

CONI SERVIZI SPA BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: CONI SERVIZI SPA		
Indirizzo postale: Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18		
Città: Roma	Codice postale: 00135	Paese: IT
Punti di contatto: Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI	Telefono: (+39)0636857663-7167-7603	
Posta elettronica: acquisti@coni.it	Fax: (+39)0636857649	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.coni.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : I punti di contatto sopra indicati		

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico	Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e costruzione dei lavori per il monitoraggio, il controllo e gli interventi a carattere straordinario della copertura e delle opere strutturali dello Stadio Olimpico e dei lavori di manutenzione ordinaria e ripristino danni causati da atti vandalici.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi		
(a) Lavori	X	Progettazione ed esecuzione X
Sito o luogo principale dei lavori:	Stadio Olimpico in Roma	Codice NUTS ITE43
II.1.3) L'avviso riguarda	un appalto pubblico	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti La procedura consiste nell'affidamento di un appalto integrato relativo, per le opere a corpo, alla progettazione esecutiva delle modalità di monitoraggio, controllo e ritesatura delle tensostrutture della copertura dello Stadio, alla programmazione dei controlli periodici con indicazione delle relative modalità, al programma di manutenzione di tutte le restanti opere edili e di finitura e dei lavori di manutenzione delle strutture di sostegno delle tensostrutture. Le opere a misura riguardano: l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e delle finiture, nonché l'esecuzione di attività di pronto intervento e di ripristino dei danni causati da atti vandalici che si possono verificare nel corso delle varie manifestazioni che si svolgono presso le strutture dello Stadio Olimpico di Roma.		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)		
Oggetto principale	Vocabolario principale	45.21.22.90-5

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)	no
II.1.8) Divisione in lotti	no
II.1.9) Ammissibilità di varianti	si

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni): € 10.250.000,00+IVA, di cui € 6.971.250,00+IVA quale corrispettivo posto a base di gara per i lavori a corpo, € 2.925.000,00+IVA quale spesa massima per la contabilizzazione dei lavori a misura e di altri eventuali interventi di manutenzione straordinaria. Sono inoltre compresi, non soggetti a ribasso, € 253.750,00+IVA quale onere per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 100.000,00+IVA quale compenso per il progetto esecutivo.	
III.2.2.) Opzioni (eventuali)	no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 60 dalla data della consegna dei lavori, che presumibilmente avrà luogo il 1 agosto 2010.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste	Vedi punto VI.3 – Informazioni complementari.
---	---

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Alla gara potranno partecipare tutti i soggetti, salvo i limiti espressamente indicati, di cui all'art. 34, comma 1 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i, anche nelle forme indicate all'art. 37 del citato Decreto legislativo.
--

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i soggetti:
A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n°163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art.38 del predetto D. lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art.17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n°383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art.2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
F) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.lgs. n°231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36/bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n°233, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n°248;
G) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art.44 del D.lgs. n°286/1998.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

III.2.2) Capacità economica e finanziaria	Non richiesta
--	---------------

III.2.3) Capacità tecnica

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i soggetti in possesso:

H) della certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzioni per la categoria prevalente, classifica VI;
I) della certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di

validità, che documenti il possesso delle seguenti categorie per le indicate classifiche: <ul style="list-style-type: none"> ▪ OS33, classifica VI-categoria prevalente; ▪ OG1, classifica IV-categoria scorporabile e non subappaltabile. oppure <ul style="list-style-type: none"> ▪ OS33, classifica V-categoria prevalente; ▪ OG1, classifica IV-categoria scorporabile; ▪ OS11, classifica II-categoria scorporabile o subappaltabile; ▪ OS20, classifica II-categoria scorporabile o subappaltabile. 	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso): vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari
III.2.4 Appalti riservati (se del caso) no	

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?	no
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche	no

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura:	Aperta
---------------------------------	---------------

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di seguito indicati:	
Criteri	Ponderazione
1. OFFERTA TECNICA	Fino a 60 punti
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 40 punti
1. L'offerta tecnica, alla quale potranno essere attribuiti fino a 60 punti, sarà suddivisa nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi: <ul style="list-style-type: none"> a) Valore tecnico degli apporti progettuali relativi alle tipologie delle soluzioni e degli interventi previsti fino a 55 punti; b) Curriculum del progettista fino a 5 punti; 	
2. L'offerta economica, alla quale potranno essere attribuiti fino a 40 punti, sarà a sua volta suddivisa nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi: <ul style="list-style-type: none"> a) Ribasso percentuale a valere sul corrispettivo per i lavori a corpo fino a 28 punti; b) Ribasso percentuale a valere sulle tariffe poste a base di gara per la contabilizzazione dei lavori a misura fino a 12 punti. 	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica no	

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice	R.A. 008/10/PA
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:	no
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 14/06/2010 Ora: 12:00.	

Documenti a pagamento al prezzo di €150,00. Le condizioni e modalità di pagamento sono specificate al seguente punto VI.3 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione	
Data: 22/06/2010	Ora 12:00
IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:	IT
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	
giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Data 24/06/2010 Ora 15:00 , presso Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingresso 18, Stanza 1.76.	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte si	

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO		no
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI		no
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)		
Nel caso di partecipazione di imprese riunite o che intendano riunirsi, i documenti indicati ai precedenti punti dovranno essere prodotti da ciascuna impresa facente parte il raggruppamento. In particolare si fa presente che:		
<ul style="list-style-type: none"> per quanto concerne i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi ordinari, sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 95 del D.P.R. n° 544/1999; è ammesso il ricorso all'avvalimento, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.; Coni Servizi SpA si riserva la facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.. 		
Ad <u>essenziale</u> integrazione di quanto finora indicato nel presente bando, è stato predisposto il documento "Modalità per la partecipazione e svolgimento della gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito www.coni.it , link "bandi di gara". Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Stefano Pedullà, tel.0636857573, fax 0636857311.		
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO		
VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO		
Denominazione ufficiale: T.A.R. LAZIO		
Indirizzo postale: VIA FLAMINIA 189		
Città: ROMA	Codice postale 00100	Paese: ITALIA
Posta elettronica: webmaster@giustizia-amministrativa.it	Telefono: 06328721	
Indirizzo Internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it	Fax:	
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale: CONI Servizi SpA–Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti		
Indirizzo postale: Foro Italice, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18		
Città: Roma	Codice postale 00135	Paese: Italia
Posta elettronica: acquisti@coni.it	Telefono: 0636857663-7634	
Indirizzo Internet: (URL) www.coni.it	Fax: 0636857649	
VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 21/04/2010 _(gg/mm/aaaa)		

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Raffaele Pagnozzi)