

1. Ente Appaltante: CONI Servizi SpA – Largo Lauro De Bosis n° 15, 00194 Roma, tel. 0636851, fax n° 0636857649.
2. Procedura di gara: procedura aperta di cui al D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.
3. Appalti di lavori per la manutenzione globale da effettuarsi presso vari immobili ed impianti sportivi.

**Gara n° 1 (R.A. 066/08/PA – CIG 0185024E9E) Centro di Preparazione Olimpica di Formia (LT):** Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza): € 1.560.000,00 (euro unmilione cinquecento sessantamila /00)+IVA. Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 31.200,00 (euro trentunomiladuecento/00)+IVA. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono relative alla categoria prevalente OG1, class. III, per € 960.000,00 (euro novecento sessantamila/00)+IVA e alla categoria OG11 scorporabile e non subappaltabile, class. II, per € 600.000,00 (euro seicentomila/00)+IVA.

R.U.P. Arch. Stefano Pedullà D.L. Arch. Carlo Farroni

**Gara n° 2 (R.A. 067/08/PA – CIG 018502711C) Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia (PI):** Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza): € 1.480.000,00 (euro un milione quattrocento tantamila/00)+IVA. Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 29.600,00 (euro

ventinovemilaseicento/00)+IVA. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono relative alla categoria prevalente OG1, class. III, per €1.000.000,00 (euro unmilione/00)+IVA e alla categoria OG11 scorporabile e non subappaltabile, class. II, per € 480.000,00 (euro quattrocentottantamila/00)+IVA.

R.U.P. Arch. Stefano Pedullà D.L. Ing. Giuseppe Bentivoglio

**Gara n° 3 (R.A. 068/08/PA – CIG 0185041CA6) immobili siti in Roma, Viale Tiziano nn. 70 e 74:** Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza): € 1.440.000,00 (euro unmilionequattrocentoquarantamila/00)+IVA. Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 28.800,00 (euro ventottomilaottocento/00)+IVA. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono relative alla categoria prevalente OG1, class. III, per €1.080.000,00 (euro unmilioneottanta/00)+IVA e alla categoria OG11 scorporabile e non subappaltabile, class. II, per €360.000,00 (euro trecentosessantamila/00)+IVA.

R.U.P. Arch. Stefano Pedullà D.L. Geom. Antonio Salamandra

**Gara n° 4 (R.A. 069/08/PA – CIG 0185043E4C) immobili siti in Roma, Via Flaminia n° 830 e Via Vitorchiano n°113:** Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza): € 1.080.000,00 (euro unmilioneottantamila/00)+IVA. Oneri per l'attuazione dei

piani per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 21.000,00 (euro ventunomila/00)+IVA. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono relative alla categoria prevalente OG1, class. III, per € 810.000,00 (euro ottocentodiecimila/00)+IVA e alla categoria OG11 scorporabile e non subappaltabile, class. II., per €270.000,00 (euro duecentosettantamila/00)+IVA.

R.U.P. Arch. Stefano Pedullà D.L. Geom. Antonio Salamandra

Il corrispettivo di ciascuna gara sarà determinato a misura secondo quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 53 e 82, co 2, lett.a), del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i..

4. Durata dell'appalto: 48 mesi a partire dalla data di consegna dei lavori.
5. La documentazione di gara (modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara, capitolato speciale d'appalto con il suo allegato integrativo e schema di offerta), sarà disponibile per la consultazione presso la CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi, Acquisti – Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingresso 18 - 00194 Roma, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00. E' possibile acquistarne copia, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il predetto ufficio nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9:00 alle 13:00 previo versamento dell'importo di € 20,00 (compresa IVA) per ciascuna gara, da effettuare presso la B.N.L., Ag. CONI

n°6309, c/c n°9000, ABI 1005, CAB 03309, CIN K, IBAN IT79K0100503309000000009000. Il documento attestante l'avvenuto versamento dovrà essere inviato contestualmente alla prenotazione della documentazione di gara, che le imprese interessate dovranno effettuare a mezzo fax, 48 ore prima della data di ritiro, al numero di cui al precedente punto 1. Il ritiro della documentazione è a totale onere e carico delle imprese richiedenti. Il presente bando e le modalità per la partecipazione e lo svolgimento della gara sono anche disponibili sul sito Internet [www.coni.it](http://www.coni.it).

6. Le offerte, redatte secondo quanto indicato nelle “modalità di partecipazione e svolgimento della gara” e corredate della documentazione indicata nelle modalità stesse, dovranno pervenire all'ufficio di cui al precedente punto 5, entro il termine perentorio delle ore **12:00** del **18 settembre 2008**

La prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi avrà luogo il giorno **23 settembre 2008**, alle ore **15:00** presso la sede del predetto ufficio.

7. Sono ammessi a presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. Le offerte dei concorrenti dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria, pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione dovrà essere costituita

secondo una delle modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto e corredata della dichiarazione del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, ai sensi di quanto indicato dall'art. 75, comma 8 del citato D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., nel caso l'offerente risultasse aggiudicatario.

**9. Finanziamento:** Bilancio CONI Servizi SpA.

**10.** Sono ammessi alle gare i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i..

**11.** I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

**12.** Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

**13.** Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale sui prezzi dei listini di riferimento indicati nel capitolato di appalto, fino alla concorrenza massima indicata per ogni appalto.

**14.** Non sono ammesse offerte in variante.

**15. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e di cui alla legge n°68/99;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte

anormalmente basse con le modalità previste dall'art. 86 co 1 del citato D. lgs. n°163/2006 e s.m.i. e ai sensi di quanto indicato nella determina dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in materia di offerte anormalmente basse, pubblicata sulla G.U.R.I. del 31 gennaio 2000;

- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura indicata all'art. 113 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e con le modalità previste nel Capitolato speciale di appalto;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora di tipo verticale;

- j) il corrispettivo sarà pagato con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli stati di avanzamento lavori (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL * (1-IS) * R]$  (dove SAL = importo stato di avanzamento; IS = importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori, R = ribasso offerto);
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) è esclusa la competenza arbitrale. In caso di controversie il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.
- o) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) responsabile del procedimento amministrativo ai sensi della legge n° 241/1990 è l'Ing. Francesco Romussi tel.

0636857028.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Raffaele Pagnozzi)