

## CONI SERVIZI SPA

### Bando di gara per appalto servizio pulizia, sanificazione ambientale e smaltimento rifiuti

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: <b>CONI SERVIZI SPA</b>		
Indirizzo postale: <b>Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18</b>		
Città: <b>Roma</b>	Codice postale: <b>00135</b>	Paese: <b>IT</b>
Punti di contatto: <b>Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI</b>	Telefono: <b>(+39)0636857634-7060</b>	
Posta elettronica: <a href="mailto:acquisti@coni.it">acquisti@coni.it</a>	Fax: <b>(+39)0636857365</b>	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.I</i></p>		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i></p>		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.III</i></p>		

##### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <span style="float: right;"><b>si</b>    <b>no X</b></span>	

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> procedura ristretta per l'affidamento dei servizi di pulizia periodica, pulizia dopo ogni manifestazione, sanificazione ambientale e smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso lo Stadio Olimpico e l'Area del Foro Italico in Roma dal 1 gennaio 2012 al 31 dicembre 2013. <b>CIG 253673866A.</b>		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
<b>(a) Lavori</b>	<b>(b) Forniture</b>	<b>(c) Servizi</b> <span style="float: right;"><b>X</b></span>
Esecuzione	Acquisto	Categoria dei servizi:    N. <b>14</b>  (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva
Progettazione ed esecuzione	Leasing	
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle	Noleggio	
	Acquisto a riscatto	

amministrazioni aggiudicatrici	Misto	2008/18/CE)
Sito o luogo principale dei lavori:	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione: Stadio Olimpico Area Foro Italico-Roma
Codice NUTS	Codice NUTS	Codice NUTS

**II.1.3) L'avviso riguarda**

***un appalto pubblico***

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** effettuazione ed esecuzione dei servizi di pulizia periodica, pulizia dopo ogni manifestazione, sanificazione ambientale e smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso lo Stadio Olimpico e l'Area del Foro Italico in Roma.

**II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare ( <i>se pertinente</i> )
<b>Oggetto principale</b>	• • • -	- -
<b>Oggetti complementari</b>	• • • -	- -
	• • • -	- -
	• • • -	- -
	• • • -	- -

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** si no

**II.1.8) Divisione in lotti** si no

**II.1.9) Ammissibilità di varianti** si no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (*indicare solo in cifre*): 1.685.400,00 (annui) di cui 1.233.400,00 per le prestazioni dopo manifestazioni; 356.000,00 per il forfait e 96.000,00 per le prestazioni a richiesta. Moneta: **Euro**

**III.2.2.) Opzioni (eventuali)** si no

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 24 o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto), con possibilità di prosecuzione per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta e cauzione definitiva pari al 10% importo contrattuale.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
- B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
- D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
- E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
- F) che non siano incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. lgs. n° 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- G) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;
- H) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione per la qualità ISO 9001:2000 e di gestione ambientale ISO 14001: 2004;

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

- I) Che siano iscritte nei registri delle imprese di cui all'art. 1 della legge 25 gennaio 1994 n° 82 ed al punto 3 del successivo Regolamento di attuazione (D.M. 7 luglio 1997 n° 274) nella fascia di classificazione di volume di affari al netto dell'IVA di almeno € 8.263.310,385 (fascia i);
- J) che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria.

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**  
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 –  
Informazioni complementari

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):**  
vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari

#### III.2.3) Capacità tecnica

- K) che svolgano attività di servizi di pulizia e sanificazione ambientale almeno da tre anni.

#### III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

si    no **X**

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? si    no **X**

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche si    no **X**

Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

### SEZIONE IV: PROCEDURE

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

Ristretta

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (*contrassegnare le caselle pertinenti*)

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai  **X**  
 criteri indicati di seguito (*i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili*)

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. PROGETTO TECNICO	Fino a 50 punti		
2. OFFERTA ECONOMICA	Fino a 50 punti		

Il progetto tecnico, cui potranno essere attribuiti fino a 50 punti, sarà a sua volta suddiviso nei seguenti sottocriteri con i relativi punteggi:

sistema organizzativo di fornitura del servizio	fino a 20 punti
metodologie tecnico-operative	fino a 20 punti
sicurezza e tipo di macchine	fino a 5 punti
strumenti ed attrezzature utilizzate	fino a 5 punti

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica si    no **X**

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (*se del caso*)

026/11/PR

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: si    no **X**

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e la documentazione complementare (*ad eccezione del sistema*)

*dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)*

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: \_\_\_\_\_ (gg/mm/aaaa) Ora: \_\_\_\_\_

Documenti a pagamento si  no **X**

**In caso affermativo**, prezzo (*indicare solo in cifre*): \_\_\_\_\_ Moneta: \_\_\_\_\_

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: **18 LUGLIO 2011** Ora: **12.00**

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare** (se nota)  
(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: / / (gg/mm/aaaa) Ora \_\_\_\_\_

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

**X**

Altra: \_\_\_\_\_

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data : / / (gg/mm/aaaa) Ora 10,00 \_\_\_\_\_

Luogo (*se del caso*): \_\_\_\_\_

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*) **si** **no**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO</b> ( <i>se del caso</i> ): <span style="float: right;">si    no <b>X</b></span>		
In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:		
<b>VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI</b> <span style="float: right;">si    no <b>X</b></span>		
In caso affermativo, indicare il progetto/programma		
<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b> ( <i>se del caso</i> ) Ad <b>essenziale</b> integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento "Ulteriori informazioni relative al bando di gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito <a href="http://www.coni.it">www.coni.it</a> , link "bandi di gara".		
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: <b>TAR LAZIO</b>		
Indirizzo postale:		
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale	Paese: <b>ITALIA</b>
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> ( <i>se del caso</i> )		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b> ( <i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3</i> )		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: <b>CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>		
Indirizzo postale: <b>CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti</b>		
Città: <b>ROMA</b>	Codice postale: <b>00135</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
Posta elettronica: <b>www.acquisti@.it</b>	Telefono: <b>06-36857634-7560</b>	
Indirizzo Internet: (URL) <b>www.coni.it</b>	Fax: <b>06-3685-7365</b>	
<b>VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 7 GIUGNO 2001</b>		

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(RAFFAELE PAGNOZZI)**