

CONI SERVIZI SPA

BANDO DI GARA

La CONI Servizi Spa - Foro Italico - Roma - tel. 36851, telegrafo CONI ROMA - telex n. 612534 CONIRO I, telefax n. 36857649, indice una procedura ristretta (R.A. 006/07/PR) relativa all'affidamento della gestione del servizio di somministrazione e vendita di alimenti e bevande nell'ambito dei locali e delle aree dello Stadio Olimpico anche in occasione di manifestazioni aperte al pubblico. In tali aree e in tali locali il servizio sarà gestito in via esclusiva dalla ditta che risulterà aggiudicataria.

I servizi avranno inizio dal 20 marzo 2007 e comunque dalla data di conferma della lettera di aggiudicazione fino al 30 giugno 2010 con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni vale a dire non oltre il 30 giugno 2013. CONI Servizi si riserva di trasferire il contratto ad altro soggetto cui fosse affidata la gestione dell'impianto.

L'impresa aggiudicataria si obbliga a corrispondere a CONI Servizi il corrispettivo costituito dal minimo garantito e dalla percentuale sul fatturato eccedente tale minimo garantito.

A titolo di minimo garantito si intende la somma presentata in sede di offerta dall'impresa aggiudicataria, che dovrà essere non inferiore a € 650.000,00 + IVA (seicentocinquantamila) soggetta a rialzo, per ciascun anno solare di vigenza del contratto. A titolo di percentuale sul fatturato si intende la quota del 25% che sarà conteggiata sul fatturato eccedente il totale necessario per raggiungere in base alla percentuale del 25% l'offerta minima garantita presentata.

La gara sarà regolata dal D.lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i. e dal Regolamento per la stipulazione dei contratti della CONI Servizi Spa e verrà aggiudicata secondo quanto disposto dall'art. 83 del citato

D.lgs 163/2006 sulla base dei seguenti elementi:

- Elemento prezzo fino a 60 punti;
- Progetto tecnico fino a 40 punti, di cui:
- Progetto relativo alle strutture esistenti ed alla qualificazione del servizio anche in funzione delle migliorie che la ditta intende apportare. Fino a punti: 20.
- Salvaguardia livelli occupazionali attuali e progetto occupazionale complessivo con l'indicazione del numero e qualifica dei dipendenti che la ditta intende impiegare. Fino a punti: 5.
- Convenzione personale CONI Servizi e indicazione da parte dell'impresa partecipante delle condizioni di accesso ai servizi riservate ai dipendenti CONI Servizi. Fino a punti: 4.
- Innovazioni tecnologiche e attivazione da parte della ditta partecipante di strumenti particolarmente innovativi nell'ambito della gestione del servizio. Fino a punti: 11.

I soggetti che intendano essere invitati alla gara dovranno far pervenire le richieste di partecipazione, in carta legale, redatte in lingua italiana e corredate della documentazione indicata nel presente bando di gara, al seguente indirizzo: CONI Servizi Spa - Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti - Stadio Olimpico ingresso 18, Curva Sud-00194 Roma, nel termine perentorio delle ore 12,00 del **2 marzo 2007, alle ore 12:00**.

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi in possesso dei seguenti requisiti:

- a) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art.39 del D.lgs. n.163/2006;
- b) che non si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1,

lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i) del D. lgs. n° 163/2006;

- c) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383 del 2001 e s.m. ovvero che, nel caso se ne siano avvalsi, il procedimento sia concluso;
- d) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alle gare singolarmente o quali componenti di A.T.I. o consorzi;
- e) (*Requisiti di carattere economico e finanziario*) che, nel triennio 2003/2005, abbiano prodotto un fatturato medio annuo globale pari a € 3.000.000,00 e un fatturato medio annuo specifico per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto pari a € 1.500.000,00;
- f) (*Requisiti di carattere tecnico e professionale*) che dimostrino di aver eseguito, con esito positivo, almeno un servizio relativamente alla conduzione di servizi di somministrazione e vendita al pubblico di alimenti e bevande nel triennio 2003/2005 di valore pari a € 650.000,00;

A dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti, le richieste dovranno essere corredate, a pena di inammissibilità, della seguente documentazione:

1. il certificato di iscrizione nella sez. ordinaria della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese, rilasciato ai sensi del D.P.R. 7 dicembre 1995, n. 581, riportante le generalità dell'impresa, gli organi sociali in carica, l'attività dell'impresa con l'indicazione se trovasi in condizioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione di attività.

Il predetto certificato - che dovrà essere rilasciato in carta bianca uso appalti e in data non anteriore a sei mesi a quella prevista per la presentazione delle offerte - potrà essere sostituito da autocertificazione o copia autentica rese ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. n°445/2000. Nel caso di autocertificazione, la stessa dovrà riportare:

- la ragione sociale e l'indirizzo completo dell'impresa;
- la data ed il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- l'attività dichiarata dell'impresa con l'indicazione se trovasi in condizioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione di attività;
- le generalità dei componenti dell'organo di amministrazione e dei soggetti in possesso della titolarità ad impegnare l'impresa.

Da detto documento dovrà risultare che la società richiedente svolga attività inerenti alla conduzione di servizi di somministrazione e vendita al pubblico di alimenti e bevande (es. foresterie, ristorazione, ecc.) da almeno 5 anni;

2. una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi di quanto disposto dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e nelle forme previste dall'art. 38 del D.P.R. medesimo (autocertificazione accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore) con la quale il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i) del D. lgs. n° 163/2006;

- b)** attesta l'osservanza o il non assoggettamento alle prescrizioni di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n° 68 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
- c)** dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. 8 giugno 2001, n° 231, o altra sanzione che comporta divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- d)** indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della "non menzione";
- e)** dichiara che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i. Nel caso in cui l'impresa si sia avvalsa di tali piani dovrà comunque dichiarare se gli stessi si sono conclusi o meno;
- f)** dichiara (riportando in caso positivo la denominazione, la ragione sociale e la sede) se la società concorrente si trova o non si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata nei confronti di qualsiasi altra società, anche non concorrente, come previsto dall'art. 2359 del codice civile;
- g)** indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- h)** attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i)** *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. lgs. n° 163/2006):* indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di affidamento i

soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato);

j) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara;

k) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)*

indica a quale concorrente, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (indicare denominazione e sede legale);

l) assume l'impegno, in caso di affidamento, di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del D.L. 25 settembre 2002, n° 210;

m) attesta il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 e UNI EN ISO 9001 nel settore relativo ai servizi di ristorazione;

n) attesta la conformità a quanto disposto dal D.legs. 26 maggio 1997 n° 155 (HACCP - Hazard Analysis and Critical Control Point) e successive modificazioni ed integrazioni.

3. una relazione dalla quale risulti che la società richiedente abbia gestito, nell'ultimo triennio (2003/2005), servizi di ristorazione analoghi a quelli oggetto dell'appalto. Si precisa che verranno particolarmente considerati i servizi prestati presso gli stadi.

Ai sensi dell'art. 42 comma 1, punto a) del D.Lgs. 163/2006, i partecipanti dovranno presentare l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2003/2005) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi nonché l'indicazione del numero medio annuo di dipendenti dell'impresa.

4. copia dei bilanci riferiti agli ultimi tre esercizi (2003-2005);
5. almeno due referenze bancarie che attestino l'idoneità economico-finanziaria e patrimoniale dell'impresa.

Le dichiarazioni di cui al punto 2, lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.lgs. n°163/2006) e lettere c) e d) del presente bando di gara devono essere rese anche dai soggetti previsti dal predetto art. 38, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006.

Per i concorrenti non residenti in Italia in sostituzione della predetta dichiarazione, potrà essere presentata documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

La predetta dichiarazione, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, deve essere prodotta dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Inoltre può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va inserita nella documentazione di gara anche la relativa procura.

6. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)*

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

È ammessa la partecipazione di Imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/06, di Consorzi di Imprese, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Nel caso di partecipazione di R.T.I. o in promessa di R.T.I., i requisiti

di cui al precedente punto e) (*Requisiti di carattere economico e finanziario*) dovrà essere posseduto e documentato almeno per il 60% dalla mandataria e dalle mandanti nella misura minima del 20% ciascuna. Il requisito di cui al punto f) (*Requisiti di carattere tecnico e professionale*) dovrà essere posseduto e documentato almeno dall'impresa capogruppo.

Per la partecipazione alla gara sarà richiesta la costituzione di una cauzione provvisoria di € 13.000,00.

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente a mezzo fax al n° 06 36857649.

I concorrenti, con la presentazione delle richieste di partecipazione, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n° 196/2003 e s.m.i., per le esigenze concorsuali e per la stipula del contratto. Il responsabile del procedimento amministrativo ai sensi della legge 241/1990 è l'Ing. Francesco Romussi, tel. 06- 3685-7028, fax 06 - 36857649.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Raffaele Pagnozzi)