

## CONI SERVIZI SPA

**Bando di gara relativo alla manutenzione dei manti erbosi ad uso sportivo, delle superfici in terra rossa e delle zone a verde presso il Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: <b>CONI SERVIZI SPA</b>		
Indirizzo postale: <b>Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18</b>		
Città: <b>Roma</b>	Codice postale: <b>00194</b>	Paese: <b>IT</b>
Punti di contatto: <b>Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI</b>	Telefono: <b>(+39)0636857634-7060</b>	
Posta elettronica: <a href="mailto:acquisti@coni.it">acquisti@coni.it</a>	Fax: <b>(+39)0636857365</b>	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a>  Profilo di committente (URL):		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:  <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.I</i></p>		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:  <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i></p>		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :  <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.III</i></p>		

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	<b>si</b> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/>

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> procedura ristretta per l'affidamento dei servizi di manutenzione dei manti erbosi ad uso sportivo, delle superfici in terra rossa e delle zone a verde presso il Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti per la durata di 24 mesi.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
<b>(a) Lavori</b>	<b>(b) Forniture</b>	<b>(c) Servizi</b> <b>X</b>
Esecuzione	Acquisto	Categoria dei servizi:    N.
Progettazione ed esecuzione	Leasing	
Realizzazione, con qualsiasi		(per le categorie di servizi 1-27, cfr.

mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	Noleggio Acquisto a riscatto Misto	l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)
Sito o luogo principale dei lavori:   Codice NUTS	Luogo principale di consegna:   Codice NUTS	Luogo principale di esecuzione: <b>ROMA</b>  Codice NUTS

**II.1.3) L'avviso riguarda**  
 un appalto pubblico  l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)  
 l'istituzione di un accordo quadro

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** affidamento dei servizi di manutenzione dei manti erbosi ad uso sportivo, delle superfici in terra rossa e delle zone a verde presso il Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti per la durata di 24 mesi.

**II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
<b>Oggetto principale</b>	• • • -	- -
<b>Oggetti complementari</b>	• • • - • • • - • • • -	- - - - - -

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** si no

**II.1.8) Divisione in lotti** si no   
 (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

**II.1.9) Ammissibilità di varianti** si no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**  
 Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 300.540,00 annui forfetari e € 40.000,00 annui per le prestazioni a richiesta, di cui: € 240.432,00 per le prestazioni a forfait e € 32.000,00 per le prestazioni a richiesta relative alla manutenzione del verde e € 60.108,00 per le prestazioni a forfait e € 8.000,00 per le prestazioni a richiesta relative alla manutenzione del rosso. Moneta: **Euro**  
 Oppure valore tra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ Moneta: \_\_\_\_\_

**II.2.2.) Opzioni (eventuali)** si no   
**In caso affermativo**, descrizione delle opzioni:  
 Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:            o giorni:            (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero dei rinnovi possibile (*se del caso*):            oppure tra            e

*Se noto*, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi            o giorni:            (dall'aggiudicazione dell'appalto)

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: **24** o giorni:            (dall'aggiudicazione dell'appalto), con possibilità di prosecuzione per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

oppure dal            /            /            (gg/mm/aaaa)

                             /            /            (gg/mm/aaaa)

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (*se del caso*)**

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta e cauzione definitiva pari al 10% importo contrattuale.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (*se del caso*)**

Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
- B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
- D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
- E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
- F) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. lgs. n° 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- G) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;
- H) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione per la qualità ISO 9001:2000;
- I) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione ambientale ISO 14001: 2004;
- J) che siano in possesso dell'autorizzazione all'impianto e conduzione di vivai di cui all'art. 1 della legge 18 giugno 1931 n 987.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

**K)** che nel corso dell'ultimo triennio 2007-2009 abbiano maturato un fatturato globale d'impresa medio annuo pari almeno a € 900.000,00 (novecentomila/00) IVA esclusa e un fatturato specifico medio annuo, nel corso dell'ultimo triennio 2007-2009, pari almeno a € 220.000,00 (duecentoventimila/00) IVA esclusa per servizi relativi alla manutenzione del verde ad uso sportivo e pari almeno a € 80.000,00 (ottantamila/00) IVA esclusa per servizi relativi alla manutenzione delle superfici in terra rossa;

**L)** che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria;

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3  
Informazioni complementari

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti  
(*se del caso*):  
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 –  
Informazioni complementari

### III.2.3) Capacità tecnica

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

**M)** che abbiano eseguito con esito positivo negli ultimi tre esercizi almeno un contratto per servizi di manutenzione di superfici in terra rossa di valore annuo almeno pari a € 40.000,00 (euro quarantamila/00)+IVA e un contratto per servizi di manutenzione del verde ad uso sportivo di valore annuo almeno pari a € 120.000,00 (euro centoventimila /00) + IVA;

**N)** che svolgano attività relativa ai servizi oggetto della gara da almeno tre anni;

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 –  
Informazioni complementari

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti  
(*se del caso*):  
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 –  
Informazioni complementari

**III.2.4) Appalti riservati (*se del caso*)**

si no **X**

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

si no **X**

**In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:**

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche**

si no **X**

**Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

### SEZIONE IV: PROCEDURE

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

##### IV.1) Tipo di procedura

**Ristretta accelerata**

**X** Giustificazione della procedura accelerata:

Per motivi di carattere riorganizzativo della società, non si è potuto provvedere in tempo utile alla predisposizione degli atti di gara

**IV.1.3) Riduzione del numero degli operatori durante il negoziato o il dialogo**  
(*procedura negoziata, dialogo competitivo*)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

si no **X**

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (*contrassegnare le caselle pertinenti*)**

<b>Prezzo più basso</b> <span style="float: right;"><i>oppure</i></span> <b>Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai</b> <input checked="" type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati di seguito ( <i>i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili</i> ) criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche			
<b>Criteri</b>	<b>Ponderazione</b>	<b>Criteri</b>	<b>Ponderazione</b>
1. PROGETTO TECNICO	Fino a 40 punti		
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 60 punti		
Il progetto tecnico, cui potranno essere attribuiti fino a 40 punti, sarà a sua volta suddiviso nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi: sistema organizzativo del servizio e metodologie tecnico-operative <span style="float: right;">fino a 15 punti</span> strumenti, materiali ed attrezzature utilizzate <span style="float: right;">fino a 10 punti</span> eventuali proposte migliorative rispetto alle prestazioni minime <span style="float: right;">fino a 15 punti</span>			
<b>IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica</b>			<b>si</b> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso affermativo</b> , fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica ( <i>se del caso</i> )			

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice</b> ( <i>se del caso</i> ) <b>R.A. 029/10/PR</b>
<b>IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</b> Data: <b>6 AGOSTO 2010</b> Ora: <b>12.00</b>
<b>IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare</b> (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo) Data:    /    /    (gg/mm/aaaa) <span style="float: right;">Ora _____</span>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione</b> ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV <p style="text-align: center;"><b>X</b></p> Altra: _____

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO</b> ( <i>se del caso</i> ): <span style="float: right;">si    no <b>X</b></span>		
<b>In caso affermativo</b> , indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:		
<b>VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI</b> si    no <b>X</b>		
<b>In caso affermativo</b> , indicare il progetto/programma <hr/> <hr/> <hr/>		
<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b> ( <i>se del caso</i> ) Ad <b>essenziale</b> integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento "Ulteriori informazioni relative al bando di gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a> , link "bandi di gara".		
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: <b>TAR LAZIO</b>		
Indirizzo postale:		
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale	Paese: <b>ITALIA</b>
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> ( <i>se del caso</i> )		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b> ( <i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3</i> )		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: <b>CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>		
Indirizzo postale: <b>CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>		
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale: <b>00194</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
Posta elettronica: <b>www.acquisti@.it</b>	Telefono: <b>06-36857634-7060</b>	
Indirizzo Internet: (URL) <b>www.coni.it</b>	Fax: <b>06-3685-7365</b>	
<b>VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 24 GIUGNO 2010</b>		

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**  
**(RAFFAELE PAGNOZZI)**

