

1. Ente Appaltante: CONI Servizi SpA – Largo Lauro De Bosis n° 15, 00194 Roma, tel.36851, fax n.36857649.
2. Procedura di gara: pubblico incanto di cui alla Legge n°109/1994 e s.m.i..
3. Lavori di ristrutturazione e risanamento ambientale degli immobili adibiti a foresteria per atleti denominati C1, C2, C3, presso il Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia - PI (R.A. 021/06/PI). Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza): € 1.295.100,00 (euro unmilione duecentonovantacinquemilacento/00)+IVA. Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 60.000,00 (euro sessantamila/00)+IVA. Spesa massima per l'eventuale esecuzione di lavori a corpo e/o in economia € 100.000,00 (euro centomila/00)+IVA. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono relative alla categoria prevalente OG1, class. III, per € 674.900,00 (euro seicentoseptantaquattromilanovecento/00)+IVA e alle categorie scorporabili e non subappaltabili OS30, class. I, per € 248.500,00 (euro duecentoquarantottomilacinquecento/00)+IVA e OS 28, class. I, per € 211.700,00 (euro duecentoundicimilasettecento/00)+IVA.

Il corrispettivo sarà determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli articoli 19, comma 4 e 21, comma 1, lett.b), della legge 109/94 e s.m.i.

4. Termine di esecuzione: entro 90 (novanta) giorni naturali e



1/5

consecutivi per ciascuno dei tre corpi di fabbrica, decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere che avrà luogo in tempi diversi e comunque non prima del 4 settembre 2006.

5. La documentazione di gara (modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara, capitolato speciale d'appalto, allegato integrativo al capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma delle lavorazioni, n° 45 elaborati grafici ed economici), sarà disponibile per la consultazione presso la CONI Servizi Spa – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi, Acquisti – Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingresso 18 - 00194 Roma, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:30. E' possibile acquisirne copia, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il predetto ufficio nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 8:30 alle ore 13:30 previo versamento dell'importo di euro 50,00 (compresa Iva 20%), da effettuare presso la B.N.L., Ag. CONI n°6309 - c/c n°9000 - ABI 1005 - CAB 03309 – CIN K. Il documento attestante l'avvenuto versamento dovrà essere inviato contestualmente alla prenotazione della documentazione di gara. Le imprese interessate dovranno prenotare la documentazione di gara a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al precedente punto 1. Il presente bando e le



1/6

modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara sono anche disponibili sul sito Internet [www.coni.it](http://www.coni.it).

6. Le offerte, redatte secondo quanto indicato nelle “modalità di partecipazione e svolgimento della gara” e corredate della documentazione indicata nelle modalità stesse, dovranno pervenire all’ufficio di cui al precedente punto 5, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del **18 LUG. 2006** .  
La prima seduta pubblica per l’apertura dei plichi avrà luogo il giorno **18 LUG. 2006** , alle ore 14:30 presso la sede del predetto ufficio.
7. Sono ammessi a presenziare all’apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. Le offerte dei concorrenti dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria, pari al 2% (dueper cento) dell’importo complessivo dell’appalto. La cauzione dovrà essere costituita secondo una delle modalità indicate nel capitolato speciale d’appalto e corredata della dichiarazione del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, ai sensi di quanto indicato dall’art. 30, comma 1 e 2, della legge n°109/1994 e s.m.i., nel caso l’offerente risultasse aggiudicatario.
9. Finanziamento: Bilancio CONI Servizi SpA.
10. Sono ammessi alle gare i concorrenti di cui all’art.10, comma 1, legge n° 109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole di

cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n°554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, legge n°109/1994 e s.m.i..

**11.**I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

**12.**Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

**13.**Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale a valere sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto dei suindicati oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, sui prezzi dei listini e tariffari indicati all'allegato integrativo del capitolato speciale d'appalto e sulla maggiorazione del 26,50% per spese generali, uso attrezzi e utili dell'impresa da applicare ad eventuali mercedi in economia.

**14.**Non sono ammesse offerte in variante.

**15.**ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n°554/1999 e s.m.i. e di cui alla legge n°68/99;

- b) i concorrenti dovranno procedere ad apposito sopralluogo, che sarà dimostrato nelle forme indicate nella lettera recante le modalità di partecipazione;
- c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge n°109/1994 e s.m.i.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura indicata all'art. 30, comma 2, della legge n°109/1994 e s.m.i. e con le modalità previste nel Capitolato speciale;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge n°109/1994 e s.m.i.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge n°109/1994 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere

posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora di tipo verticale;

- k) il corrispettivo sarà pagato con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art.45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato del suindicato importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la CONI Servizi SpA si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della L. n°109/1994 e s.m.i.;
- p) è esclusa la competenza arbitrale. In caso di controversie il

Foro competente è esclusivamente quello di Roma.

- q) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento: Arch. Stefano Pedullà, tel.0636857573.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Raffaele Pagnozzi)

