

- 1. Amministrazione Aggiudicatrice:** Coni Servizi SpA – Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18 – 00135 Roma.  
Punti di contatto: Portale fornitori Coni Servizi. Posta elettronica: [fornitori.coniservizi@coni.it](mailto:fornitori.coniservizi@coni.it) Telefono: (+39) 02266002616  
Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) <http://coniservizi.coni.it/it/coni-servizi.html>  
Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <https://fornitori.coni.it>; <http://coniservizi.coni.it/it/coni-servizi/bandi-esiti-di-gara-ed-elenco-fornitori/bandi-di-gara.html>  
Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <https://fornitori.coni.it>
- 2. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.
- 3. Luogo d'esecuzione:** Roma.
- 4. Oggetto:** appalto per lavori di decoro e manutenzione globale da effettuarsi presso vari impianti sportivi ed immobili dell'Area del Foro Italico, in Roma (Parco del Foro Italico, Villetta Ruggeri, Circolo del Tennis, Stadio Centrale del Tennis, Stadio del Nuoto, Stadio della Farnesina, Stadio dei Marmi, Foresteria Sud, Casa della Scherma, Auditorium RAI e Villa Onesti). R.A. 083/15/PA. CIG: 64794188E0.
- 5. Importo:** valore stimato dell'appalto € 4.800.000,00 (euro quattromilioniottocentomila/00)+IVA, di cui € 51.000,00 (euro cinquantunomila/00)+IVA, quali costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso.  
Il corrispettivo d'appalto sarà determinato parte a misura, secondo quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 53 e 82, co 2, lett.a), del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.. e parte con la corresponsione di canoni fissi per alcune tipologie di intervento.
- 6. Classificazione dei lavori:** le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono relative alla categoria OG2, class. V, prevalente, scorponabile e subappaltabile con il limite del 30%.  
CPV: 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino

- 7. Durata dell'appalto:** 4 anni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 8. Modalità presentazione offerte e documenti di gara:** la gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 74 e 77 del D.Lgs. 163/2006, e si svolgerà sul Portale Fornitori Coni Servizi (disponibile al seguente indirizzo: <https://fornitori.coni.it/>) secondo le modalità di cui al disciplinare di gara. Per poter partecipare alla presente procedura è necessario, preventivamente ed obbligatoriamente, richiedere l'abilitazione al Portale fornitori Coni Servizi nelle modalità descritte nel documento "Guida all'abilitazione" disponibile per il download nella home page del Portale stesso. E' richiesto altresì il possesso della dotazione tecnica minima riportata al seguente indirizzo: <https://fornitori.coni.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

La documentazione deve essere sottoscritta (laddove richiesto) utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia digitale – ex DigitPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

Per informazioni sulla modalità di inserimento a portale della documentazione richiesta e in caso di guasti alla struttura tecnologica, applicativa e di comunicazione, è necessario contattare il Servizio Assistenza Fornitori Coni Servizi al numero +39 02 266002616 ovvero inviare una mail a [fornitori.coniservizi@coni.it](mailto:fornitori.coniservizi@coni.it) (segnalando oggetto della procedura, problematica emersa nonché propri recapiti telefonici).

Eventuali quesiti o chiarimenti sul contenuto della presente gara potranno essere richiesti, in lingua italiana, dalle sole imprese abilitate al Portale fornitori, entro i termini indicati nel disciplinare di gara,

utilizzando lo strumento della messaggistica della RDO on line, disponibile nell'area riservata del Portale fornitori Coni Servizi, nella sezione dedicata alla presente procedura di gara.

Il presente Bando, il disciplinare e la restante documentazione di gara sono liberamente scaricabili:

- all'interno dell'area "Bandi/Esiti di gara ed Elenco fornitori" del sito istituzionale di Coni Servizi, nella sezione dedicata ai bandi di gara, disponibile al seguente indirizzo: <http://coniservizi.coni.it/it/coni-servizi/bandi-esiti-di-gara-ed-elenco-fornitori/bandi-di-gara.html>
- all'interno dell'area "Bandi e Avvisi in corso" del Portale fornitori;

La documentazione di gara è altresì disponibile all'interno dell'area riservata del Portale fornitori per le sole imprese che hanno completato, con esito positivo, la procedura di abilitazione al suddetto portale.

Con le medesime modalità verranno inoltre pubblicate le eventuali rettifiche/modifiche al presente Bando e alla restante documentazione di gara nonché le risposte ai chiarimenti richiesti dagli operatori economici.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara ed alla documentazione allegata.

**9. Termine ricezione offerte:** le offerte, redatte secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, dovranno pervenire telematicamente, all'interno del Portale fornitori, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 Gennaio 2016.

**10. Apertura delle offerte:** la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste digitali sarà comunicata successivamente mediante lo strumento della messaggistica della RDO on line.

Sono ammessi a presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 13, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

- 11. Cauzioni e Garanzie:** le offerte dei concorrenti dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria, pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione dovrà essere costituita secondo una delle modalità indicate nel disciplinare di gara e corredata della dichiarazione del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, ai sensi di quanto indicato dall'art. 75, comma 8 del citato D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., nel caso l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale cauzione verrà prodotta anche a garanzia del versamento delle sanzioni di cui all'art.38 comma 2-bis) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
- 12. Finanziamento:** Bilancio Coni Servizi SpA.
- 13. Soggetti ammessi:** possono partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e) f), f-bis) del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i. Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che siano in una delle situazioni di esclusione indicate all'art. 38 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i ovvero in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- 14. Requisiti di ammissione:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata a norma del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i, da un Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, per la categoria OG2, classifica V.
- 15. Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione.
- 16. Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., determinato mediante massimo ribasso unico percentuale a valere sui prezzi dei tariffari di cui all'art. 6 dell'allegato integrativo CSA, fino alla concorrenza massima annua di spesa pari ad € 1.200.000,00 (euro unmilione duecentomila/00)+IVA, comprensivi dei costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a

ribasso, e dei singoli importi forfettari a canone fisso, non ribassabili.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

L'aggiudicazione avverrà applicando l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, in conformità a quanto previsto dall'art. 122, comma 9, applicabile, per effetto dell'art. 253, comma 20-bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. anche ai contratti di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiori alle soglie comunitarie.

Resta comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 86, comma 3, del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**17. Ammissione di varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

**18. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) è ammessa la facoltà di non aggiudicare in presenza di una sola offerta valida.
- b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura indicata all'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e con le modalità previste nel disciplinare di appalto;
- d) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
- e) nel caso di risoluzione del contratto per grave inadempimento e/o grave irregolarità e/o grave ritardo ex art. 136 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., si procederà, così come previsto dall'art. 140 del predetto decreto legislativo, allo scorrimento della graduatoria interpellando per primo il migliore offerente, con esclusione dell'originario aggiudicatario, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., dovranno dimostrare i requisiti di qualificazione

economico-finanziari e tecnico-organizzativi (SOA), di cui al punto 14 del presente bando, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- h) il corrispettivo sarà pagato mediante fatture elettroniche con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del D.P.R. 207/2010 e s.m.i, con le modalità di cui all'art. 25 dell'allegato integrativo al capitolato speciale d'appalto;
- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) è esclusa la competenza arbitrale. In caso di controversie il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.
- m) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara. Per il trattamento dei dati personali, si rimanda all'apposita sezione del Portale Fornitori.
- n) responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri nella sua qualità di Responsabile della Direzione Acquisti. Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è: il Geom. Franco Mattei.

L'Amministratore Delegato

Alberto Miglietta

Originale firmato