

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: CONI SERVIZI SPA		
Indirizzo postale: Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18		
Città: Roma	Codice postale: 00194	Paese: IT
Punti di contatto: Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI	Telefono: (+39)0636857634-7663-7639	
Posta elettronica: acquisti@coni.it	Fax: (+39)0636857649	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.coni.it Profilo di committente (URL):		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.I</i></p>		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i></p>		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.III</i></p>		

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici si no <input checked="" type="checkbox"/>	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura ristretta per l'affidamento dei servizi di manutenzione dei manti erbosi ad uso sportivo, delle zone a verde e delle superfici in terra rossa presso il CPO di Tirrenia dal 1 marzo 2008 al 28 febbraio 2010.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
(a) Lavori	(b) Forniture	(c) Servizi X
Esecuzione Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	Acquisto Leasing Noleggio Acquisto a riscatto Misto	Categoria dei servizi: N. (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori: _____ _____	Luogo principale di consegna: _____ _____	Luogo principale di esecuzione: CPO Tirrenia (Pisa) Codice NUTS
Codice NUTS	Codice NUTS	

II.1.3) L'avviso riguarda
 un appalto pubblico l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
 l'istituzione di un accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: affidamento dei servizi di manutenzione dei manti erbosi ad uso sportivo, delle zone a verde e delle superfici in terra rossa presso il CPO di Tirrenia.

II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	• • • -	- -
Oggetti complementari	• • • -	- -
	• • • -	- -
	• • • -	- -
	• • • -	- -

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si no

II.1.8) Divisione in lotti si no

(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

II.1.9) Ammissibilità di varianti si no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 285.000,00 annui di cui: € 208.000,00 per le prestazioni a forfait e € 20.000,00 per le prestazioni a richiesta relative alla manutenzione del verde e € 52.000,00 per le prestazioni a forfait € 5.000,00 relative alla manutenzione del rosso. Moneta: **Euro**

Oppure valore tra _____ e _____ Moneta: _____

II.2.2.) Opzioni (eventuali) si no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: **24** o giorni: _____ (dall'aggiudicazione dell'appalto), con possibilità di prosecuzione per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

oppure	dal	/	/	(gg/mm/aaaa)
		/	/	(gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta e cauzione definitiva pari al 10% importo contrattuale.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
- B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
- D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
- E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
- F) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. lgs. n° 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- G) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;
- H) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione per la qualità ISO 9001:2000;
- I) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione ambientale ISO 14001: 2004;
- J) che siano in possesso dell'autorizzazione all'impianto e conduzione di vivai di cui all'art. 1 della legge 18 giugno 1931 n 987.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- K) che nel corso dell'ultimo triennio 2004-2006 abbiano maturato un fatturato globale d'impresa pari almeno a € 900.000,00 (novecentomila/00) IVA esclusa e un fatturato specifico, nel corso dell'ultimo triennio 2004-2006, pari almeno a € 432.000,00 (quattrocentotrentaduemila/00) IVA esclusa per servizi relativi alla manutenzione del verde ad uso sportivo e delle zone a verde pari almeno a € 108.000,00 (centoottomila/00) IVA esclusa per servizi relativi alla manutenzione delle superfici in terra rossa;
- L) che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria;

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3
Informazioni complementari

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 –
Informazioni complementari

III.2.3) Capacità tecnica

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- K)** che abbiano eseguito con esito positivo negli ultimi tre esercizi almeno un contratto per servizi di manutenzione del verde ad uso sportivo di valore annuo almeno pari a € 136.000,00 (euro centotrentaseimila/00)+IVA e un contratto per servizi di manutenzione di superfici in terra rossa di valore annuo almeno pari a € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) + IVA;
- L)** che svolgano attività relativa ai servizi oggetto della gara da almeno tre anni;
- M)** che affidino la direzione degli interventi ad un soggetto in possesso di titoli di studio e/o specializzazioni nel settore delle manutenzioni di manti erbosi ad uso sportivo;

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 –
Informazioni complementari

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(*se del caso*):
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 –
Informazioni complementari

III.2.4) Appalti riservati (*se del caso*)

si no **X**

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

si no **X**

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche

si no **X**

Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

Ristretta accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

Per motivi di carattere riorganizzativi della società, non si è potuto provvedere in tempo utile alla predisposizione degli atti di gara

IV.1.3) Riduzione del numero degli operatori durante il negoziato o il dialogo
(*procedura negoziata, dialogo competitivo*)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

si no **X**

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (*contrassegnare le caselle pertinenti*)

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

X

X criteri indicati di seguito (*i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili*)

Criteri

Ponderazione

Criteri

Ponderazione

1. PROGETTO TECNICO

Fino a 40 punti

2. OFFERTA ECONOMICA

Fino a 60 punti

Il progetto tecnico, cui potranno essere attribuiti fino a 40 punti, sarà a sua volta suddiviso nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi:

sistema organizzativo del servizio e metodologie tecnico-operative

fino a 20 punti

strumenti, materiali ed attrezzature utilizzate eventuali proposte migliorative rispetto alle prestazioni minime	fino a 10 punti fino a 10 punti	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica		si no X

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)	
R.A. 089/07/PR	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:	si no X
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti Data: (gg/mm/aaaa) _____ Ora: _____	
Documenti a pagamento In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): _____ Moneta: _____	
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione	
Data: 21 GENNAIO 2008 Ora: 12.00	
IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)	
Data: / / (gg/mm/aaaa) Ora _____	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione	
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV X	
Altra: _____	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)	
Fino al : / / (gg/mm/aaaa)	
oppure periodo in mesi: o giorni: (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Data (gg/mm/aaaa) Ora 10,00 _____	
Luogo (se del caso):	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) si no	

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (<i>se del caso</i>): si no X		
In caso affermativo , indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:		
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI si no X		
In caso affermativo , indicare il progetto/programma		
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (<i>se del caso</i>) Ad essenziale integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento "Ulteriori informazioni relative al bando di gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito www.coni.it , link "bandi di gara".		
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR LAZIO		
Indirizzo postale:		
Città: ROMA	Codice postale	Paese: ITALIA
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (<i>se del caso</i>)		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
VI.4.2) Presentazione di ricorso (<i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3</i>)		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale: CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti		
Indirizzo postale: CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti		
Città: ROMA	Codice postale: 00194	Paese: ITALIA
Posta elettronica: www.acquisti@.it	Telefono: 06-36857634-7663	
Indirizzo Internet: (URL) www.coni.it	Fax: 06-3685-7649	
VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 13 DICEMBRE 2007		

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(RAFFAELE PAGNOZZI)**