ricezione delle offerte, da redigersi in lingua italiana, **pena esclusione dalla gara**, e da far pervenire all'indirizzo dell'Appaltante con le modalità precisate al successivo punto 11), è stabilito per le ore **12:00 del giorno 31 ott. 2005**.

Come specificato nel bando di gara, ai fini della conoscenza degli adempimenti atti a garantire il regolare svolgimento della gara e per assicurare il tempo necessario per la visita ai luoghi e per uno studio degli elaborati progettuali che consenta di formulare offerte attendibili, i concorrenti sono tenuti a rispettare, pena esclusione, il seguente iter procedurale definito dai commi 4 e 5 del richiamato art. 79 del DPR n. 554/99:

- esame e/o richiesta di acquisizione della documentazione di gara, secondo quanto specificato al successivo punto 5), entro il giorno **19 ott. 2005**;
- ritiro della documentazione di gara e termine ultimo per la visita ai luoghi, secondo quanto precisato ai successivi punti 5) e 6), entro il giorno **21 ott. 2005**;
- ricevimento richiesta di chiarimenti entro il giorno **25 ott. 2005**;
- risposta ai chiarimenti richiesti entro il giorno **26 ott. 2005**;
- ricevimento dell'offerta entro le ore 12:00 del giorno **31 ott. 2005**.

La documentazione di gara, elaborati grafici e tecnico economici, piano di sicurezza e coordinamento, lista per la formulazione dei prezzi unitari per i lavori a corpo e prezario di riferimento per la contabilizzazione dei lavori a misura, è posta in visione presso la sede dell'Appaltante.

Si ricorda che, come disposto dall'art. 90 del DPR n. 554/99, tale documentazione di gara è **acquisibile**, per cui i concorrenti che non ritengano sufficiente esaminare il dossier di tali documenti presso detta sede ai fini di una formulazione dell'offerta che rispetti modalità e criteri di cui all'Allegato C all'art. 4 del DPR n. 34/2000, "*elementi significativi e tra loro correlati di sistema qualità*", del cui possesso dispongono come da attestato SOA presentato per l'ammissione alla gara, possono tempestivamente **prenotare l'acquisto** entro il termine e le modalità specificate al successivo punto 5)

3) Oggetto e corrispettivo dell'appalto

L'appalto, finalizzato a disporre per 36 mesi, decorrenti dal verbale consegna lavori di unica impresa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture dello Stadio Olimpico di Roma, con esclusione degli impianti, prevede:

- a.) la progettazione esecutiva delle modalità di monitoraggio per il controllo della statica di tutte le strutture e della tesatura delle tensostrutture con l'accertamento della dinamica della relativa caduta delle tensioni nel triennio e la individuazione delle opere di manutenzione necessarie per la conservazione delle funzioni che tutte le strutture sono chiamate a svolgere;
- b.) la redazione di un programma di manutenzione che recepisca le indicazioni riportate nel Capitolato di Appalto da sottoporre all'approvazione della D.L. e che stabilisca la cadenza temporale dei controlli periodici delle opere strutturali e ne definisca le modalità atte ad assicurarne una corretta conservazione;
- c.) l'esecuzione dei lavori di manutenzione della copertura e delle opere strutturali, secondo quanto definito attraverso le attività progettuali e programmatiche di cui alla precedenti lettere a) e b);

- d.) la redazione di un programma di manutenzione che stabilisca la cadenza temporale dei controlli periodici delle altre opere edili e di finitura al fine di accertare l'esigenza di tempestivi interventi di manutenzione ordinaria;
- e.) l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria accertati attraverso i programmati interventi periodici o comunque richiesti dall'Appaltante;
- f.) l'esecuzione di attività di pronto intervento per lavori di manutenzione straordinaria o di ripristino per l'eliminazione dei danni causati da eventuali atti vandalici. alle varie opere edili e di finitura dello stadio in occasione di spettacoli o manifestazioni sportive.

Il tutto secondo quanto rilevabile dagli elaborati grafici progettuali, dai **capitolati tecnici**.

Il corrispettivo per le prestazioni di cui alle lettere a), b), c) e d) verrà contabilizzato a **corpo**, con le modalità di cui alla successiva lettera A, mentre quello di cui alle lettere e) ed f) a **misura**, come specificato alla successiva lettera B.

L'importo complessivo dei lavori posto a base d'asta, da non superare nell'offerta, ammonta ad **€ 6.067.000,00** (euro seimilionesessantasettemila/00) - **classifica V** per effetto del disposto del comma 2 dell'art. 3 del DPR n. 34/2000 - costituiti da **€ 5.838.999,00** (euro cinquemilionioctotrentottomilanovecentonovantanove/00) per lavori al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a **€ 118.001,00** (euro centodiciottomilauno/00) e da **€ 110.000,00** (euro centodiecimila/00), comprensivi di 2% CNPAIA, per oneri di progettazione esecutiva, anch'essi non soggetti a ribasso d'asta, e pertanto così ripartito:

a - oneri relativi al progetto esecutivo non soggetti a ribasso		€ 110.000,00
b - oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 118.001,00
c - lavori a corpo (al netto sicurezza)	€ 4.069.354,00	
d - lavori a misura (al netto sicurezza)	<u>€ 1.769.645,00</u>	
e - corrispettivo lavori (al netto sicurezza)		<u>€ 5.838.999,00</u>
f - importo totale a base d'asta		€ 6.067.000,00

In sintesi, con riferimento a quanto specificato nel bando di gara per le lavorazioni con obbligo di qualificazione e per quelle scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, nonché a quanto dettagliatamente rilevabile dalla documentazione di gara l'appalto prevede l'**esecuzione, parte a corpo e parte a misura**, delle lavorazioni appresso riepilogate:

A) - Lavori a corpo

Come specificato nel bando di gara e all'art. 2 del capitolato speciale di appalto, i **lavori da contabilizzare a corpo** sono tutti quelli necessari per realizzare le attività di cui alle lettere a), b), c) e d) secondo la documentazione contrattuale, ad esclusione soltanto dei lavori da contabilizzare a misura specificati alla successiva lettera **B)**, per l'importo complessivo di **€ 4.157.000,00**, (euro quattromilionicentocinquantasettemila/00) così articolato:

1 - oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	87.646,00
2 - lavori a corpo al netto sicurezza non compresa nei prezzi	<u>€</u>	<u>4.069.354,00</u>
3 - torna l'importo lordo dei lavori a corpo	€	4.157.000,00

Le lavorazioni interessate dalla parte a corpo sono le seguenti:

lavorazioni	importo	obbligo qual. class
▪ OS33 coperture speciali	€ 3.077.000,00 > 150.000	si V
▪ OS11 apparecchiature strutturali speciali.	€ 500.000,00 > 150.000	si II
▪ OS20 rilevamenti topografici	€ 580.000,00 > 150.000	si II

La **categoria prevalente** è la **OS33**, mentre le lavorazioni di cui alle categorie **OS11** e **OS20**, rientranti tra quelle definite “*strutture, impianti ed opere special*” dall’art. 72, comma 4, del DPR n. 554/99, per le quali esiste l’obbligo di qualificazione in quanto di importo superiore ad € 150.000, **sono scorporabili o subappaltabili** a scelta dei concorrenti, anche se non frazionabili, come disposto dall’art. 13, comma 7, della legge n. 109/94 e s.m.i., nel prosieguo chiamata “**Legge**”.

La misura degli importi delle singole categorie delle lavorazioni da contabilizzare a corpo è stata sopra riportata ai soli fini della indicazione della corrispondente classifica, ma la contabilizzazione in corso d’opera dei lavori a corpo verrà effettuata con l’**applicazione convenzionale delle aliquote percentuali** riportate nello *schema di contratto* all’importo complessivo dei lavori a corpo al netto della sicurezza, riportato alla lettera e) del precedente punto 3), e al netto del ribasso d’asta, determinato in sede di gara con l’applicazione dei disposti di cui all’art. 90 del DPR n. 554/99.

In proporzione all’avanzamento percentuale dei lavori a corpo verrà altresì contabilizzata, fino a concorrenza, la corrispondente quota dell’importo degli oneri della sicurezza, sopra indicati in € 87.645,87.

B) - I lavori a misura, dell’importo lordo a base d’asta di **€ 1.800.000,00**, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, sono così articolati:

1 - oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.355,00
2 - lavori a misura al netto sicurezza compresa nei prezzi	€ 1.769.645,00
3 - torna l’importo lordo dei lavori a misura	€ 1.800.000,00

Le lavorazioni interessate dalla parte a misura, riguardanti gli interventi e le attività di cui alla lettere e) ed f) del precedente capo 3), appartengono alla categoria seguente:

lavorazioni	importo	obbligo qual. class
▪ OG1 edifici civili e industriali	€ 1.800.000,00 > 150.000	si IV

Ai fini di quanto disposto dall’art. 74, comma 2, del DPR n. 554/99, le lavorazioni di cui alla categoria generale OG1 non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente ove non dispongano anche della relativa qualificazione, ma **sono scorporabili** ai fini della eventuale costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale, **nonché subappaltabili** nei limiti del 30% della categoria prevalente, percentuale da determinare nel rispetto di quanto disposto dal comma 1 dell’art. 95 del DPR n. 554/99.

La relativa esecuzione, che riguarda lavori di manutenzione corrente e di pronto intervento, per i quali - non essendo possibile stabilire preventivamente qualità e quantità, è stato posto a base d’asta un importo ricavato da una stima sommaria redatta sulla base

di dati statistici del passato – non è prevista la redazione del progetto esecutivo e verrà effettuata sulla base degli ordinativi disposti dall'Appaltante in relazione alle esigenze manifestatesi anche su segnalazione dall'impresa aggiudicataria.

La contabilizzazione dei lavori a misura verrà effettuata con l'applicazione dei prezzi di cui al Prezzario della Regione Lazio. Edizione 2002 Opere Edili ed Impiantistiche.

Tenuto conto che i costi della sicurezza, sopra indicati in € 30.355,00, incidono sul totale dei lavori a misura per l'1,686%, in sede di contabilizzazione a misura verranno applicati i prezzi del prezzario di riferimento depurati dell'aliquota suddetta e al netto del ribasso d'asta.

Il suddetto importo di oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, verrà sommato a quello relativo ai lavori a corpo, per un totale di € 87.645,87, e liquidato in occasione di ogni pagamento, in misura proporzionale all'avanzamento dei lavori, fino a concorrenza.

Nel caso di lavori per i quali non è possibile stabilire a priori il prezzo attraverso apposite analisi, si potrà provvedere in economia in amministrazione diretta, con la redazione di apposite liste settimanali dei costi vigenti della mano d'opera e quelli documentati delle eventuali provviste, con applicazione del ribasso d'asta alla sola quota complessiva di spese generali ed utili, prevista nella misura del 25,00%.

4) Liquidazione del corrispettivo dell'appalto

Alla liquidazione del corrispettivo si procederà attraverso **certificati di pagamento** in acconto, redatti dal Responsabile del procedimento, entro **45 giorni** dalle scadenze precisate nello **schema di contratto**, compreso tra la documentazione di gara, sulla base di **stati d'avanzamento** redatti dal Direttore dei lavori e mandati di pagamento emessi dal competente settore dell'Appaltante entro **30 giorni** dalla data di emissione dei certificati di pagamento suddetti.

Previa misurazione e classificazione dei lavori eseguiti in corso d'opera, effettuate in contraddittorio con l'impresa o suo incaricato, il direttore dei lavori provvederà a redigere, a partire dalla data prevista per l'emissione del primo certificato di acconto, **stati d'avanzamento con la cadenza stabilita nello schema di contratto**, ai fini della successiva emissione dei certificati e dei mandati di pagamento entro i rispettivi termini sopra specificati. Con il primo certificato di pagamento verrà liquidato il costo della progettazione esecutiva.

Per quanto riguarda gli oneri della sicurezza, alla relativa liquidazione si provvederà accreditando, in occasione di ogni stato d'avanzamento, la quota parte del relativo importo determinata con l'applicazione dei criteri sopra specificati

5) Documentazione posta a base d'appalto

Come precisato nel bando di gara, per consentire un approfondito studio degli elaborati progettuali **ai fini della formulazione di una attendibile offerta** in relazione agli oneri connessi alla qualità richiesta e alla prevista aggiudicazione parte a corpo e parte a misura, **i concorrenti interessati possono acquisire la documentazione di gara su supporto magnetico**, con le modalità di cui al punto IV.3.2) del bando di gara.

I concorrenti che non ritengano necessario procedere all'acquisizione sono tenuti ad effettuare un accurato esame diretto della documentazione posta in visione presso la sede Servizio Acquisti, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18, 00194 Roma **nei giorni compresi tra il 27 sett. 2005 e il 19 ott. 2005, dal lunedì al venerdì, tra le ore 9:30 e le ore 13:30** ed a sottoscrivere, a conclusione dell'esame, **apposita dichiarazione**, di cui il Responsabile del procedimento o suo incaricato provvederanno a rilasciare copia controfirmata, con la quale dichiarano **di avere soprasseduto all'acquisto avendo ritenuta completa la documentazione progettuale ed esauriente l'esame diretto effettuato**: copia da allegare, in sede di offerta, alla documentazione di cui al successivo punto 11).

Dell'eventuale acquisto sarà parimenti rilasciata, a firma del Responsabile del procedimento o suo incaricato, **apposita attestazione**, da allegare anch'essa alla documentazione di cui al successivo punto 11).

La mancata presentazione in sede di offerta dell'**attestazione di acquisto** o della **dichiarazione relativa al mancato acquisto**, nonché della attestazione di **visita ai luoghi**, comporta **l'automatica esclusione dalla gara d'appalto**.

Eventuali chiarimenti al riguardo potranno essere richiesti anche telefonicamente al Responsabile del procedimento o suo incaricato come precisato a margine.

I documenti a base d'appalto sono costituiti, oltre che dal **bando** e dalla presente **lettera di gara**, dagli elaborati di cui agli allegati appresso elencati:

- elaborati grafici e tecnico-economici del progetto definitivo approvato;
- elaborati del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 4 del D.lgs n. 494/96;
- lista per offerta a prezzi unitari per lavori a corpo;
- prezzario di riferimento per la contabilizzazione dei lavori a misura.

6) Visita ai luoghi

E' fatto **obbligo** ai concorrenti che intendano presentare offerta, **di effettuare una visita ai luoghi** ove dovranno essere eseguiti i lavori per prendere visione dello stato di consistenza dell'immobile sul quale svolgere i lavori di manutenzione, delle difficoltà connesse alla viabilità di accesso, delle interferenze con le attività dell'intorno che non possono essere eliminate, degli oneri per la progettazione e l'attuazione del 'piano operativo di sicurezza di competenza dell'aggiudicatario, degli oneri per la eventuale richiesta e occupazione temporanea di suolo pubblico, dei vincoli legati alla normativa comunale, regionale e delle Soprintendenze, delle possibilità e degli oneri di allacciamento ai pubblici servizi e a quanto altro possa influire sulla esecuzione dei lavori, **al fine di renderne atto nell'apposita atte-**

stazione da allegarsi all'offerta, come in precedenza specificato, ai sensi del successivo punto 11).

A tal fine, il legale rappresentante dell'impresa o un tecnico dallo stesso appositamente designato, previa prenotazione presso il Responsabile del procedimento o suo incaricato, dovrà recarsi sul luogo esclusivamente in uno dei giorni tra il **10 ott. 2005** e il **21 ott. 2005** tra le ore 09:00 e le ore 12:00, nei quali saranno disponibili il Responsabile del Procedimento o suo incaricato per fornire i chiarimenti necessari e per **rilasciare l'apposita attestazione di visita** di cui detto in precedenza.

In caso di disguido potranno essere richiesti chiarimenti per telefono al Responsabile del procedimento o suo incaricato.

7) Criterio di aggiudicazione

Tenuto conto della diversa tipologia di intervento tra lavori a corpo e lavori a misura e delle prevalenze delle caratteristiche tecniche della parte a corpo, da valutare in rapporto alle soluzioni proposte dai concorrenti, l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 21, comma 1-ter, della **Legge**, mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Considerato che il tempo relativo alla esecuzione della prestazione richiesta è fisso, in quanto stabilito nel triennio decorrente dalla data di consegna dei lavori, e che l'appalto della parte a corpo prevede la progettazione e l'esecuzione di operazioni specialistiche di monitoraggio e tesatura delle strutture di copertura dello Stadio, **gli elementi** di cui all'art. 21, comma 2, lettera a) della legge n. 109/94 e s.m.i. possono riguardare esclusivamente **aspetti economici e aspetti tecnici**.

Il punteggio massimo che l'apposita commissione, nominata dall'Appaltante soltanto dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte, potrà assegnare, in relazione alle caratteristiche delle offerte dei concorrenti ammessi, è pertanto pari a **100 (cento) punti** così ripartiti:

1) offerta economica per i lavori di manutenzione a misura	punti	12
2) offerta economica per i lavori a corpo	punti	28
3) proposta concernente le modalità di calcolo del progetto esecutivo con simulazione dei valori di tesatura della tensostruttura ed analisi delle fasi di articolazione ed affidabilità del progetto stesso	punti	30
4) modalità di esecuzione della tesatura e caratteristiche delle apparecchiature proposte	punti	15
5) proposta migliorativa per il controllo e la verifica dello stato tensionale del sistema strutturale	punti	10
6) curriculum del progettista	punti	05
sommano	punti	100

Per la determinazione del punteggio relativo all'**offerta economica della parte a misura** dell'appalto, cioè dei lavori e delle prestazioni di cui alle lettere e.) ed f.) del precedente capo 3), non potendosi disporre a priori delle quantità delle singole voci, l'offerta sarà costituita dal **ribasso percentuale offerto** con un massimo di tre cifre decimali sui prezzi delle voci contenute nella **Tariffa delle opere edili e impianti della regione Lazio**, edizione 2002.

Per l'attribuzione di tale punteggio, l'apposita commissione provvederà, in sede di gara, a dividere il ribasso offerto da ogni concorrente ammesso per il massimo ribasso offerto, determinando così il coefficiente 1 per il concorrente che ha offerto il massimo ribasso e un coefficiente minore di 1, in proporzione lineare, troncato alla terza cifra decimale, per gli altri concorrenti.

Il parametro numerico rappresentativo della valutazione dell'*elemento prezzo* sarà costituito dal prodotto di tale coefficiente per il valore **12** attribuito nel bando di gara all'offerta economica della parte a misura.

Per l'affidamento delle prestazioni a corpo, è indispensabile disporre di un elenco dei prezzi per le eventuali variazioni in corso d'opera che sono in facoltà dell'Appaltante nei limiti del 20% dell'importo contrattuale o comunque per eventuali diversi eventi che dovessero sopravvenire in corso d'opera, essendo proprio i concorrenti in grado di valutare attendibilmente il prezzo da offrire per la prestazione da fornire, **l'offerta economica della parte a corpo**, che non potrà essere superiore all'importo a base d'asta di € 4.157.000,00, verrà determinata con il criterio dell'offerta di prezzi unitari, da formulare sulla base della lista posta dall'Amministrazione a base di gara, seguendo le procedure di cui all'art. 90 del DPR n. 554/99.

Considerato che per effetto delle procedure del sopra richiamato articolo 90, comma 2, anche con l'offerta di prezzi unitari si individua un **ribasso**, determinato dal confronto tra prezzo complessivo offerto e importo a base di gara, il punteggio per l'elemento "**offerta economica della parte a corpo**" di cui al punto 2 dell'elenco sopra riportato, verrà attribuito ad ogni concorrente con lo stesso meccanismo convenzionale usato per l'offerta economica della parte a misura.

Unico accorgimento da ricordare è che, dovendosi escludere dal ribasso l'importo degli oneri per la sicurezza, indicati alla lettera A) del precedente capo 3) in € 87.646,00, **l'offerta** relativa ai singoli prezzi unitari che i concorrenti dovranno produrre nell'apposita lista, **dovrà essere al netto della sicurezza**, per cui il ribasso percentuale con un massimo di tre cifre decimali da indicare in calce alla stessa lista sarà costituito dal confronto tra il prezzo complessivo offerto al netto della sicurezza e l'importo della parte a corpo a base d'asta al netto della sicurezza, riportato alla lettera A) del quadro indicato al precedente capo 3), pari ad € 4.069.354,00.

Per quanto riguarda gli *elementi* della **parte a corpo**, i concorrenti debbono invece presentare, per ciascuno di quelli compresi tra il n. 3 e il n. 6 sopra riportati, nel rispetto delle indicazioni del progetto definitivo, la documentazione precisata al punto 9 del successivo capo 11).

Per ciascuno degli ulteriori *elementi* di natura tecnica dei punti dal n. 3 al n. 6 dell'elenco sopra riportato e per ogni concorrente i componenti della commissione procedono autonomamente ad attribuire, sulla base di propria valutazione individuale, un voto variabile tra 0 e 10.

Applicando lo stesso metodo utilizzato per la parte economica, corrispondente a quello che l'Allegato B all'art.91 del DPR n. 554/99, definisce "*aggregativo compensatore*", i componenti della commissione determinano i coefficienti, compresi tra zero ed uno, da applicare ai pesi dei vari elementi, calcolando per ciascun elemento e per ciascun concorrente il coefficiente medio conseguito, troncato alla terza cifra decimale.

Anche in questo caso il punteggio rappresentativo della valutazione di ciascuno degli elementi di natura tecnica compresi nei punti dal n. 3 al n. 6 dell'elenco sopra riportato, sarà costituito dal prodotto del coefficiente medio conseguito per il rispettivo punteggio massimo.

La revisione dei prezzi verrà valutata e riconosciuta all'impresa, se dovuta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della Legge così come modificato con il comma 550 della legge 311/2004.

Con riferimento all'articolo 30 della legge n. 109/94, comma 1, l'offerta del concorrente deve essere corredata, **pena automatica esclusione**, dalla **cauzione provvisoria** come specificato dal successivo punto 11).

Le garanzie fidejussorie, contenenti l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione e la loro operatività a semplice richiesta scritta dell'Appaltante, come disposto dall'art. 30, comma 2-*bis* della stessa legge, **debbono essere rilasciate con le modalità** e ai fini di quanto ulteriormente precisato dallo **schema di contratto**, nel rispetto delle indicazioni degli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero per le attività produttive n. 123, del 12/03/04.

8) Requisiti di partecipazione e richiamo a particolari obblighi dell'aggiudicatario

Sono ammessi a partecipare all'appalto i soggetti di cui all'articolo 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s.m.i., che dispongano di attestazione SOA relativa alla qualificazione **per prestazioni di progettazione e costruzione** per la categoria prevalente e **classifica V**, per effetto dell'aumento di un quinto previsto dal comma 2 dell'art. 3 del DPR n. 34/2000.

Va evidenziato, peraltro, che i concorrenti, ai sensi dell'art. 74, comma 2 del DPR n. 554/99, hanno l'**obbligo di qualificazione**, anche per le categorie OG1, OS11 e OS20, che rientrano tra le lavorazioni che l'art. 72, comma 4 dello stesso decreto considera "*strutture, impianti e opere special*".

Sono ammesse a partecipare alla gara imprese singole in possesso di Attestazione SOA per prestazioni di progettazione ed esecuzione per la categoria e classifica presenti nel bando:

- a) CAT. OS33 CLASS. V;
- b) CAT. OG1 CLASS. IV;

i. in alternativa

- | | | | |
|----|------------|--------|-----|
| c) | CAT. OS 33 | CLASS. | IV; |
| d) | CAT. OG1 | CLASS. | IV; |
| e) | CAT. OS11 | CLASS. | II; |
| f) | CAT. OS20 | CLASS. | II. |

Va ricordato che sono ammesse a partecipare associazioni temporanee di imprese ai sensi dell'art. 13 della **Legge** e dell'art. 95 del DPR 554/99.

Si richiama l'attenzione dei concorrenti su condizioni e inderogabili obblighi dell'aggiudicatario riguardanti modalità e responsabilità di esecuzione, nonché su alcune prescrizioni e precisazioni rilevabili dal bando di gara e dallo schema di contratto, riguardanti, **in particolare:**

- a) - la redazione di un piano operativo di sicurezza preliminare prima della installazione del cantiere e dell'avvio degli accertamenti ulteriori necessari per la progettazione esecutiva;
- b) - la richiesta di eventuale integrazione o aggiornamento, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, del piano di sicurezza e di coordinamento fornito dall'Appaltante e la contestuale presentazione del **piano operativo di sicurezza**, di cui all'art. 31, comma 1-*bis*, lettera c) della legge n. 109/94 e del DPR n. 222/03;
- c) - la presentazione al Direttore dei lavori, per la relativa approvazione, entro **15 giorni** dalla consegna dei lavori di costruzione, del **programma di esecuzione dei lavori** di cui all'art. 45, comma 10, del DPR n. 554/99, relativo alle fasi di svolgimento, anno per anno, delle operazioni tecniche della parte a corpo;
- d) - la tempestiva presentazione delle eventuali campionature precisate nello schema di contratto;
- e) - l'obbligo di assoluto rispetto degli aspetti ambientali e paesistici e di **trasporto a discariche autorizzate** del materiale inerte di risulta da scavi, demolizioni o residuati di cantiere con produzione di certificazioni ove richiesto dalla Legge;
- f) - l'obbligo di manutenzione della viabilità e degli accessi utilizzati e di **ripristino**, a lavori ultimati, **dello stato dei luoghi**, anche all'esterno dell'area destinata all'intervento, eventualmente interessati dalle attività di cantiere, con eliminazione di ogni residuo di lavorazione;
- g) - la riserva dell'Appaltante di avvalersi dei disposti dell'art. 10, comma 1-*ter* della **Legge**;
- h) - la precisazione che la **fornitura in opera** può riguardare esclusivamente l'installazione a cura del fornitore di **manufatti**, e non di materiali, prodotti industrialmente e noli a caldo, ricordando che qualora i relativi contratti prevedano un costo della mano d'opera superiore al 50% del rispettivo importo e contestualmente tale importo sia superiore al 2% di quello di aggiudicazione dell'intervento o di 100.000 euro, in tal caso vanno considerati subappalti a tutti gli effetti, come disposto dal comma 12 dell'art. 18 della legge n. 55/90.;

- i) - la precisazione che al presente intervento, anche in relazione alla natura dei lavori, non si applica il disposto di cui all'art. 28, comma 2, del DM n. 145/2000, relativo al pagamento dei materiali a pié d'opera.

9) Disciplina del subappalto - Obblighi ex lege 55/90

Confermando quanto precisato al precedente capo 3 circa le lavorazioni subappaltabili, l'eventuale affidamento da parte dell'impresa aggiudicataria in subappalto o cottimo di parte dei lavori indicati in sede di gara ad imprese qualificate per le rispettive categorie e classifiche ai sensi del DPR n. 34/2000, sarà autorizzato dal Responsabile del procedimento nei limiti ed alle condizioni ulteriori previste dall'art. 18 della legge 19/3/1990 n. 55, così come modificato dalla legge n. 415/98, compatibilmente con i disposti di cui al DPR n. 34/2000 e con le dichiarazioni rilasciate al riguardo in sede di gara.

In sede di gara i concorrenti sono tenuti a rispettare gli ulteriori disposti di cui al comma 3, del richiamato articolo 18 della legge n. 55/90, come sopra modificato, punti 1) e 5), tenendo presente, nel formulare l'offerta, degli ulteriori seguenti disposti che **l'aggiudicatario è tenuto a rispettare** in sede esecutiva, come specificato nello schema di contratto:

- 1). che l'aggiudicatario provveda al **deposito del contratto di subappalto** presso la stazione appaltante almeno **venti giorni prima** della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- 2). che al momento o prima di tale deposito trasmetta la documentazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal DPR n. 34/2000, in relazione alla categorie e classifiche di lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;
- 3). che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni, rilevabile attraverso il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. recante in calce la **dicitura di cui all'art. 9 del DPR n. 252/98**;
- 4). dal contratto di subappalto deve risultare che l'aggiudicatario ha praticato per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con **ri-basso non superiore al venti per cento**;
- 5). l'aggiudicatario deve allegare alla copia autenticata del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'impresa e le eventuali imprese associate o consorziate;

Si precisa, inoltre, che qualora l'Appaltante **non volesse provvedere a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista** l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, **entro venti giorni** dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, **copia delle fatture quietanzate** relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

10) – Assenza di clausola compromissoria

In relazione a quanto disposto dall'art. 34 del DM n. 145/2000, poiché lo schema di contratto non contiene espressa clausola compromissoria, per il presente appalto è esclusa la competenza arbitrale.

Di conseguenza la domanda di risoluzione di eventuale controversia va proposta, pena decadenza, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento assunto al riguardo dall'Appaltante, davanti al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, Foro competente Roma.

11) Modalità di presentazione delle offerte

Per concorrere alla gara codesta l'Impresa dovrà presentare, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure con consegna a mano (all'indirizzo di seguito indicato dalle ore 8:30 alle ore 12:00 – dal lunedì al venerdì), un plico contenitore, affrancato in ossequio alla vigente normativa, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "pubblico incanto per l'aggiudicazione dell'appalto di progettazione esecutiva e costruzione appalto integrato, per i lavori di monitoraggio, controllo e manutenzione della copertura e delle opere strutturali dello Stadio Olimpico in Roma ed interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ripristino danni causati da atti vandalici per il triennio, trentasei mesi a decorrere dalla data di consegna dei lavori. R.A. 053/05/PI".

Il suddetto plico, con l'indicazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – DOCUMENTAZIONE R.A. 053/05/PI" e "B – OFFERTA ECONOMICA R.A. 053/05/PI".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2. Attestazione o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

I suddetti documenti, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, possono essere prodotti in fotocopia (o autocertificazione) sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.

3. Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo (auto-

certificazione accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore) con la quale il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) Dichiarare di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n°554/99 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) Dichiarare che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) Dichiarare che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) dichiarare che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- e) Indicare i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- f) attestare l'osservanza o la non assoggettabilità alle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
- g) dichiarare che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.. Nel caso in cui l'impresa si sia avvalsa di tali piani dovrà comunque dichiarare se gli stessi si sono conclusi o meno;
- h) attestare l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) Dichiarare (riportando in caso positivo la denominazione, la ragione sociale e la sede) se la società concorrente si trova o non si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata nei confronti di qualsiasi altra società, anche non concorrente, come previsto dall'art. 2359 del codice civile;
- j) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) della legge n° 109/94 e s.m.i.):* Indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati **(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato)**;
- k) Dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nelle presenti modalità, nel capitolato speciale d'appalto, nella descrizione dei lavori, nel piano di sicurezza e coordinamento e negli elaborati grafici;
- l) indicare quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alla categoria diversa dalla prevalente ancorché subappaltabile per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge n° 55/90 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- m) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)* Indicare a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo **(indicare denominazione e sede legale)**.
- n) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

Le dichiarazioni di cui al punto 3., lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. n° 554/1999 e s.m.i.) e lettere b), c) e d) delle presenti "modalità" devono essere rese anche dai soggetti previsti dal predetto art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. n° 554/99 e s.m.i..

Per i concorrenti non residenti in Italia in sostituzione della predetta dichiarazione, potrà essere presentata documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

La predetta dichiarazione, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, deve essere prodotta dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Inoltre può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va inserita nella documentazione di gara anche la relativa procura.

4. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

5. il documento attestante la costituzione di una cauzione provvisoria di € 121.340,00 (euro centoventunomilatrecentoquaranta/00) costituita secondo una delle modalità indicate nel Capitolato speciale e corredate della dichiarazione del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva ai sensi di quanto indicato dall'art.30, comma 2°, della legge n° 109/1994 e s.m.i., nel caso l'offerente risultasse aggiudicatario. Qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 8, comma 11 quater della legge n° 109/1994 e s.m.i., la somma garantita potrà essere ridotta del 50%.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria o prestata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs 1 settembre 1993, n° 385, la stessa dovrà:

- recare validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- prevedere il pagamento da parte del fideiussore a prima e semplice richiesta della CONI Servizi SpA.;
- escludere il beneficio della preventiva escussione dell'impresa aggiudicataria.

Per i concorrenti non aggiudicatari o secondi in graduatoria, la cauzione provvisoria cesserà automaticamente entro 30 giorni dall'aggiudicazione ad altro concorrente. Per il concorrente aggiudicatario la cauzione provvisoria cesserà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

6. Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa (o dell'impresa capogruppo dell'associazione partecipante), controfirmata dal responsabile tecnico dell'impianto, attestante l'avvenuto sopralluogo – che potrà essere effettuato dal legale rappresentante stesso o da suo incaricato - con la presa visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori oggetto del presente appalto, come indicato al precedente punto **6**.

Dichiarazione dell'avvenuto acquisto o il mancato acquisto della documentazione di gara come indicato al precedente punto **5**. controfirmata dal Responsabile Tecnico dell'impianto

7. nominativo del progettista, eventualmente associato, di cui avvalersi per l'elaborazione del progetto esecutivo, con l'indicazione, ai sensi dell'art 25, comma 3, del DPR n. 554/99, della sede, ubicata in Roma, in cui tale progetto verrà redatto, ai fini delle modalità di controllo precisate nello *schema di contratto*;

8. autodichiarazione in carta libera del progettista, da rendere nelle forme di cui agli articoli 47 e 48 del DPR n. 445/2000, con richiamo alle sanzioni penali di cui all'art. 76 dello stesso decreto, che l'Amministrazione si riserva di accertare, **attestante**:

- a. di avere svolto negli ultimi 10 anni progetti relativi alla categoria OS33 per un importo globale, pari a 4 volte quello indicato nel bando di gara, e da accompagnare con un sintetico curriculum di non più di 5 pagine in formato A4, con caratteri corpo 11;
- b. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui agli articoli 51 e 52 del DPR n. 554/99;

9. relazione illustrativa dei contenuti, delle caratteristiche, dei criteri, delle soluzioni e delle modalità relativi ai vari *elementi* di cui ai punti da 3 a 6 del precedente capo 7), sulla base della quale la commissione giudicatrice, nominata dall'Appaltante con riferimento all'art. 21, comma 5. della **Legge**, provvederà in sede separata ad attribuire i punteggi scaturiti dalle autonome valutazioni dei singoli componenti.

A tal fine la relazione suddetta sarà articolata in diversi **quattro capitoli**, corrispondenti agli elementi sopra richiamati, ciascuno della **consistenza massima di cinque pagine**, formato A4, caratteri corpo 11.

Sono ammessi elaborati grafici relativamente agli elementi di cui ai punti 3, 4, e 5 a corredo delle relazioni illustrative, formato A3 in numero massimo di cinque per ogni capitolo.

Il mancato rispetto di tale consistenza, che inciderebbe sulla *par condicio*, comporta **l'automatica esclusione dalla gara**;

Nella busta "B" deve essere contenuta l'offerta economica.

L'offerta economica, è costituita dalla formulazione del **ribasso per la parte a misura**, in cifra con non più di tre decimali e in lettere, e dalla **compilazione della lista** delle varie voci di lavoro da eseguire **per la parte a corpo**.

Di detta lista, fornita e vidimata in ogni foglio dal Responsabile del procedimento in sede di esame della documentazione di gara, può venire eventualmente richiesta nuova copia firmata nella dichiarata eventualità che la prima sia andata smarrita, almeno cinque giorni prima della scadenza del termine di presentazione.

La lista suddetta, che può essere eventualmente integrata o modificata dal concorrente in relazione al disposto dell'art. 90, comma 5 del DPR n. 554/99, deve essere completata dallo stesso concorrente con l'indicazione dei rispettivi prezzi unitari offerti, in cifra e in lettere, con la determinazione, in calce, del ribasso corrispondente, espresso in numeri, troncati alla terza cifra decimale, e in lettere e firmata in ogni pagina.

In effetti, come specificato al comma 2 del richiamato articolo 90, il concorrente deve effettuare i prodotti delle quantità per i prezzi offerti, espressi con non più di 3 cifre decimali, sommare i prodotti per determinare il prezzo complessivo offerto da riportare, in cifre e in lettere, in calce alla lista come sopra indicato.

La lista così compilata, sottoscritta in ogni pagina da tutti i partecipanti nel caso di costituendi consorzi o imprese riunite, va inserita nella **busta chiusa**, sigillata e siglata ai lembi, recante la dicitura **"offerta economica"**, unitamente al ribasso offerto sui prezzi del prezzo per la parte a misura, anch'esso sottoscritto da tutti gli altri eventuali partecipanti.

Soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva l'Appaltante procederà alla verifica dei conteggi dell'aggiudicatario sulla lista dei prezzi unitari ed a determinare le eventuali correzioni da apportare ai prezzi unitari offerti, mantenendo valido il ribasso percentuale indicato

in calce alla lista, secondo il disposto di cui al comma 7 dello stesso art. 90 del DPR n. 554/99.

12) Aggiudicazione dell'appalto

Il giorno **8 nov. 2005** alle **ore 11:00**, dichiarata aperta la gara, il Presidente della commissione procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti per la partecipazione, escludendo quelli pervenuti fuori termine o con modalità difformi da quelle stabilite dal bando di gara..

Si procederà anzitutto all'esame dei documenti richiesti ai sensi del precedente punto 11): in esito a tale esame **verranno esclusi dalla gara** i concorrenti che avranno omesso anche una soltanto delle dichiarazioni o delle certificazioni o che le abbiano prodotte in forma diversa da quella prescritta o nel caso di consistenza in eccesso dei capitoli della relazione illustrativa di cui al punto 9. del precedente capo 11), e comunque in presenza di situazioni per le quali nella presente lettera di gara **sia stata prevista l'esclusione automatica**; in tal caso le buste delle rispettive offerte economiche non saranno aperte, ne verrà data comunicazione agli eventuali concorrenti esclusi e resteranno depositate, per almeno 90 giorni, presso l'Appaltante unitamente alla documentazione presentata risultata irregolare.

La commissione procederà quindi a verbalizzare l'elenco dei concorrenti ammessi, a sospendere la seduta, a trattenere il curriculum del progettista e le relazioni illustrative di cui ai punti 8. e 9. del precedente capo 11) presentati da ogni concorrente, per la valutazione della commissione in sede separata, e a depositare presso il competente Ufficio dell'Appaltante le buste sigillate contenenti le offerte economiche, da riaprire soltanto nella seduta pubblica, che verrà ripresa alla data stabilita dalla commissione medesima in relazione al tempo previsto per la conclusione delle operazioni di attribuzione dei punteggi agli elementi di cui ai punti dal n. 3 al n. 6 del precedente capo 7), da effettuare secondo i criteri illustrati al precedente capitolo 7).

Alla riapertura della gara in seduta pubblica, il Presidente della commissione dà lettura del verbale, sottoscritto da tutti i componenti, nel quale la stessa commissione ha provveduto ad elencare per ogni concorrente, il punteggio attribuito a ciascuno degli elementi di cui ai punti dal n. 3 al n. 6 del precedente capo 7) ed il conseguente punteggio complessivo per gli aspetti tecnici della parte a corpo.

Lo stesso Presidente provvede quindi pubblicamente a verificare il permanere della integrità delle sigillature delle buste contenenti le offerte economiche, riconsegnate dall'incaricato dell'Appaltante e con la collaborazione degli altri componenti della commissione, alla loro progressiva apertura.

Per ogni concorrente la commissione provvede progressivamente:

- a) - a verificare la regolarità della presentazione dell'offerta di ribasso e della compilazione dell'offerta di prezzi unitari e ad escludere i concorrenti che hanno formulato le offerte economiche in modo irregolare, che nel caso di imprese associate deve essere firmato da tutte le imprese;
- b) - a rilevare il ribasso offerto per la parte a misura e il ribasso risultante in calce alla lista dell'offerta di prezzi unitari, verificando che siano espressi in cifre e in lettere con non

più di tre decimali, troncando comunque alla terza cifra decimale quelli che risultino superiori a tale cifra.

Conclusa tale operazione, la commissione provvederà ad attribuire i distinti punteggi per l'offerta economica della parte a misura e per l'offerta economica della parte a corpo seguendo la procedura illustrata al precedente capitolo 7) e a sommare, per ogni concorrente, i due ulteriori punteggi conseguiti a quelli già attribuiti e verbalizzati dalla commissione

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato.

Nella verbalizzazione del risultato della gara la Commissione provvederà a riportare la graduatoria dei concorrenti, anche al fine di individuare il secondo ed il terzo classificato in relazione alla facoltà che l'Appaltante si è riservato di utilizzare il disposto di cui all'art. 10, comma 1-*ter* della **Legge**.

L'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio è subordinata alla formale approvazione da parte del competente organo dell'Appaltante, previa effettuazione dell'eventuale verifica, anche tramite il casellario informatico dell'Autorità, delle dichiarazioni presentate sia dall'aggiudicatario provvisorio, che dal secondo classificato, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 1-*quater*, ultimo periodo, della legge n. 109/94.

Si ricorda che, in conformità di quanto disposto dall'art. 90, comma 7, del DPR n. 554/99, l'Appaltante, prima della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi dell'aggiudicatario nella lista relativa all'offerta economica a corpo, tenendo fissi i prezzi unitari indicati in lettere e la misura del ribasso percentuale riportato in calce, sempre in lettere, e, in caso di discordanza, tutti i prezzi unitari sono corretti nella stessa misura percentuale della discordanza.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso che sia pervenuta una sola offerta sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

13) Stipula del contratto

L'appalto dei lavori avverrà mediante stipula di formale contratto, da effettuarsi in Roma nel giorno che sarà stabilito dalla CONI Servizi SpA.

Al riguardo si fa presente che l'atto di affidamento è immediatamente impegnativo per l'impresa affidataria, che dovrà dare inizio ai lavori a partire dalla data della lettera di affidamento, anche nelle more della stipula del contratto.

La stipulazione del contratto sarà in ogni caso subordinata:

- alla presentazione della cauzione definitiva;
- all'adempimento degli obblighi previsti dal D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252;
- all'adempimento degli obblighi previsti dal D.P.R. 14 novembre 2002, n° 313;
- nel caso di offerta presentata da associazione temporanea di imprese, alla presentazione dell'atto di costituzione dell'associazione stessa (se tale atto non sia stato formalizzato prima della presentazione dell'offerta e già presentato in sede di gara), nella forma della scrittura privata autenticata, contenente il conferimento di mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo, se tale atto non sia stato formalizzato prima della presentazione dell'offerta e già presentato in sede di offerta;
- alla comunicazione della propria composizione societaria, dell'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto a voto sulla base delle risultanze del

libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché all'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n.187;

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre comunicare, ai sensi dell'art. 2 del citato D.P.C.M. n° 187/1991, in corso d'opera, se siano intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%, rispetto alla comunicazione di cui al precedente capoverso.

Distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Raffaele Pagnozzi)

Allegati:

- 1) modello offerta
- 2) lista prezzi unitari

SOMMARIO

1) - Data e luogo di svolgimento della gara	pag.
2) - Termine per la presentazione delle offerte	"
3) - Oggetto e corrispettivo dell'appalto	"
4) - Liquidazione del corrispettivo dell'appalto	"
5) - Documentazione posta a base d'appalto	"
6) - Visita ai luoghi	"
7) - Criterio di aggiudicazione	"
8) - Requisiti di partecipazione	"
9) - Disciplina del subappalto - Obblighi ex lege n. 55/90	"
10) - Assenza di clausola compromissoria	"
11)- Modalità di presentazione delle offerte	"
12)- Aggiudicazione dell'appalto	"
13)- Stipula del contratto	"

lettera di gara