

 **SPORT**
E SALUTE

CAIVANO

OTTOBRE 2023

Contesto

La riqualificazione del centro sportivo di Caivano ha come obiettivo la connessione, la creazione di spazi non **per i ragazzi**, ma **dei ragazzi**. I giovani qui si sentono parte di un progetto, si riconoscono, ne rispettano il processo, se ne prendono cura e lo fanno loro. Un progetto sostenibile, nato per connettersi sia con il Parco Verde che con il centro città, da cui dista circa due chilometri, anche attraverso l'auspicabile realizzazione di collegamenti pedonali e ciclabili.

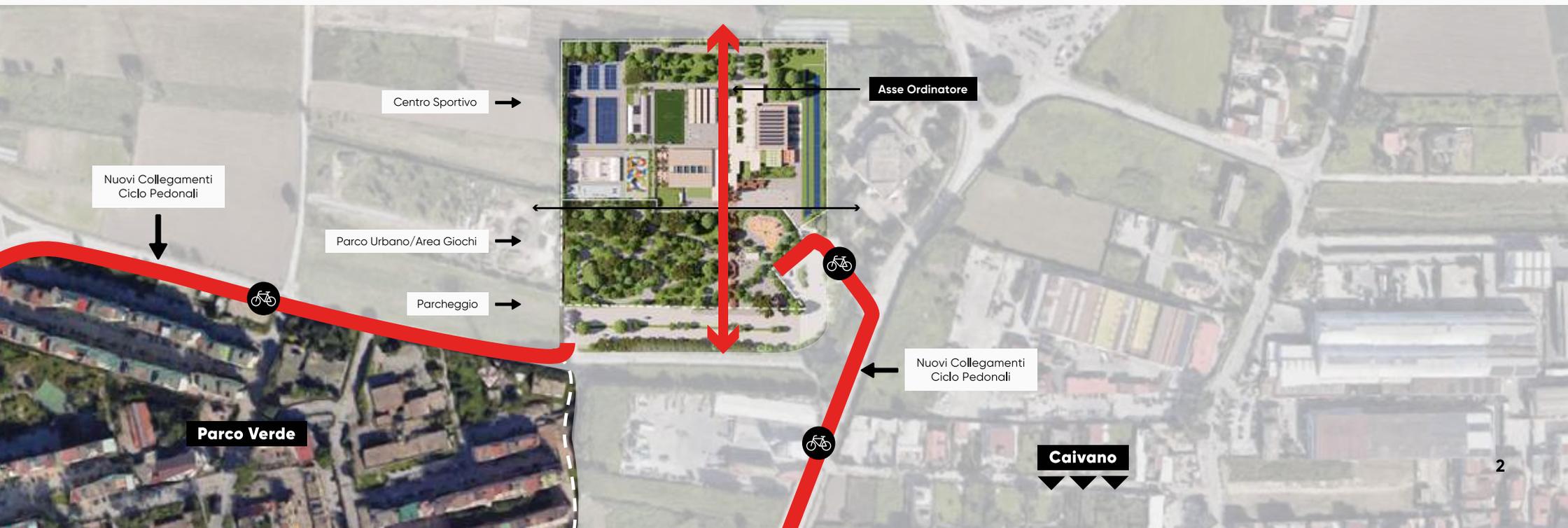
Uno spazio per stare insieme, condividere, fare comunità e illuminare il futuro di Caivano.



Contesto

L'individuazione di un ASSE ORDINATORE, in relazione alla **disposizione ortogonale** delle strutture dell'impianto sportivo, ed ispirato alla centuriazione del territorio in epoca romana, definisce in modo chiaro e certo il percorso di ingresso dal parcheggio al Centro Sportivo attraverso il parco, creando diversi ambiti di fruizione.

Il percorso, adeguatamente attrezzato, accoglierà in sicurezza i cittadini, sportivi e non. La creazione di specifici collegamenti ciclo-pedonali tra le aree limitrofe e il centro città renderà più agevole il raggiungimento del Centro Sportivo, aiutando a sviluppare il senso di appartenenza e coesione con il territorio.



Planimetria generale

Legenda

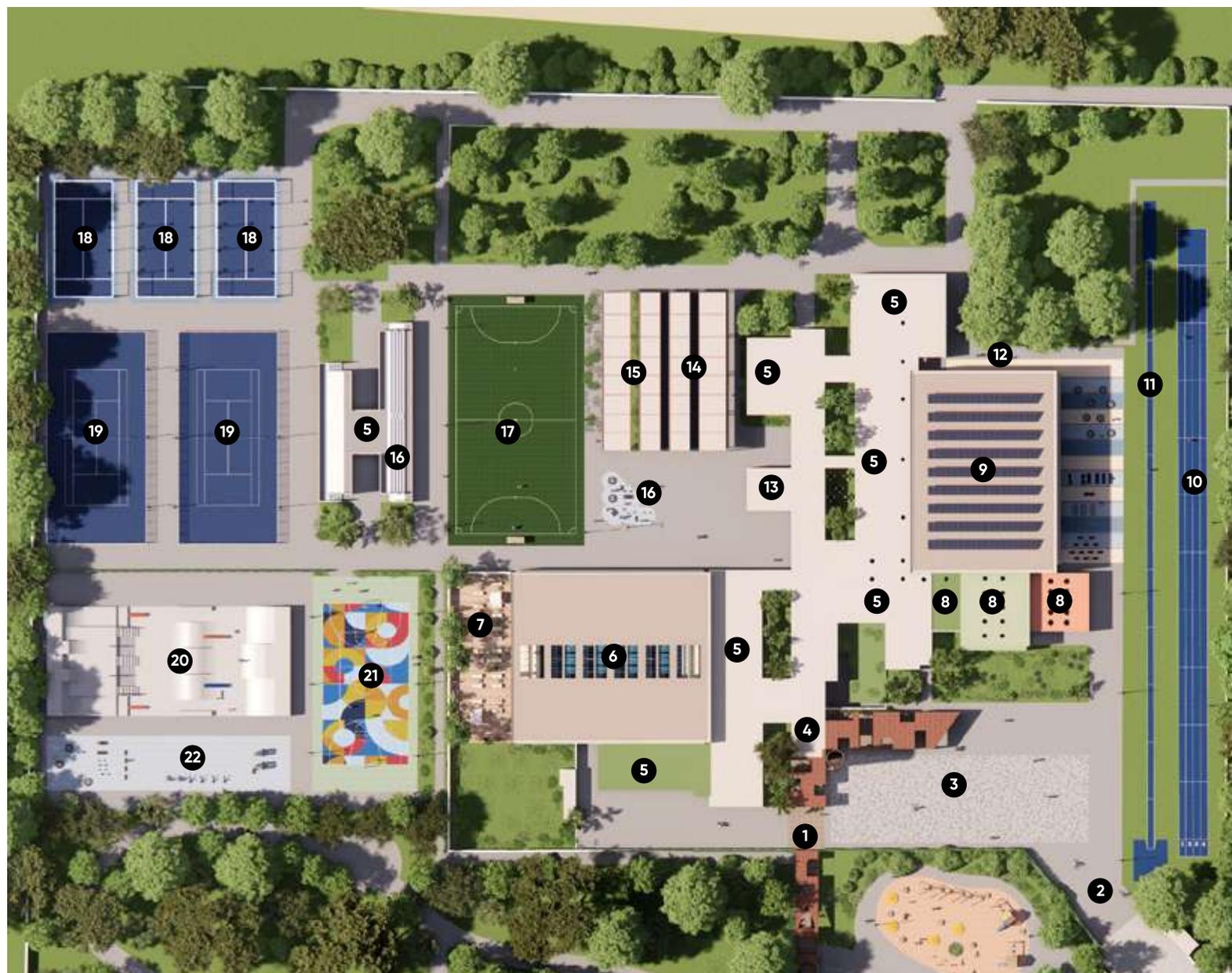
1. Parcheggio
2. Parco Attrezzato
3. Nuovo percorso di collegamento
4. Piazza con punto ristoro
5. Area gioco per bambini
6. Ingresso carrabile
7. Intervento di street art
8. Ingresso / reception
9. Impianti indoor e servizi
10. Impianti sportivi outdoor
11. Auditorium Caivano Arte



Planimetria Area Sportiva

Legenda

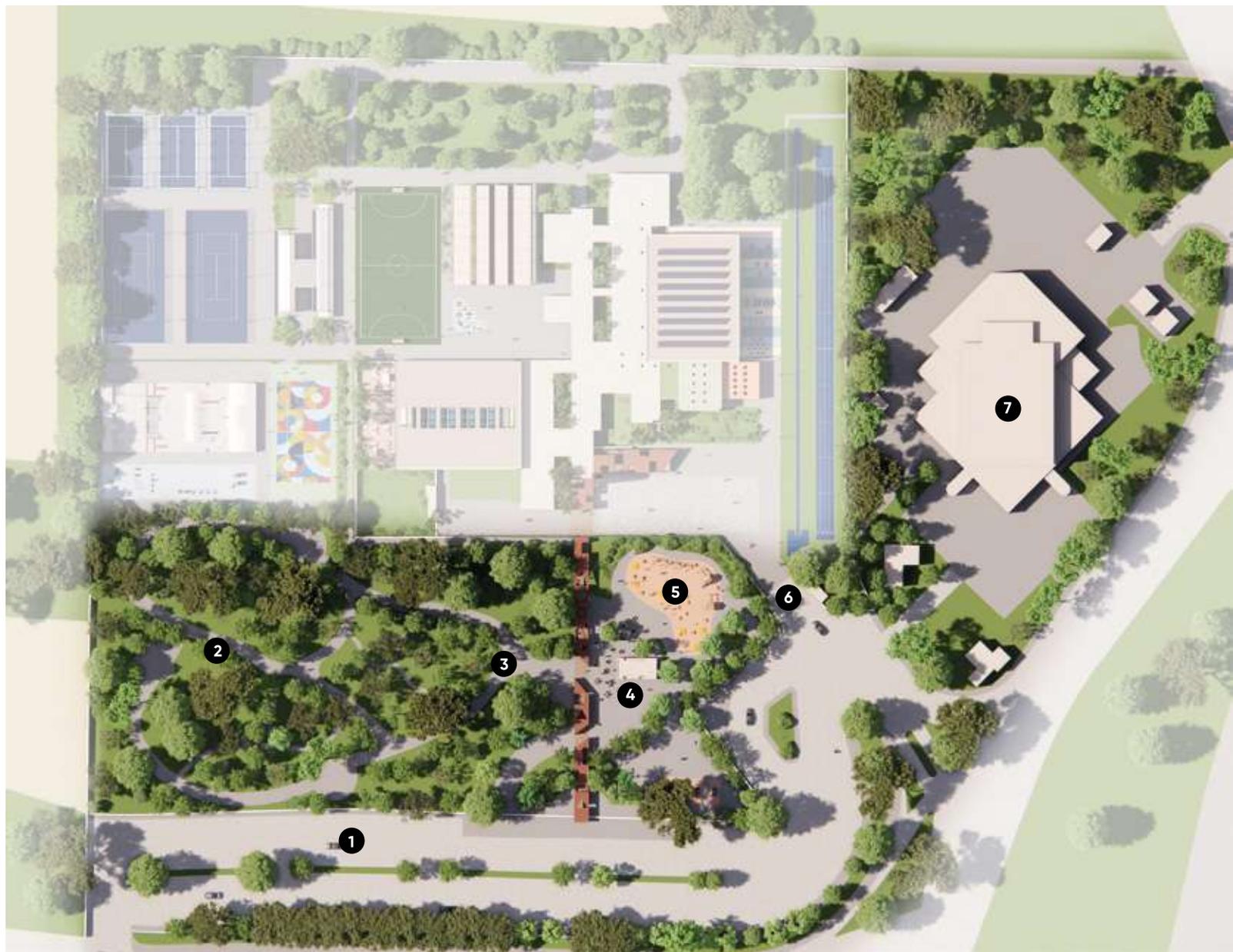
1. Nuovo percorso di collegamento
2. Ingresso carrabile
3. Intervento di street art
4. Ingresso / reception
5. Spogliatoi e servizi
6. Piscina
7. Solarium
8. Area fitness indoor
9. Palestra polivalente
10. Pista per atletica
11. Salto in lungo/Salto con l'asta
12. Parete per arrampicata
13. Bar ristoro
14. Bungee fitness
15. Campo da bocce e pétanque
16. Parkour/Area fitness
17. Calcio a 5
18. Padel
19. Tennis
20. Street Skatepark
21. Campo polivalente basket/volley
22. Area fitness outdoor



Planimetria Area Esterna

Legenda

1. Parcheggio
2. Parco Attrezzato
3. Nuovo percorso di collegamento
4. Piazza con punto ristoro
5. Area gioco per bambini
6. Ingresso carrabile
7. Auditorium Caivano Arte



Capitolo 01

Concept
Render

Zona di ingresso al centro sportivo

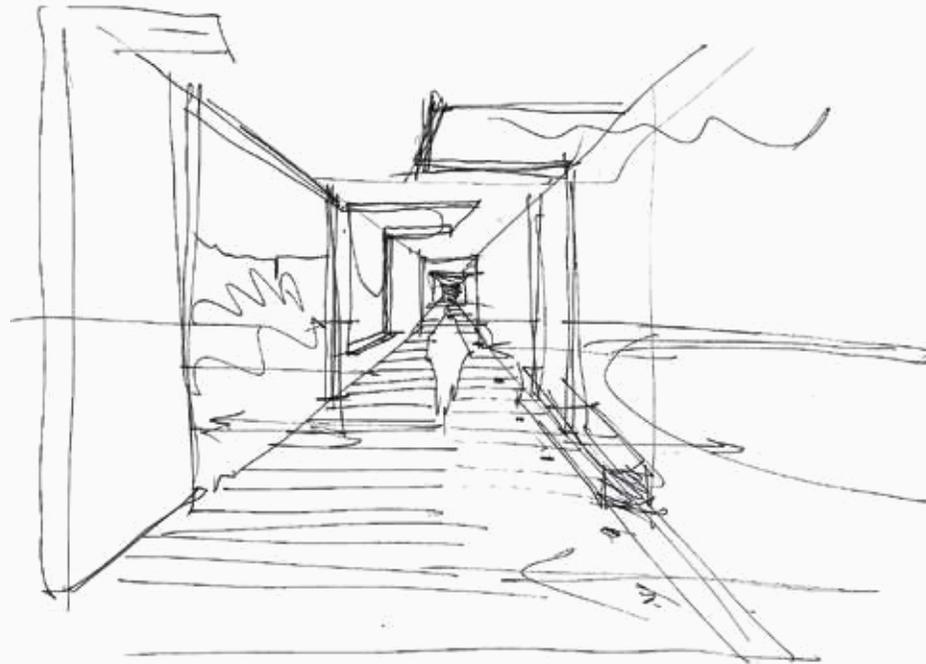


Vista aerea della zona di ingresso al centro sportivo.

Percorso d'ingresso

Il percorso di ingresso, nuovo asse ordinatore ed elemento di connessione ideale con il contesto, sarà evidenziato da una copertura composta dall'unione di frammenti e dalla sottrazione di forme geometriche. Offrirà scorci di visuale verso il parco riqualificato e l'area giochi dei bambini.

Luogo di percorrenza ma anche di sosta e di relazione da cui, grazie alla forma della copertura che reagisce in modo sempre diverso al contesto e agli agenti atmosferici, si gode dell'ombra, ci si ripara dalla pioggia, si guarda il cielo e si intravede il complesso sportivo.



Percorso 1

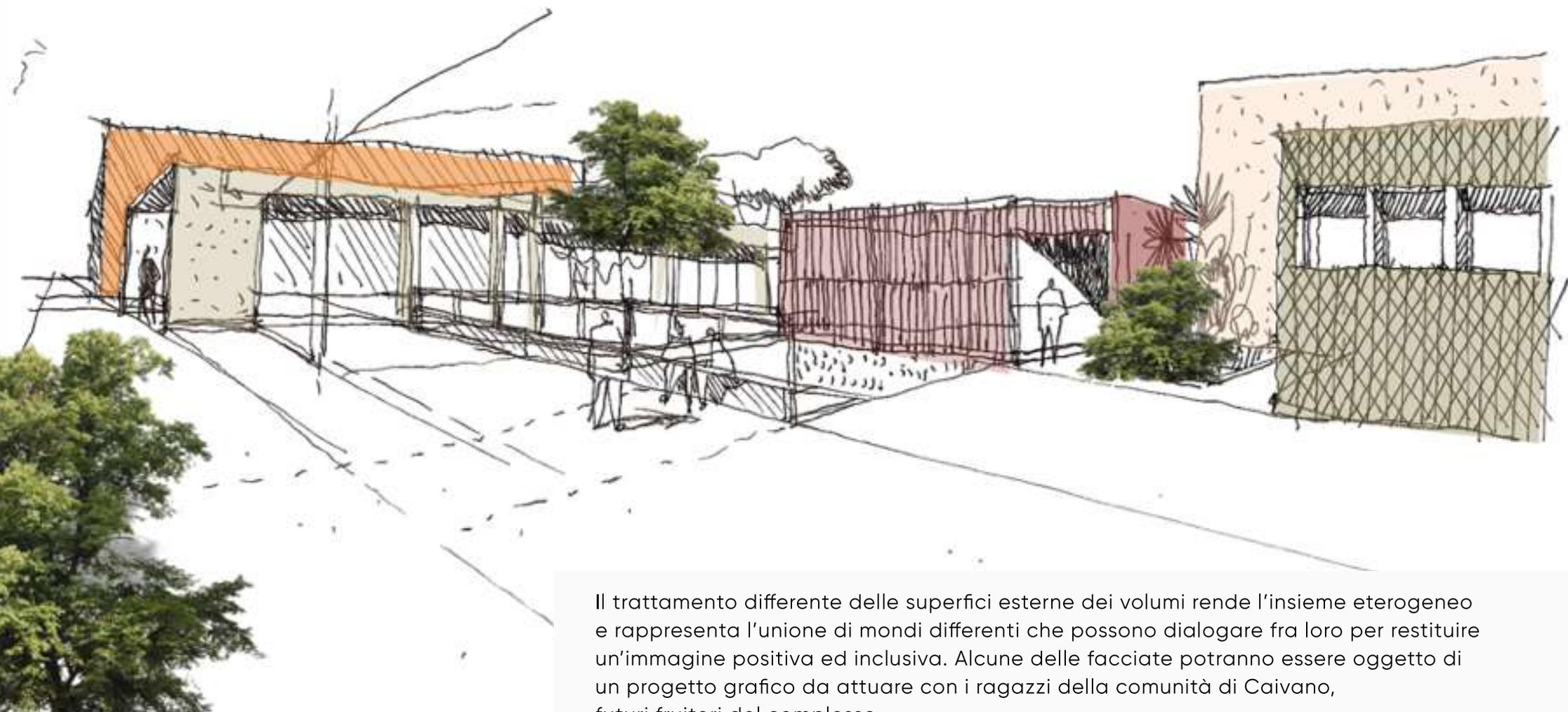


Il percorso coperto, che dal parcheggio collega direttamente con l'ingresso dell'impianto e definisce i margini e gli ingressi del parco pubblico e dell'area giochi.

Percorso 2



Piazza



Il trattamento differente delle superfici esterne dei volumi rende l'insieme eterogeneo e rappresenta l'unione di mondi differenti che possono dialogare fra loro per restituire un'immagine positiva ed inclusiva. Alcune delle facciate potranno essere oggetto di un progetto grafico da attuare con i ragazzi della comunità di Caivano, futuri fruitori del complesso.

Piazza



Percorso 3



Ingresso alle aree interne del complesso sportivo, evidenziato anche dalla presenza di un **landmark** che si ispira alla forma dei forni etruschi di cui esistono testimonianze nei dintorni di Caivano.

Area Giochi



L'area ristoro e l'area giochi per i più piccoli.
Sullo sfondo il percorso di ingresso al centro sportivo.

Piazza 2



Campo polivalente



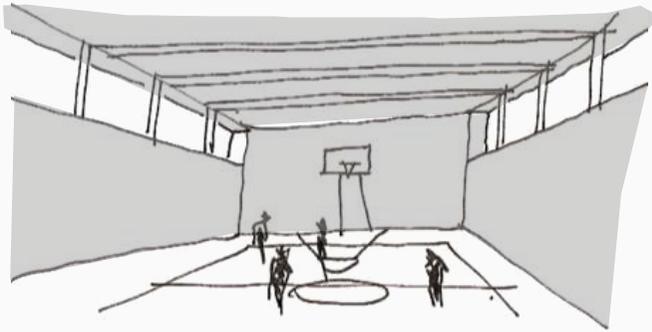
Il campo polivalente potrà essere realizzato direttamente dai ragazzi grazie a laboratori da effettuare con i tecnici, e decorato secondo un progetto grafico partecipato.

Pavimenti interni

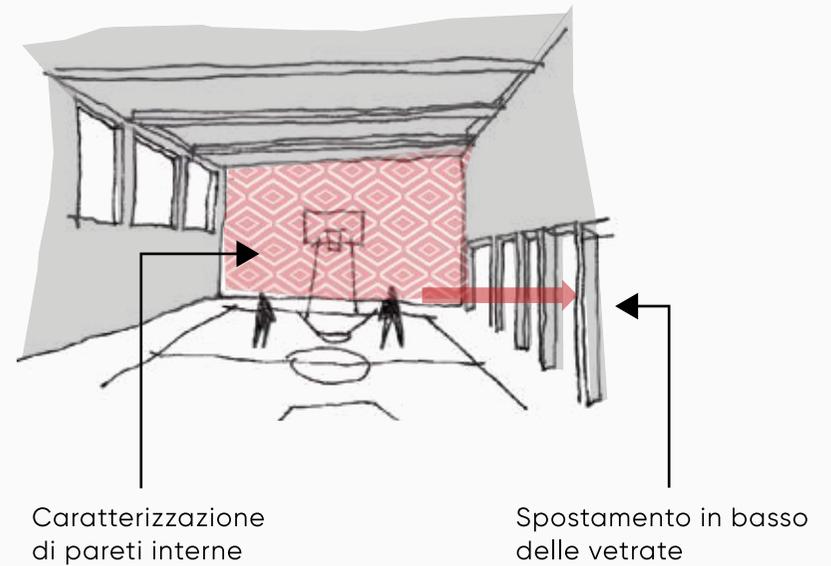


I pavimenti interni potranno essere personalizzati con un progetto grafico partecipato da far stampare su teli in PVC.

Stato di fatto



Proposte



Aumentare la "porosità" degli edifici del complesso aprendo delle **visuali inedite per creare nuove relazioni tra spazi interni ed aree esterne**, come nel caso della piscina da collegare alla terrazza prendisole, o della palestra che potrà entrare in relazione visiva con le attività di atletica che si svolgono all'aperto.



Vista della palestra con le modifiche nel posizionamento delle vetrate, e personalizzazione partecipata della parete di fondo.



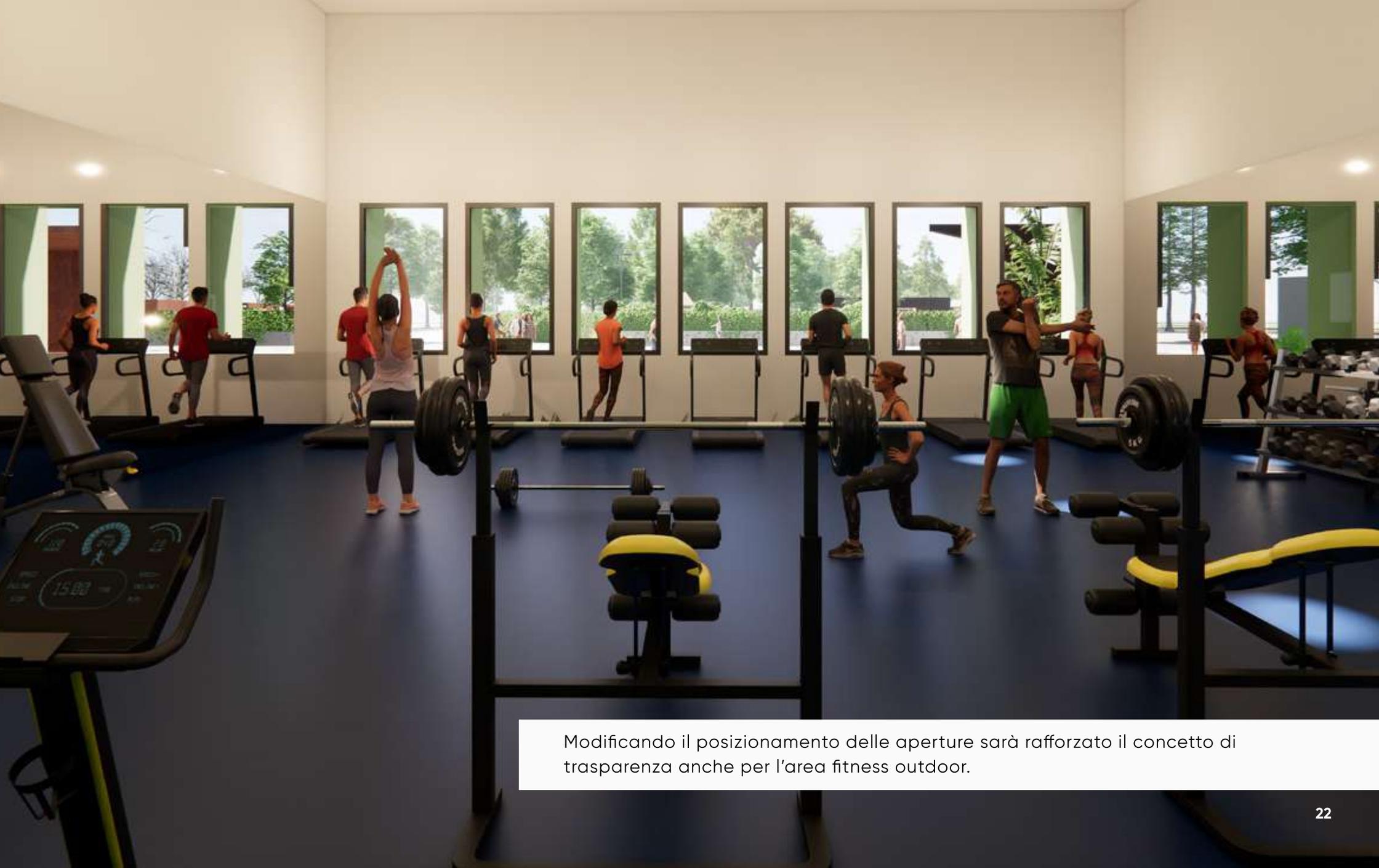
Realizzando vetrate apribili sulle pareti della piscina, oltre a migliorare la percezione dello spazio, nel periodo estivo si potrà collegare la zona vasca ad un'area solarium.

Skatepark



Nella zona adiacente al Parco attrezzato, è stato previsto l'inserimento di uno skatepark e di un'area fitness outdoor.

Area fitness indoor



Modificando il posizionamento delle aperture sarà rafforzato il concetto di trasparenza anche per l'area fitness outdoor.

Vista aerea



CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ

22.09.23 - 10.10.23

Bonifica del Centro Sportivo Delphinia da parte del Genio Militare

22.09.23 - 10.10.23

Redazione e consegna del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)

10.10.23 - 21.11.23

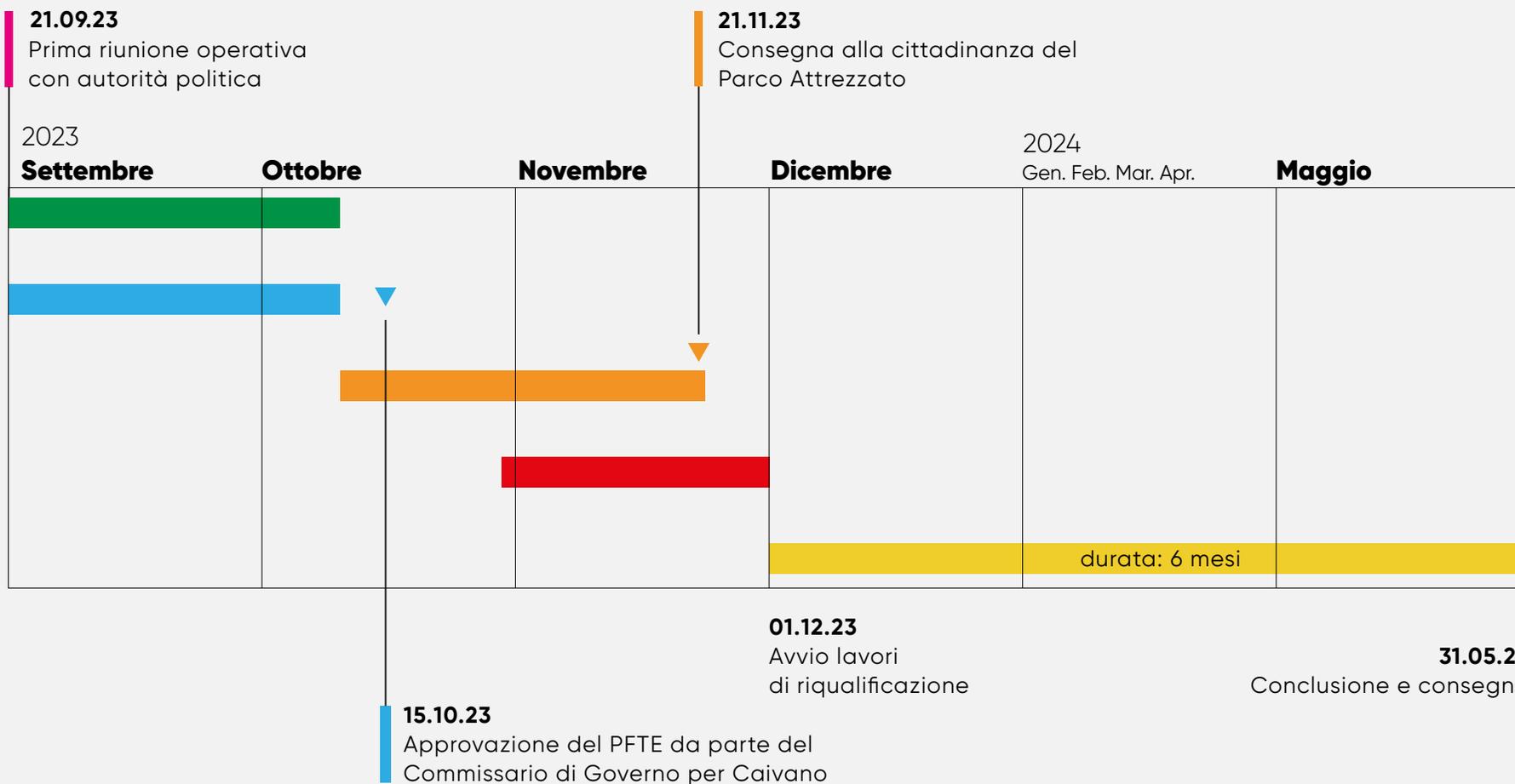
Riqualificazione del Parco Attrezzato a cura dei Carabinieri Forestali

31.10.23 - 30.11.23

Procedura di affidamento dell'appalto principale dei lavori

01.12.23 - 31.05.24

Svolgimento e consegna dei lavori



 **SPORT**
E SALUTE

GRAZIE

OTTOBRE 2023