

## BANDO DI GARA

**Bando di gara relativo alla manutenzione dei manti erbosi ad uso sportivo, delle zone a verde presso il Parco del Foro Italico, lo Stadio della Farnesina e lo Stadio dei Marmi**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: <b>CONI SERVIZI SPA</b>		
Indirizzo postale: <b>Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18</b>		
Città: <b>Roma</b>	Codice postale: <b>00194</b>	Paese: <b>IT</b>
Punti di contatto: <b>Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI</b>	Telefono: <b>(+39)0636857634-7060</b>	
Posta elettronica: <a href="mailto:acquisti@coni.it">acquisti@coni.it</a>	Fax: <b>(+39)0636857365</b>	
<b>Indirizzo(i) internet</b> (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a>  Profilo di committente (URL):		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:  <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.I</i></p>		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:  <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i></p>		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :  <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.III</i></p>		

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <span style="float: right;"><b>si</b> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/></span>	

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> procedura ristretta per l'affidamento dei servizi di manutenzione dei manti erbosi ad uso sportivo e delle zone a verde presso il Parco Foro Italico, lo Stadio della Farnesina e lo Stadio dei Marmi per la durata di 24 mesi.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
<b>(a) Lavori</b>	<b>(b) Forniture</b>	<b>(c) Servizi</b> <span style="float: right;"><b>X</b></span>
Esecuzione	Acquisto	Categoria dei servizi: <b>N.</b>  (per le categorie di servizi 1-27, cfr.
Progettazione ed esecuzione	Leasing	
Realizzazione, con qualsiasi	Noleggio	

mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	Acquisto a riscatto Misto	l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)
Sito o luogo principale dei lavori:	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione: <b>ROMA</b>
Codice NUTS	Codice NUTS	Codice NUTS

**II.1.3) L'avviso riguarda**  
 un appalto pubblico  l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)  
 l'istituzione di un accordo quadro

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** affidamento dei servizi di manutenzione dei manti erbosi ad uso sportivo e delle zone a verde presso il Parco Foro Italico, lo Stadio della Farnesina e lo Stadio dei Marmi per la durata di 24 mesi.

**II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
<b>Oggetto principale</b>	• • • -	- -
<b>Oggetti complementari</b>	• • • -	- -
	• • • -	- -
	• • • -	- -
	• • • -	- -

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** si no

**II.1.8) Divisione in lotti** si no   
 (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

**In caso affermativo,** le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto	uno o più lotti	Tutti i lotti
---------------	-----------------	---------------

**II.1.9) Ammissibilità di varianti** si no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**  
 Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 217.000,00 annui forfetari e € 21.500,00 annui per le prestazioni a richiesta, di cui: Parco Foro Italico € 122.000,00 (forfait) e € 12.000,00 (richiesta); Stadio della Farnesina € 50.000,00 (forfait) e € 5.000,00 (richiesta); Stadio dei Marmi € 45.000,00 (forfait) e € 4.500,00 (richiesta). Moneta: **Euro**  
 Oppure valore tra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ Moneta: \_\_\_\_\_

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: **24** o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto), con possibilità di prosecuzione per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

oppure dal / / (gg/mm/aaaa)

/ / (gg/mm/aaaa)

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta e cauzione definitiva pari al 10% importo contrattuale.

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
- B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
- D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
- E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
- F) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. lgs. n° 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- G) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;
- H) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione per la qualità ISO 9001:2000;
- I) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione ambientale ISO 14001: 2004;
- J) che siano in possesso dell'autorizzazione all'impianto e conduzione di vivai di cui all'art. 1 della legge 18 giugno 1931 n 987.

##### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- K) che nel corso dell'ultimo triennio 2007-2009 abbiano maturato un fatturato globale d'impresa medio annuo pari almeno a € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00) IVA esclusa e un fatturato specifico medio annuo, nel corso dell'ultimo triennio 2007-2009, pari almeno a € 220.000,00 (duecentoventimila/00) IVA esclusa per servizi relativi alla manutenzione del verde ad uso sportivo;
- L) che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria;

Informazioni e formalità necessarie per valutare la

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti

conformità ai requisiti: Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 Informazioni complementari	(se del caso): Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>	
Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:	
M) che abbiano eseguito con esito positivo negli ultimi tre esercizi almeno un contratto per servizi di manutenzione del verde ad uso sportivo di valore annuo almeno pari a € 141.000,00 (euro centoquarantunomila /00) + IVA;	
N) che svolgano attività relativa ai servizi oggetto della gara da almeno tre anni;	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso): Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari
<b>III.2.4) Appalti riservati (se del caso)</b> <span style="float: right;">si    no <input checked="" type="checkbox"/></span>	

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

<b>III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?</b>	si    no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:</b>	
<b>III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionalisti delle persone incaricate della prestazione del servizio</b>	si    no <input checked="" type="checkbox"/>

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

<b>IV.1) Tipo di procedura</b>	
<b>Ristretta accelerata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:  Per motivi di carattere riorganizzativo della società, non si è potuto provvedere in tempo utile alla predisposizione degli atti di gara

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)</b>			
<b>Prezzo più basso</b>		<i>oppure</i>	
<b>Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili) criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche			
<b>Criteri</b>	<b>Ponderazione</b>	<b>Criteri</b>	<b>Ponderazione</b>
1. PROGETTO TECNICO	Fino a 40 punti		
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 60 punti		
Il progetto tecnico, cui potranno essere attribuiti fino a 40 punti, sarà a sua volta suddiviso nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi:			
sistema organizzativo del servizio e metodologie tecnico-operative		fino a 20 punti	
strumenti, materiali ed attrezzature utilizzate		fino a 10 punti	
eventuali proposte migliorative rispetto alle prestazioni minime		fino a 10 punti	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

si no **X**

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (*se del caso*)

**R.A. 030/10/PR**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

si no **X**

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **6 AGOSTO 2010** Ora: **12.00**\_

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

**X**

Altra: \_\_\_\_\_

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO</b> ( <i>se del caso</i> ): <span style="float: right;">si    no <b>X</b></span>		
<b>In caso affermativo</b> , indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:		
<b>VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI</b> si    no <b>X</b>		
<b>In caso affermativo</b> , indicare il progetto/programma <hr/> <hr/> <hr/>		
<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b> ( <i>se del caso</i> ) Ad <b>essenziale</b> integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento “Ulteriori informazioni relative al bando di gara”, che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a> , link “bandi di gara”.		
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: <b>TAR LAZIO</b>		
Indirizzo postale:		
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale	Paese: <b>ITALIA</b>
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> ( <i>se del caso</i> )		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b> ( <i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3</i> )		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: <b>CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>		
Indirizzo postale: <b>CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>		
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale: <b>00194</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
Posta elettronica: <b>www.acquisti@.it</b>	Telefono: <b>06-36857634-7060</b>	
Indirizzo Internet: (URL) <b>www.coni.it</b>	Fax: <b>06-3685-7365</b>	
<b>VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 24 GIUGNO 2010</b>		

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(RAFFAELE PAGNOZZI)**